

Titania tillträder Hallunda gård

Titania tillträdde den 19 december fastigheten Hallunda 4:20 för en köpeskilling om 159 miljoner kr. Fastigheten omfattar totalt 10 hektar och innehåller befintliga bostäder, ekonomibyggnader och detaljplanerad mark för nya flerbostadshus, småhus och kommersiella lokaler.

Titania har som ensam byggherre drivit detaljplanen för Hallunda sedan 2016 med optionsavtal att tillträda marken när detaljplanen vinner laga kraft. Hela detaljplanen innefattar totalt 70 000 kvm BTA detaljplanerad mark främst utgörandes av flerbostadshus och småhus samt en mindre del av kommersiella lokaler. Detaljplaneområdet omfattar totalt 20 hektar där Hallunda 4:20 med sina 10 hektar utgör hälften av området. Resterande delar ägs av Botkyrka kommun. Titania har via optionsavtal och genomförandeavtal med kommunen rätt att successivt tillträda och exploatera även den kommunalt ägda delen av området.

- Det känns fantastiskt att efter snart ett decennium av arbete med planläggning kunna tillträda Hallunda gård med omkringliggande mark och herrgården som centralpunkt. Platsen vid Mälaren är unik och har varit bebodd sedan järnåldern och är fylld av historia. Hallunda gård är ett av få herresäten i Stockholmsregionen som kvarstått i privat ägo i modern tid vilket gör att miljön har bevarats intakt. Med den planläggning vi har fått till kommer nu hela kärnområdet i gårdsmiljön att tillgängliggöras och tillföra höga boendekvaliteter för de planerade bostäderna och området som helhet. Hallunda gård omfattas av riksintresset och har därför krävt särskild hänsyn i detaljplaneplanläggningen. Vad lagakraftvinnandet av detaljplanen i Hallunda gård visar är att det är möjligt att varsamt exploatera och tillgängliggöra befintliga kulturmiljöer.

Jag vill rikta ett tack till Botkyrka kommun och den privata säljaren av Hallunda gård som har trott på oss och vår förmåga att ta detaljplanen hela vägen fram till mål och fullfölja avtalen, säger Einar Janson, VD på Titania.

- Med försäljningen inleds ett nytt kapitel för Hallunda gård som funnits i vår släkts ägo i flera generationer. Vi gav förtroendet till Titania att driva detaljplanen för vår räkning för snart tio år sedan och har under perioden bevittnat att det har krävts uthållighet och professionalism för att driva en så pass komplex detaljplan i mål. Vi är nöjda med slutresultatet och Titanias och Einars förmåga att fullfölja avtalet och kan rekommendera företaget för andra privata markägare som vill exploatera sin mark, säger representant för familjen Wåhlin, säljare av Hallunda 4:20.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Hallunda Gård](#)

Bifogade filer

[Titania tillträder Hallunda gård](#)