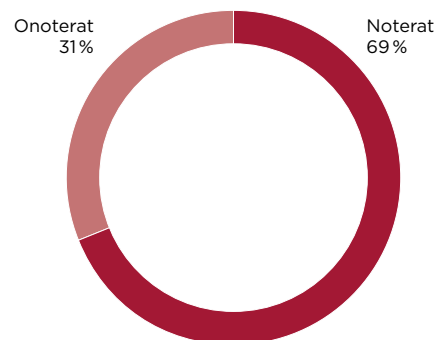


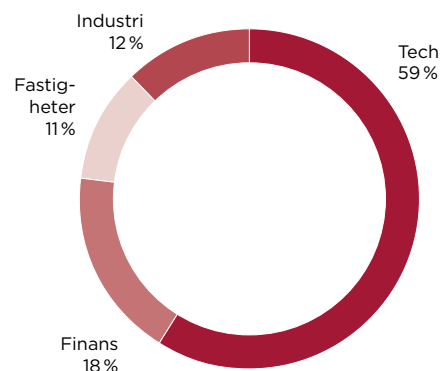
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 31 AUGUSTI 2023

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	33,65	116		
Paradox	279,40	5 100		
Övriga noterade		58		
Övriga onoterade**		786		
<b>Totalt Tech</b>		<b>6 060</b>	<b>195,12</b>	<b>59</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	5 991 565,02	300		
Solid Försäkringsaktieföretag	64,40	127		
Spiltan Fonder		941		
Övriga noterade		21		
Övriga onoterade**		467		
<b>Totalt Finans</b>		<b>1 856</b>	<b>59,76</b>	<b>18</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	58,50	57		
Bonäsudden	190,00	94		
KlaraBo	13,80	195		
P&E Persson		219		
Train Alliance	24,50	141		
Övriga noterade		48		
Övriga onoterade**		347		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>1 101</b>	<b>35,45</b>	<b>11</b>
<b>Industri</b>				
Alleima	50,22	106		
Byggmästare AJ Ahlström	252,00	141		
Investor	211,10	78		
Teqnon	232,00	429		
Övriga noterade		86		
Övriga onoterade**		450		
<b>Totalt Industri</b>		<b>1 290</b>	<b>41,53</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA</b>		<b>10 307</b>	<b>331,86</b>	<b>100</b>
<b>Nettokassa/nettoskuld</b>		<b>-178</b>	<b>-5,72</b>	
<b>TOTALT</b>		<b>10 129</b>	<b>326,14</b>	

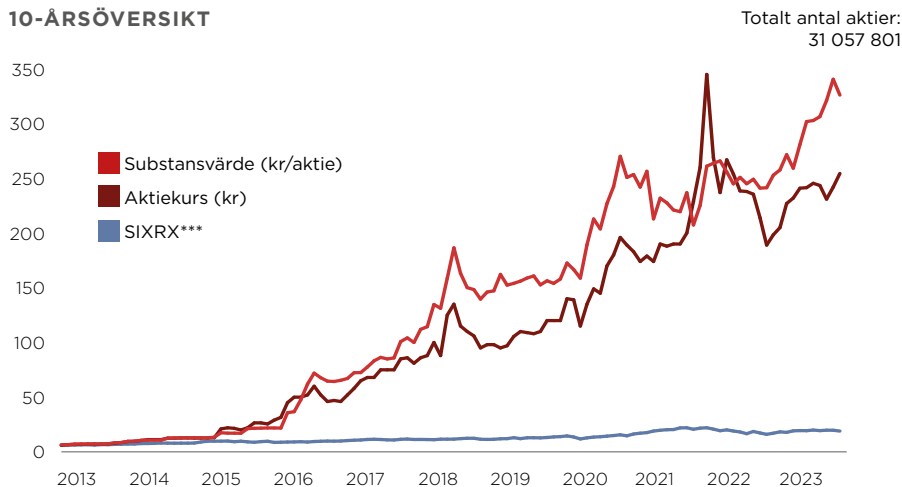
## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT



## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*\*) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 31 augusti 2023.

## VÄRDEUTVECKLING

	juni 2023	juli 2023	aug 2023
Substansvärde per aktie, kr	321,20	340,60	326,14
Aktiekurs, kr	231,00	242,00	254,50

**SPILTAN**  
invest

## Spiltan Invest

Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 786 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 36,7 %

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,7 %

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3 %

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

### Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8 %

### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5 %

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2 %

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 19,8 %

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1408 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 80,0 %

### Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) - gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,4 %

### JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 566 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 450 MKR

### Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

### Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,5 %

### JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 210 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN  
invest

Spiltan Invest  
Erik Dahlbergsallén 15  
115 20 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se