

Diös offentliggör uppdaterat grundprospekt för MTN-program och uppdaterat ramverk för grön finansiering

Diös etablerade under 2021 ett MTN-program för upplåning på obligationsmarknaden. Diös har nu uppdaterat grundprospektet för att fortsätta kunna ge ut obligationer under MTN-programmet, med höjt rambelopp från 3,5 miljarder kronor till 4,5 miljarder kronor. Därtill har Diös samtidigt uppdaterat sitt ramverk för grön finansiering.

Finansinspektionen har idag godkänt och registrerat grundprospektet. Grundprospektet finns tillgängligt på Diös webbplats, www.dios.se, samt på Finansinspektionens webbplats, www.fi.se. Grundprospektet har en giltighetstid om tolv månader från tidpunkten för Finansinspektionens godkännande.

Samtidigt med uppdateringen höjs rambeloppet i programmet från tidigare 3,5 miljarder kronor till 4,5 miljarder kronor, i syfte att möjliggöra en fortsatt flexibel och effektiv finansiering av bolagets tillväxtstrategi.

Diös har sedan tidigare i samråd med Handelsbanken etablerat ett grönt finansieringsramverk. Ramverket ger bolaget möjlighet att finansiera den typ av projekt och tillgångar som omfattas av ramverket genom att bland annat emittera gröna obligationer. Diös fortsätter att visa vägen inom hållbar samhällsutveckling. År 2021 var Diös en av de första aktörerna i fastighetssektorn att linjera sitt finansieringsramverk med EU:s taxonomi. I den uppdaterade versionen av ramverket väljer Diös inte bara att bibehålla sin tidigare ambitionsnivå – utan att höja den ytterligare. Det uppdaterade finansieringsramverket behåller höga krav på befintliga byggnader och skärper samtidigt kraven för nya byggnader genom att införa ett av branschens mest ambitiösa gränsvärden för klimatpåverkan vid nyproduktion. Detta initiativ är ett viktigt steg i att nå Diös mål om att halvera klimatavtrycket till 2030 och uppnå nettonollutsläpp senast 2045.

-Vi ser ett växande intresse från investerare för hållbara och ansvarsfulla investeringar. Genom att både stärka vårt gröna finansieringsramverk och höja rambeloppet i vårt MTN-program skapar vi attraktiva möjligheter för investerare som vill bidra till den gröna omställningen, säger Andreas Stattin Berg, Finansansvarig.

Finansieringsramverket är en central del i Diös långsiktiga strategi för att minska klimatpåverkan, bidra till ett mer hållbart samhälle och samtidigt skapa ett attraktivt erbjudande för både investerare och hyresgäster.

S&P Global Ratings har genomfört en oberoende granskning ("Second Opinion") av det gröna finansieringsramverket och tilldelat det betyget Medium Green.

- Hållbarhet är en självklar del av hela vår verksamhet, och vi ser finansieringen som ett kraftfullt verktyg för att driva den omställning som krävs. Genom att uppdatera vårt gröna finansieringsramverk med ännu högre klimatkrav, tar vi ett viktigt steg mot våra mål om halverade utsläpp till 2030 och nettonollutsläpp senast 2045, säger Johan Dernmar, Chief Investor Relation Officer.

Handelsbanken är ledarbank för MTN-programmet och agerar tillsammans med Danske Bank och Swedbank som emissionsinstitut. Born Advokater är legal rådgivare till Diös.

För ytterligare information kontakta gärna:

Johan Dernmar, Chief Investor Relations Officer, Diös
Telefon: 010-470 95 20
E-post: johan.dernmar@dios.se

Rolf Larsson, CFO, Diös
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Andreas Stattin Berg, Finansansvarig, Diös
Telefon: 010-470 95 07
E-post: andreas.stattin.berg@dios.se



Pressmeddelande
23 juni 2025 16:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 31,6 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00,
info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771