

KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖRNSKÖLD SVIK HAR BESLUTAT ATT ÅTERTA FASTIGHETEN ÖRNSKÖLD SVIK HÖRNETT 3:72

Kommunfullmäktige i Örnsköldsvik ("Kommunen") har beslutat att återta fastigheten Örnsköldsvik Hörnett 3:72 ("Fastigheten"). Fastigheten förvärvades av Nischer Örnsköldsvik 1 AB ("Nischer") från Kommunen den 1 augusti 2022 för en köpeskilling om 8 260 000 kronor.

Nischers förvärv av Fastigheten var villkorat med en återgångsklausul som innebär att köpet skulle gå åter om Nischer inte hade bebyggt Fastigheten inom två (2) år från förvärvet. Eftersom det står klart att villkoret inte kommer att kunna uppfyllas har Nischer och Kommunen kommit överens om att köpet ska återgå i förtid.

I enlighet med villkoren i köpeavtalet ska Nischer utge ett vite om tio (10) procent av erlagd köpeskilling vid Fastighetens återgång till följd av återgångsvillkoret. Kommunen och Nischer har vidare kommit överens om att Nischer ska bekosta en värdering för resterande fastigheter inom detaljplaneområdet till en kostnad om 31 250 kronor.

Sammantaget innebär således ovan att Nischer kommer att återlämna Fastigheten till Kommunen mot att Nischer återfår ett totalt belopp om 7 402 750 kronor. Beloppet kommer att utbetalas till Nischer i samband med Kommunens återtagande av Fastigheten vilket kommer att ske under det första kvartalet 2024. Beslutet ovan innebär vidare att Nischer inte längre har något pågående byggprojekt i Örnsköldsvik.

För ytterligare information vänligen kontakta VD, Samuel Beckstrand, samuel.beckstrand@nicher.se:

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 16 januari 2024 kl. Denna information är sådan som Nischer Properties AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruks-förordning.

Nischer Properties är ett nationellt fastighetsutvecklingsbolag som fokuserar på utveckling av nischade konceptboenden i tillväxtregioner. Väl genomtänkta lösningar som enkelt kan anpassas för var projekts unika förutsättningar banar väg för en smidig process, ett stabilt resultat och bostäder där människor trivs, umgås och utvecklas. Nischers aktie är noterad för handel på Nordic SME.

Denna information är sådan information som Nischer Properties är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-01-16 14:30 CET.

Bifogade filer

**KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖRNSKÖLD SVIK HAR BESLUTAT ATT ÅTERTA FASTIGHETEN
ÖRNSKÖLD SVIK HÖRNETT 3:72**