

ANALYS Fastpartner: Förvaltningsresultatet når all-time high

Både hyresintäkterna och överskottsgraden ökade under Q2 och den svenska konjunkturen är fortsatt stark vilket borgar för framtida tillväxt.

Hög överskottsgrad under Q2 2022

Fastpartners hyresintäkter ökade under Q2 med 7% till 492 mkr. Driftnettot ökade 7% till 358 mkr motsvarande en överskottsgrad på 72,6%. Förvaltningsresultatet nådde ett all-time high under Q2 på 287 mkr. Det rullande årliga förvaltningsresultat uppgår nu till 1 030 mkr och fastigheternas marknadsvärde uppgick vid halvårsskiftet till 37,1 mdkr. Under Q2 uppgick orealiserade värdeförändringar på fastigheter till 863 mkr jämfört med 1 115 mkr under motsvarande period föregående år. Fastpartners mål att i slutet av 2025 nå ett årligt rullande förvaltningsresultat på 1 500 mkr står fast. Det långsiktiga substansvärdet per aktie (EPRA NAV) uppgick vid halvårsskiftet till 113,70 kr.

Fortsatt stark svensk konjunktur under Q2

Fastpartner fokuserar på kommersiella fastigheter i de sex kärnmarknaderna Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Norrköping och Gävle. Den svenska konjunkturen fortsatte vara stark under Q2 och efterfrågan på lokaler god. Då i stort sett samtliga av Fastpartners hyresavtal är indexreglerade medför uppräkningsindex en ordentlig tillväxt i bolagets hyresintäkter. Indexuppräkningsindex i kombination med en bra nettouthyrning senare tid medför en stark tillväxt av bolagets hyresintäkter framöver.

Riktkurs justerad till 114 kr

Som framgår av en jämförande värdering handlas ett urval noterade fastighetsbolag i genomsnitt till en rabatt på 1% mot rapporterat substansvärde per aktie (EPRA NAV). Vi justerar vår riktkurs för Fastpartner till 114 kr (tidigare 142), vilket motsvarar en värdering som relativt det långsiktiga substansvärdet är i linje med genomsnittet för de andra fastighetsbolagen i vårt urval. Det är samtidigt värt att notera att Fastpartner historiskt handlats till en viss premie mot övriga sektorn.

Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:

<https://www.aktiespararna.se/analysguiden/nyheter/analys-fastpartner-forvaltningsresultatet-nar-all-time-high>

Om oss

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.

Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

Bifogade filer

[ANALYS Fastpartner: Förvaltningsresultatet når all-time high](#)