



## PRESSMEDDELANDE

01 december 2021 16:30:00 CET

# Tessin Properties förvärvar sin första fastighet– Skapar förutsägbara intäkter och erbjuder Tessins medlemmar en ny investeringsprodukt med månatliga räntebetalningar

**Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) lanserade i början av oktober Tessin Properties; en ny investeringsform som tidigare endast varit tillgänglig för större institutionella investerare. Tessin Properties har förvärvat sin första fastighet och kommer inom kort erbjuda sina medlemmar en helt ny investeringsprodukt som innebär att man tillsammans med Tessin får tillgång till intäktsflöden från den förvärvade fastigheten.**

Tessins digitala plattform har sedan starten revolutionerat hur den breda massan av privateinvestorer ges möjligheter att investera i säkerställda bygglån för utveckling av både bostads- och kommersiella fastigheter. I och med förvärvet av den första fastigheten kommer Tessins medlemmar nu också erbjudas en ny investeringsprodukt som omfattar finansieringen av en befintlig fastighet med möjlighet till månatliga ränteutbetalningar.

”Tessin Properties förvärv av fastigheten i Härnösand utgör det första steget i vår nästa tillväxtresa och jag ser fram emot att skapa värden och avkastning för våra medlemmar. Vi byggde Tessin Properties för att öppna upp en ny tillväxtmarknad och samtidigt erbjuda en trygg och flexibel investeringsform för våra medlemmar och professionella investerare.” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding och fortsätter:

”Att äga fastigheter genom Tessin Properties ligger helt i linje med vår strategi att skapa nya intäktsflöden från verksamheter som kompletterar vår kärnaffär samt erbjuda nya investeringsprodukter. Vår konkurrensfördel är tillgången till kapital från våra medlemmar samt en stor mängd investeringsmöjligheter via våra befintliga lånekunder och vår unika sourcing-teknik. Att bygga Tessin Properties som långsiktigt äger fastigheter med stöd av våra medlemmar är en naturlig utveckling av Tessin-koncernen.” säger Heidi Wik.

### **Fakta om fastigheten:**

Fastigheten är belägen vid Härnösands tågstation i centrala samhället i ett område med citynära handels- och servicefastigheter. Fastigheten inrymmer idag hyresgästen Dollarstore som är verksam inom detaljhandel. Hyresgästen har ett flerårigt hyresavtal.

Fastigheten omfattar totalt 3 026 kvm uthyrbar butiksytta och lager och Tessin Properties förvärvar fastigheten för 37,5 MSEK. Säljare är Peritas AB. Peritas är baserad i Sundsvall och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter inom kontor, industri, lager, handel och bostäder.

”Tessin Properties kommer på sikt att bidra positivt till koncernen genom stabila kassaflöden och förutsägbara intäkter från det fastighetsbestånd vi avser att fortsätta bygga under de kommande kvartalen vilket kommer skapa ett värde för våra aktieägare.” avslutar Heidi Wik.

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy

**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**

+46-768966300

[ir@tessin.se](mailto:ir@tessin.se)

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av fler än 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](https://www.tessin.se/investor-relations).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

## Bifogade bilder

---

### Fastigheten i Härnösand

## Bifogade filer

---

Tessin Properties förvärvar sin första fastighet- Skapar förutsägbara intäkter och erbjuder Tessins medlemmar en ny investeringsprodukt med månatliga räntebetalningar