

EMILSHUS

Pressmeddelande

15 oktober 2026

Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) delårsrapport januari–september 2026

Januari–september 2026

- Hyresintäkterna ökade med 29 % till 831 miljoner kronor (643).
- Förvaltningsresultatet ökade med 23 % till 374 miljoner kronor (303).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 15 % till 2,52 kronor per stamaktie (2,19).
- Periodens resultat uppgick till 439 miljoner kronor (379), vilket motsvarar 3,03 kronor per stamaktie (2,82).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 98 miljoner kronor (205).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med 88 miljoner kronor (–42).
- Operativt kassaflöde ökade med 24 % och uppgick till 345 miljoner kronor (278).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 1 980 (2 709) miljoner kronor, varav 1 854 (2 640) miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

Juli–september 2026

- Hyresintäkterna ökade med 25 % till 286 miljoner kronor (228).
- Förvaltningsresultatet ökade med 18 % till 133 miljoner kronor (113).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 14 % till 0,89 kronor per stamaktie (0,78).
- Periodens resultat uppgick till 147 miljoner kronor (167), vilket motsvarar 0,99 kronor per stamaktie (1,21).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter påverkade resultatet med 1 miljon kronor (76).
- Värdeförändringar finansiella instrument påverkade resultatet med 97 miljoner kronor (20).
- Operativt kassaflöde ökade med 22 % och uppgick till 124 miljoner kronor (101).
- Nettoinvesteringarna uppgick till 837 (1 264) miljoner kronor, varav 789 (1 228) miljoner kronor var hänförligt till fastighetstransaktioner.

Justerad prognos för 2026

- För 2026 beräknas förvaltningsresultatet med nuvarande fastighetsbestånd samt tillkännagivna förvärv uppgå till 500 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 495 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport januari–juni 2026.

Väsentliga händelser under kvartalet

- I juli meddelades att tio fastigheter inom kategorin lätt industri förvärvats för 456 miljoner kronor. Fem fastigheter tillträdde under det andra kvartalet 2026 och tre fastigheter tillträdde under det tredje kvartalet 2026. Resterande två fastigheter tillträds under det fjärde kvartalet 2026.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- I oktober meddelades att nio fastigheter inom kategorin lätt industri förvärvats för 341 miljoner kronor. Av förvärven har fastigheter till ett värde om 113 miljoner kronor tillträtts. Resterande fastigheter beräknas tillträdas under det fjärde kvartalet 2026.
- Styrelsen i Emilshus har antagit en ny utdelningspolicy med målet att lämna utdelning även till stamaktieägare, med bibehållet fokus på lönsam tillväxt.

EMILSHUS

VD kommenterar – ”Ett stabilt Emilshus”

Emilshus är ett utpräglat tillväxtbolag med inriktning på hög avkastning. Under de senaste fem åren har fastighetsvärdet ökat från cirka 4 miljarder kronor till över 14 miljarder kronor och förvaltningsresultatet har nära fyrdubblats. Hyresvärdet har under samma period ökat från cirka 300 miljoner kronor till över 1,2 miljarder kronor, vilket innebär att vi har uppnått en god riskspridning. Mot bakgrund av den storlek och stabilitet som Emilshus byggt upp har styrelsen med bibehållet fokus på lönsam tillväxt antagit en ny utdelningspolicy med målet att också lämna utdelning till stamaktieägarna.

Emilshus har tidigare inte lämnat någon utdelning till stamaktieägarna. Bolagets kassaflöde har istället återinvesterats i verksamheten i syfte att växa fastighetsportföljen och därmed öka diversifieringen i hyresintäkterna. Med anledning av det väsentligt stärkta kassaflödet har vi nu möjlighet att kombinera fortsatt lönsam tillväxt med utdelning även till stamaktieägarna, vilket linjerar med vår grundidé om att skapa aktieägarvärde. Vi bedömer att detta också bidrar till att stärka intresset för Emilshus och stamaktien. Den nya utdelningspolicyn innebär att den sammanlagda utdelningen till stam- och preferensaktieägare ska uppgå till cirka 25 % av förvaltningsresultatet. Utdelningen på preferensaktierna påverkas inte av förändringen. Den nya utdelningspolicyn gäller från och med verksamhetsåret 2026 och kommer ligga till grund för styrelsens utdelningsförslag till årsstämman 2027.

