

RÄTTELSE – TIDIGARE PM SAKNADE UTDRAG UR REVISIONSBERÄTTELSEN

NISCHER OFFENTLIGGÖR ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Nischer Properties AB:s ("Nischer") årsredovisning för räkenskapsåret 2023 finns nu tillgänglig på Nischers hemsida under finansiella rapporter;
<https://www.nischer.se/investerare/finansiella-rapporter/>

I jämförelse med bokslutskommunikén som Nischer offentliggjorde den 28 februari 2024 har värdet på koncernens förvaltningsfastigheter justerats ner med sammanlagt 7,5 Mkr och redovisas i årsredovisningen till ett sammanlagt belopp om 273 697 000 kronor. Justeringen medför även att värdet på dotterbolagen i årsredovisningen har justerats ner i förhållande till hur motsvarande värde redovisades i bokslutskommunikén. Förändringen har även påverkat moderbolagets och koncernens resultat negativt.

Den ytterligare nedskrivningen av fastigheterna har föranletts av att Nischer inhämtat nya oberoende värderingar efter tidpunkten för avgivandet av bokslutskommunikén som påvisat ett lägre värde. Anledningen till inhämtandet av de nya värderingarna är de pågående förhandlingarna med Krona Public Real Estate AB (publ) avseende avyttring av samtliga förvaltningsfastigheter enligt villkoren i offentliggjord avsiktsförklaring.

I revisionsberättelsen har revisorn lämnat särskild upplysning om väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagande om fortsatt drift.

Utdrag ur revisionsberättelsen

"Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på årsredovisningens förvaltningsberättelse med avsnittet Finansiell ställning på sidan 7. Där framgår att givet genomförda kostnadsbesparingar och att avsiktsförklaring av försäljning av tre fastigheter till Krona Public Real Estate AB genomförs är styrelsens bedömning att detta kassaflöde täcker koncernens löpande kostnader kommande 12 månader under förutsättning att projektkostnaderna hålls på ett absolut minimum. Det framgår också att för det fall försäljning av fastigheter enligt ingången avsiktsförklaring inte genomförs så krävs att bolaget på sikt hittar andra alternativ (ny finansiering, försäljning eller tillskott) för att förbättra likviditeten. Sådan finansiering var vid avgivandet av årsredovisningen ännu inte säkerställd. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten."

För ytterligare information, vänligen kontakta VD, Samuel Beckstrand, samuel@nischer.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 april 2024 kl. 16:10 (CET). Denna information är sådan som Nischer är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruks-förordning.

Om Nischer Properties

Nischer Properties Group AB (publ) är moderbolag i en koncern som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med huvudsakligt fokus på bostäder. Bolagets styrelse har sitt säte i

Stockholm. Verksamheten är uppdelad på förvaltning av befintliga hyresfastigheter samt utveckling av nya bostadsfastigheter Bolagets aktier är sedan 2015 noterade på Nordic SME.