

Prisuppgångar i februari – nytt prisrekord i Stockholm

Året på bostadsmarknaden har inletts starkt, med tydliga prisuppgångar på lägenheter. I februari steg lägenhetspriserna säsongsjusterat med 0,4 procent, och i Stockholms innerstad noterades dessutom en ny rekordnivå – priserna har aldrig tidigare varit högre.

I Stockholms innerstad passerade genomsnittspriset i februari för första gången 120 000 kronor per kvadratmeter, vilket innebär en ny rekordnotering. På årsbasis motsvarar det en uppgång på 5,9 procent. Även i Storstockholm ökade lägenhetspriserna tydligt, med en säsongsjusterad prisuppgång på 0,8 procent till ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 72 000 kronor.

Göteborg var den storstad som utvecklades starkast i februari, med en säsongsjusterad prisökning på 4,2 procent. Samtidigt är det fortsatt Göteborg som har backat mest sedan pristoppen i början av 2022, jämfört med övriga storstäder.

På småhusmarknaden var prisrörelserna mer försiktiga. Säsongsjusterat sjönk priserna i februari med 0,5 procent, samtidigt som årstakten uppgick till 3,5 procent.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Att de förväntade prisuppgångarna syns redan innan eventuella lättnader i kreditrestriktionerna är i linje med vad vi har räknat med på lägenhetsmarknaden. Många bostadssäljare avvaktar regeländringarna, samtidigt som köpare som påverkas av dem väljer att agera redan nu. Det skapar en marknad med lågt tillflöde och hög efterfrågan – vilket pressar upp priserna kraftigt i nuläget. För den som planerar att sälja längre fram kan det därför vara klokt att börja förbereda sig och agera redan nu."

Prisnivåer och prisutveckling februari 2026			
Bostadstyp och område	Genomsnittspris (per kvadratmeter)	Prisförändring (säsongsjusterad)	Prisförändring årstakt
Lägenheter Sverige	48 500 (kr/kvm)	+0,4%	+5,1%
Lägenheter Storgöteborg	48 100 (kr/kvm)	+4,2%	+4,4%
Lägenheter Stormalmö	36 300 (kr/kvm)	+1,0%	+4,6%
Lägenheter Storstockholm	72 800 (kr/kvm)	+0,8%	+5,2%
Lägenheter Centrala Stockholm	120 400 (kr/kvm)	+2,6%	+5,9%
Småhus Sverige	4,04 (msek)	-0,5%	+3,5%

Prisstatistiken baseras på inskickade försäljningar till Hemnet. Kvadratmeterpriserna är avrundade till närmaste hundratal.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet
M: +46 72-55 88 050



E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Kvadratmeterpris Stockholms Innerstad](#)