

ARWIDSRO INGÅR AVSIKTSFÖRKLARING AVSEENDE ORMINGE ENTRÉ

Arwidsro har idag ingått en avsiktsförklaring med AB Industricentralen avseende en investering i Orminge Entre AB ("OEAB").

Enligt avsiktsförklaringen avser AB Industricentralen att förvärva minst 51 procent av aktierna i OEAB samt tillföra bolaget ett efterställt aktieägarlån om 100 miljoner kronor. Enligt avsiktsförklaringen ska det emitteras preferensaktier i OEAB till Arwidsro, vilka ska ge Arwidsro företräde till vinstutdelning i OEAB.

Parterna avser att teckna slutliga avtal, inklusive aktieägaravtal avseende OEAB, under 2026. I de slutliga avtalen ska övriga villkor för ägarlånet fastställas.

Orminge Entré är ett utvecklingsprojekt i Nacka kommun som omfattar 149 hyresrätter, kommersiella lokaler, däribland en Willys-butik, samt parkeringsgarage. Projektet ingår i första etappen av Nacka kommuns stora planprogram med ambitionen att skapa ett nytt, attraktivt stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande för boende, besökare och företag. Orminge Entré kommer att utgöra ett landmärke för det utvecklade Orminge och förstärka Orminge Centrum som en knutpunkt för kollektivtrafiken. Projektet planeras färdigställas under andra kvartalet 2027.

Projektet finansieras idag genom ett byggnadskreditiv som kommer att behöva övertas eller refinansieras inom ramen för den nya ägarstrukturen. De närmare villkoren för hanteringen av byggnadskreditivet kommer att regleras i de slutliga avtalen.

Avsiktsförklaringen är inte bindande, med undantag för vissa bestämmelser, inklusive en överenskommelse om exklusivitet mellan parterna avseende transaktionen under en period om en månad.

- Vi ser det här som en första del i ett möjligt samarbete med Industricentralen, en aktör som vi har stor respekt för. Transaktionen möjliggör för Arwidsro att frigöra kapital och minska bolagets exponering mot enskilda utvecklingsprojekt, samtidigt

som bolaget genom preferensaktier behåller ett betydande ekonomiskt intresse i projektet. Samarbetet med AB Industricentralen bedöms stärka projektets genomförande och förbättra Arwidsros finansiella flexibilitet, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

- Orminge Entré är ett välkommet tillskott till vår portfölj, och vi ser fram emot att utveckla projektet tillsammans med Arwidsro, säger Caroline Hirsch Berman, VD AB Industricentralen.

OM AB INDUSTRICENTRALEN

AB Industricentralen äger och förvaltar framförallt kommersiella fastigheter i centrala Stockholm. Bolaget strävar efter att tillhandahålla moderna, funktionella och flexibla kontors- och affärslokaler, med hög servicegrad för hyresgästerna, något som skapat långsiktiga och stabila relationer.

AB Industricentralen är ett familjeägt fastighetsbolag som i fyra generationer ägt, utvecklat och förvaltat fastigheter. Idag har bolaget ett 20-tal delägare, alla i direkt nedstigande led från grundarna Erik och Frank Hirsch. För AB Industricentralen är det alltid viktigt att det de skapar, äger och förvaltar berikar Stockholms stadsbild. Familjeföretagets långsiktighet i ägandet, flexibiliteten i affärsutvecklingen samt den gedigna kunskapen och passionen byggd över generationer, är grunden till verksamhetens fortsatta utveckling.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-17 22:18 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro ingår avsiktsförklaring avseende Orminge Entré](#)