PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2026-11-2

PANDOX SLUTFÖR LEGAL UPPDELNING AV DALATA SAMT TIDIGARE KOMMUNICERAD AVYTTRING AV HOTELLOPERATÖRSVERKSAMHETEN TILL SCANDIC

Pandox AB (publ) ("Pandox") har idag slutfört avyttringen av Dalata Hotel Groups (”Dalata”) hotelloperatörsverksamhet till Scandic Hotels Group AB ("Scandic").

Köpeskillingen baseras på ett underliggande företagsvärde om 500 MEUR och likviden har i sin helhet använts för att återbetala finansiering från DNB Bank ASA, vilken har redovisats i balansräkningen som Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning. Den slutliga kontanta likviden är föremål för sedvanliga justeringar för kassa, skulder och rörelsekapital.

Av förvärvskrediten återstår 665 MEUR. Pandox avser att refinansiera den så snart som möjligt.

Efter avyttringen av Dalatas hotelloperatörsverksamhet behåller Pandox Dalatas hotellfastighetsverksamhet, som består av 32 hotellfastigheter i Irland och Storbritannien med nya 30-åriga omsättningsbaserade hyresavtal och garanterad minimihyresnivå med Scandic.

”Förvärvet av Dalata är en historisk milstolpe för Pandox och visar på vår förmåga att kunna genomföra komplexa och värdeskapande transaktioner i en internationell miljö. Genom affären har vi adderat en betydande verksamhet med 32 hotellfastigheter i Irland och Storbritannien under lönsamma långsiktiga omsättningsbaserade hyresavtal till portföljen. Vi har redan skapat betydande värden i transaktionen och ser nu fram emot att framgångsrikt förvalta en högkvalitativ hotellfastighetsportfölj på två attraktiva hotellmarknader”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

Per 30 september 2026 uppgick Pandox viktade genomsnittliga kvarvarande hyresperiod (WAULT) till 17,1 år inräknat hyresavtalen med Scandic för Dalatafastigheterna.

För mer information hänvisas till pressmeddelandena den 15 juli 2025 och den 10 november 2025.

FÖR MER INFORMATION
Liia Nõu, vd, +46 (0) 8 506 205 50
Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00
Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2026-11-2

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 191 hotellfastigheter med cirka 42 400 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 97 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. ***www.pandox.se***.