



CASTELLUM

Pressmeddelande
25 november 2024 07:00:00 CET

Castellum bygger ut fastighet i centrala Linköping

Castellum kommer att bygga ut en fastighet i centrala Linköping med 2 600 kvm, där Skatteverket etablerar delar av sin kontorsverksamhet. Tillbyggnaden sker efter att Castellum och Skatteverket har omförhandlat ett nytt hyresavtal på 4 000 kvm.

Fastigheten Kv. Blandaren 18, belägen vid hörnet av St. Larsgatan och Kungsgatan, kommer att genomgå en omfattande modernisering och en tillbyggnad på cirka 2 600 kvm. De befintliga lokalerna renoveras och uppgraderas för att möta dagens krav på funktion och hållbarhet, och tillbyggnaden uppförs med en trästomme som minimerar klimatpåverkan och kommer även att certifieras enligt Miljöbyggnad Guld och Noll CO2.

– Vi är glada över att nu kunna utveckla Kv. Blandaren 18 till en toppmodern och hållbar fastighet som stärker stadsbilden och möter Skatteverkets behov. Detta är ett viktigt steg för Linköpings cityområde, säger Tommy Svärd, affärsområdeschef Castellum Norrköping/Linköping.

Skatteverket kommer att hyra 1 600 kvm i den nya tillbyggnaden, och resterande del i befintlig fastighet. Markplan i tillbyggnaden kommer att hyras ut till en annan verksamhet. Genom det nya avtalet anpassar Skatteverket sina lokaler till mindre ytor med högre kvalitet. Samtidigt ger de frigjorda ytorna möjlighet för Castellum att utveckla moderna och attraktiva kontorsmiljöer med ett strategiskt läge nära city och centralstationen.

Skatteverkets inflyttning i de nya ytorna är planerad till den 1 september 2027.

För mer information, vänligen kontakta:

Tommy Svärd, affärsområdeschef Norrköping/Linköping, Castellum AB, 072-090 29 64, tommy.svard@castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invänt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Castellum Linköping Visionsbild Tillbyggnad Blandaren18](#)

[Castellum Linköping Blandaren18](#)

[Tommy Svärd Castellum](#)



CASTELLUM

Pressmeddelande
25 november 2024 07:00:00 CET

Bifogade filer

[Castellum bygger ut fastighet i centrala Linköping](#)