PPI Public Property Invest AB har beslutat om kvittningsemission med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämma

PPI Public Property Invest AB (publ), org.nr 559547-5061 ("PPI" eller "Bolaget"), meddelar att styrelsen, med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämma den 10 april 2026, har beslutat om en kvittningsemission av 39 453 642 nya aktier till SocialCo Fastigheter AB, org.nr 559547-5053, som är ett dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ).

Bakgrund och skäl för emissionen

Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att fullgöra Bolagets åtaganden till följd av den transaktion som Bolaget offentliggjorde via pressmeddelande den 21 september 2026, och som godkändes av extra bolagsstämma i Bolaget den 23 oktober 2026. Pressmeddelandet finns tillgängligt på Bolagets hemsida, www.publicproperty.se/sv/.

Villkor för emissionen

Styrelsen har, med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämma den 10 april 2026, beslutat om emission av 39 453 642 nya aktier på följande villkor:

• Emissionen riktas till SocialCo Fastigheter AB, org.nr 559547-5053, som är ett dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr 556981-7660, som äger rätt att teckna samtliga 39 453 642 aktier.

• Teckningskursen uppgår till 25,67 kronor per aktie. Grunden för teckningskursen är en överenskommelse mellan parterna efter förhandlingar på armlängds avstånd. Teckningskursen motsvarar bolagets substansvärde per aktie den 30 juni 2026. SocialCo Fastigheter AB:s fordran härrör från den ovan nämnda transaktionen, vilken genomfördes till en rabatt om cirka tre (3) procent mot de senaste externvärderingarna av fastigheterna. Rabatten fastställdes efter förhandlingar på armlängds avstånd mellan bolaget och SocialCo Fastigheter AB.

• Teckning av de nyemitterade aktierna ska ske inom tre veckor från dagen för emissionsbeslutet. Betalning för de nya aktierna ska ske genom kvittning av SocialCo Fastigheter AB:s fordran mot Bolaget. Styrelsen äger rätt att förlänga teckningstiden och tiden för betalning.

Förändring av aktiekapital och antal aktier

Genom emissionen ökar aktiekapitalet med 20 881 830 237 kronor, från 500 518 528 697 kronor till 521 400 358 934 kronor. Antalet aktier ökar med 39 453 642 aktier, från 945 668 010 aktier till 985 121 652 aktier.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tone K. Omsted, EVP IR and Corporate Finance
tone.omsted@publicproperty.no

Om oss
PPI Public Property Invest AB (publ) är ett nordiskt fastighetsbolag inriktat på att äga, förvalta och utveckla social infrastruktur med offentliga hyresgäster. Bolagets portfölj består av samhällsnyttiga fastigheter i hela Norden, inklusive vård- och omsorgsbyggnader, skolor och annan social infrastruktur. PPI är noterat på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. För mer information, besök www.publicproperty.se