



PRESSMEDDELANDE

04 mars 2025 21:00:00 CET

Tessin Nordic Holding AB avser att genomföra en riktad nyemission av aktier om cirka 3.7 MSEK före emissionskostnader

Tessin Nordic Holding AB (publ) ("Tessin" eller "Bolaget") meddelar idag, den 4 mars 2025, att Bolaget avser att genomföra en riktad nyemission av aktier om cirka 3,7 MSEK före emissionskostnader riktad till Bolagets större aktieägare (den "Riktade Emissionen").

Den Riktade Emissionen

Den Riktade Emissionen avses att genomföras med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt med stöd av bemyndigande från den 19 juni 2024. Den Riktade Emissionen riktas till de befintliga aktieägarna Troserums Kapital AB, Dan Brander och Rest of the World AB, vars totala innehav vid avstämningsdagen den 31 januari 2025 översteg 45 procent av det totala antalet aktier och röster i Bolaget. Nettolikviden från den Riktade Emissionen beräknas till cirka 3,5 MSEK, då betalning om cirka 0,2 MSEK sker genom kvittning, och är avsedd att stärka Bolagets rörelsekapital i syfte att fortsätta att utveckla Bolagets produkter inom fastighetskrediter och tillföra resurser för övriga rörelserelaterade kostnader kopplade till försäljning och marknadsaktiviteter. Teckningskursen har fastslagits till kvotvärdet om 0,10 SEK per aktie. För varje fem (5) tecknade aktier erhålls en (1) vederlagsfri teckningsoption som ger rätt att teckna en aktie för kvotvärde fram till och med 31 december 2026. Det totala antalet nya aktier har fastslagits till maximalt 37 000 000 aktier. Teckningstiden för den Riktade Emissionen är fastställd till från och med den 4 mars 2025 och till och med den 7 mars 2025.

Ökning av antal aktier och aktiekapital samt utspädning

Under förutsättning att den Riktade Emissionen fulltecknas kommer aktiekapitalet att öka med cirka 3,7 MSEK, från cirka 44,78 MSEK till cirka 48,48 MSEK genom nyemission av 37 000 000 aktier, vilket innebär att det totala antalet aktier ökar från 447 776 268 aktier till 484 776 268 aktier, motsvarande en utspädningseffekt om cirka 8 procent av antalet aktier och röster i Bolaget. Vid fullt utnyttjande av teckningsoptionerna ökar det totala antalet aktier med ytterligare 7 400 000 aktier, vilket medför en ytterligare utspädning om cirka 1,5%.

Överväganden

Inför den Riktade Emissionen har Bolagets styrelse genomfört en övergripande analys av förutsättningarna för, och noggrant övervägt möjligheten att resa kapital genom, en företrädesemission. Slutsatsen av denna bedömning är att en riktad emission är det mest fördelaktiga för bolaget och dess aktieägare mot bakgrund av bland annat den tidsutdräkt och merkostnad som en företrädesemission skulle innebära tillsammans med risken att en sådan emission inte fulltecknas, särskilt då aktiens nuvarande marknadsvärde understiger aktiens kvotvärde vilket är den lägsta tillåtna teckningskursen enligt aktiebolagslagen, och

att Bolaget därmed inte kan tillgodose sitt kapitalbehov. Med hänsyn härtill är det styrelsens samlade bedömning att det finns övervägande skäl att frångå huvudregeln om företrädesrätt för befintliga aktieägare.

Som framgår ovan har styrelsen fastställt teckningskursen till att motsvara aktiens kvotvärde. Skälet därtill är att marknadskursen av bolagets aktier, på Nasdaq First North Growth Market, understiger kvotvärdet. Den omständighet att marknadskursen för aktien understiger dess kvotvärde och att aktierna således tecknas till ett värde som överstiger aktiens marknadsvärde utgör vidare, enligt styrelsens bedömning, motiv för utgivandet av teckningsoptioner, enligt vad som beskrivits ovan. Med det tillägg som teckningsoptionerna utgör bedömer styrelsen att teckningskursen är att betrakta som marknadsmässig.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Tessin Nordic Holding AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-03-04 21:00 CET.

Bifogade bilder

Tessin

Bifogade filer

Tessin Nordic Holding AB avser att genomföra en riktad nyemission av aktier om cirka 3.7 MSEK före emissionskostnader