Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i något land där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

PPI PUBLIC PROPERTY INVEST AB (PUBL) OFFENTLIGGÖR ERBJUDANDEHANDLING OCH INFORMATIONSDOKUMENT SAMT FÖRLÄNGER ACCEPTFRISTEN FÖR DET OFFENTLIGA UPPKÖPSERBJUDANDET TILL AKTIEÄGARNA I PRESERVIUM PROPERTY AB

Den 29 september 2026 offentliggjorde PPI Public Property Invest AB (publ) (”PPI”) ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Preservium Property AB (publ) (”Preservium”) att förvärva samtliga stamaktier i Preservium och den 30 september 2026 offentliggjorde en höjning av vederlaget i erbjudandet (”Erbjudandet”).

PPI har med anledning av Erbjudandet upprättat en erbjudandehandling enligt Aktiemarknadens självregleringskommittés takeover-regler för vissa handelsplattformar (”**Takeover-reglerna**”) samt ett informationsdokument i enlighet med artikel 1.4 da i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71 /EG (”**Prospektförordningen**”).

Erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet (”**Erbjudandehandlingen**”) har idag den 5 november 2026 offentliggjorts. Erbjudandehandlingen och en anmälningssedel finns tillgängliga på PPI:s webbplats, www.publicproperty.se.

Informationsdokumentet har utformats i enlighet med kraven i Bilaga IX i Prospektförordningen. Informationsdokumentet har idag registrerats hos Finansinspektionen och finns tillgänglig på PPI:s webbplats, www.publicproperty.se.

Förtryckt anmälningssedel och förfrankerat svarskuvert kommer att sändas till aktieägare vars innehav i Preservium var direktregistrerat hos Euroclear Nordics AB den 5 november 2026. VP-konto och aktuellt innehav av aktier i Preservium framgår av den förtryckta anmälningssedeln. Aktieägare i Preservium vars innehav är förvaltarregistrerat ska inte använda den förtryckta anmälningssedeln. Accept ska ske i enlighet med instruktioner från förvaltaren.

Förlängning av acceptfristen

För att möjliggöra högre acceptansnivå i Erbjudandet har PPI idag beslutat att förlänga acceptfristen, som tidigare skulle ha avslutats den 7 december 2026, till och med den 4 januari 2027 klockan 15:00 CET.

Utbetalning av vederlag beräknas kunna påbörjas så snart som PPI har offentliggjort att villkoren för Erbjudandet uppfyllts eller PPI annars har beslutat att fullfölja Erbjudandet. Under förutsättning att sådant offentliggörande sker senast den 5 januari 2027, beräknas utbetalning av vederlag kunna påbörjas omkring den 8 januari 2027.

PPI förbehåller sig rätten att förkorta acceptfristen och tidigarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag samt att förlänga acceptfristen och senarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag i den utsträckning som är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler. Övriga villkor i Erbjudandet är oförändrade, inklusive de fullföljandevillkor och förbehåll som PPI uppställt för Erbjudandet.

Ytterligare information

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på PPI:s webbplats, www.publicproperty.se.

Viktig information

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde. Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i detta pressmeddelande, riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag. Distribution av detta pressmeddelande och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exemplar av detta pressmeddelande skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta,

eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. PPI avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande av försäljning av värdepapper i Förenta staterna. Aktierna som levereras i samband med Erbjudandet har inte registrerats, och kommer inte att registreras, under U.S. Securities Act eller med någon värdepappersmyndighet i någon delstat eller annan jurisdiktion i Förenta staterna, och kommer inte att erbjudas, säljas, utlovas, levereras eller på annat sätt överlåtas in i Förenta staterna, förutom i enlighet med ett undantag från, eller i en transaktion som inte faller under, registreringskraven i U.S. Securities Act och i enlighet med eventuell tillämplig delstatlig värdepapperslagstiftning. Arctic är inte registrerad som mäklare eller handlare i Förenta staterna och kommer inte att hantera någon direkt kommunikation i samband med Erbjudandet med investerare som befinner sig i Förenta staterna (vare sig om investerare kontaktar Arctic eller i annat fall). I enlighet med svensk lag och praxis kan PPI eller dess närstående eller dess ombud (på uppdrag av PPI eller, så som tillämpligt, dess närstående) samt närstående till dess finansiella rådgivare, vid olika tidpunkter och på annat sätt än genom Erbjudandet, direkt eller indirekt, utanför USA, förvärva eller arrangera förvärv av aktier i Preservium som omfattas av Erbjudandet eller andra värdepapper som går att utnyttja, konvertera till eller byta mot sådana aktier, före eller under den tid som Erbjudandet är möjligt att acceptera. Sådana förvärv kan antingen ske på den öppna marknaden eller genom privata transaktioner. Information om sådana förvärv eller arrangemang för förvärv kommer att offentliggöras enligt tillämpliga svenska regler. Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i någon jurisdiktion där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag. Acceptfristen för Erbjudandet har inte inletts. Information i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller orden ”bedöms”, ”avses”, ”förväntas”, ”tros”, eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är föremål för risker och osäkerhetsmoment, eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Framtida förhållanden kan avsevärt komma att avvika från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen på grund av många faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom PPI:s och Preserviums kontroll. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och PPI har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tone K. Omsted, EVP IR and Corporate Finance
tone.omsted@publicproperty.no

Om oss

PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se