

NP3 Fastigheter avser att avyttra sina B-aktier i Emilshus

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har uppdragit åt ABG Sundal Collier AB, Carnegie Investment Bank AB, Nordea Bank Abp, filial i Sverige och Swedbank AB (tillsammans "Joint Bookrunners") att utreda förutsättningarna att avyttra hela sitt B-aktieinnehav om cirka 6,3 miljoner B-aktier i Fastighetsbolaget Emilshus AB ("Emilshus") genom ett accelererat book building-förfarande ("Försäljningen"). I samband med Försäljningen har Emilshus, i ett separat pressmeddelande på sin hemsida, meddelat att Emilshus utreder förutsättningarna för att genomföra en riktad nyemission av cirka 10,0 miljoner B-aktier i Emilshus genom ett accelererat book building-förfarande ("Emissionen", och tillsammans med Försäljningen, "Transaktionen"). Totalt omfattar Transaktionen därmed cirka 16,3 miljoner B-aktier i Emilshus. Det accelererade book building-förfarandet är gemensamt för Försäljningen och Emissionen och priset för B-aktierna i Emilshus kommer att vara detsamma i Försäljningen och Emissionen.

Efter genomförd sakutdelning om ca 7,2 miljoner B-aktier i Emilshus äger NP3 cirka 7,2% av antalet aktier och 13,6% av antalet röster i Emilshus. Sakutdelningen genomfördes med avstämningsdag 10 maj 2024. Om Försäljningen genomförs kommer NP3 att kvarstå med ett innehav om cirka 2,4 miljoner A-aktier i Emilshus.

Under 2019 blev Emilshus, som till stora delar liknar NP3 men med verksamhet på andra orter, ett intressebolag till NP3 genom en apportemission där NP3 sålde in sitt smålandsbestånd till Emilshus. Sedan slutet av 2023 är Emilshus inte längre ett intressebolag till NP3 och NP3 har sedan cirka ett år tillbaka inte längre styrelsrepresentation i Emilshus.

NP3s aktier i Emilshus är föremål för lock-up åtagande om 720 dagar sedan börsnoteringen av Emilshus den 13 juni 2022. Mot bakgrund av NP3:s förändrade intressen i Emilshus kombinerat med en bedömt god efterfrågan på aktier i Emilshus har Carnegie Investment Bank AB och Swedbank AB gett NP3 godkännande att sälja sina kvarvarande B-aktier i Emilshus genom Försäljningen.

Informationen i detta pressmeddelande lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 maj 2024 kl. 17.31 CEST.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 mars 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 1 999 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 506 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2024 uppgick till 20 400 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer[NP3 Fastigheter avser att avyttra sina B-aktier i Emilshus](#)