

## Heba förvärvar äldreboende i Enköping

**Heba Fastighets AB har, via dotterbolag, den 28 november 2024 tecknat avtal med Hemsö om förvärv av ett äldreboende i Älvdansen i Enköping.**

Heba förvärvar samtliga aktier i Krusleden Fastighets AB, ett helägt dotterbolag inom Hemsökoncernen.

Fastigheten inrymmer 54 bostadslägenheter och har en total yta om 4 613 kvm varav 4 100 kvm är uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd med hyreskontrakt som löper till 2034 och det årliga hyresvärdet och hyresintäkterna uppgår till 11,4 miljoner kronor.

Köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 142 miljoner kronor och inkluderar ett avdrag för latent skatt 5,15 procent. Det underliggande mellan parterna överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 206 miljoner kronor. Tillträde planeras ske den 10 december 2024. Förvärvet finansieras inom ramen för Hebass certifikatprogram.

Förvärvet av äldreboendet går helt i linje med Hebass strategi att öka andelen samhällsfastigheter i beståndet. Samhällsfastigheter är ett framtidssäkert segment. Heba står nu stadigt på två ben - bostäder och samhällsfastigheter. Att vi får möjlighet att växa i Älvdansen stärker vår förvaltningsenhet i Enköping. Äldreboende ligger bara 150 meter från en av våra befintliga fastigheter i staden, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

Fastigheten, med beteckning Enköping Romberga 23:54, ligger i Älvdansen. En stadsdel som sedan några år vuxit fram i centrala Enköping, ett stenkast från resecentrum med närhet till grönområden. I området finns bostäder, äldreboenden och skola i varierande hushöjder och material. Här kan familjer, skolor och äldre leva centralt och bekvämt i en lugn och grön miljö.

Äldreboendet är utvecklat av Hemsö och har uppförts enligt Miljöbyggnad Silver och Vardagas riktlinje för utformning av äldreboendemiljöer. Byggnaden stod klar hösten 2018.

### För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, [patrik.emmanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emmanuelsson@hebafast.se)

### Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](https://hebafast.se)

**Bifogade bilder**

[Heba Förvärvar Äldreboende I Enköping](#)