Tillväxt med god lönsamhet

Intäkterna ökade under årets första nio månader med 29 % till 831 miljoner kronor. Förvaltningsresultatet steg under samma period med 23 % till 374 miljoner kronor. Per stamaktie ökade förvaltningsresultatet för både perioden och rullande 12 månader med 15 %. Det operativa kassaflödet visade under perioden en tillväxt om 24 % och uppgick till 345 miljoner kronor.

Under det tredje kvartalet ökade förvaltningsresultatet per stamaktie med 14 % jämfört med motsvarande kvartal föregående år och det operativa kassaflödet steg med 22 %.

Fokus på förvaltning

Uthyrningsaktiviteten var fortsatt god under kvartalet och vi slutförde ett antal omförhandlingar och nyuthyrningar som bidrar till vår höga och stabila uthyrningsgrad om 95 %.

Under 2026 har vi lagt kraft på att utöka och stärka vår förvaltningsorganisation i takt med bolagets kraftiga tillväxt under det senaste året. I grunden handlar det om att erbjuda attraktiva lokaler och säkerställa att hyresgästerna trivs och stannar kvar. Förvaltningskontoren i Skåne och Östergötland som etablerats under det senaste året är viktiga i arbetet med fortsatt tillväxt i dessa expansiva regioner som nu tillsammans utgör 33 % av fastighetsvärdet.

Investeringar i tillväxt

Emilshus fortsatte att växa genom förvärv under och efter det tredje kvartalet och med våra senaste offentliggjorda förvärv når nu fastighetsvärdet 15 miljarder kronor.

De förvärv vi kommunicerade i juli omfattar tio fastigheter inom kategorin lätt industri i attraktiva lägen som passar Emilshus strategi mycket väl. Det är fullt uthyrda fastigheter av god kvalitet som genererar starka kassaflöden och har en stabil hyresgäststruktur. Sex av fastigheterna är belägna i Öresundsregionen. Efter periodens utgång genomfördes ytterligare förvärv av högavkastande fastigheter i Skåne och Östergötland för 341 miljoner kronor.

Prognosen avseende förvaltningsresultatet för helåret 2026 höjs från 495 miljoner kronor till 500 miljoner kronor.

Framåtblick

Emilshus stabila hyresgästbas, högavkastande fastigheter och goda intjäning utgör en trygghet i den rådande marknadssituationen med högre räntekurva. En mer utmanande marknad kan samtidigt öppna möjligheter till affärer för Emilshus. Med tillgängligt kapital och goda finansieringsmöjligheter ser vi förutsättningar att fortsätta växa genom selektiva förvärv av fastigheter i rätt lägen och med rätt avkastningsnivå.

Vi fortsätter att bygga ett stabilt Emilshus.

EMILSHUS

Växjö, oktober 2026
Jakob Fyrberg, VD

Rapportpresentation

Telefonkonferens

Tid: torsdagen den 15 oktober, 09:00.

För att ringa in och ställa frågor ring: **+46 8 5016 3827**, slå sedan in **Meeting ID: 852 3505 7849 #**

För att ställa en fråga till VD/CFO, vänligen tryck *9 på telefonen.

Presentationen webbsänds

Länk till webbsändningen:

<https://www.finwire.tv/webcast/emilshus/q3-2026/>

Webbsändningen kommer att finnas tillgänglig på www.emilshus.com efter telefonkonferensen.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Denna information är sådan information som Fastighetsbolaget Emilshus är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom nedanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 15 oktober 2026 klockan 07:30.

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 september 2026 till 1 321 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 274 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri samt extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storängsgatan 7 – 352 36 Växjö – www.emilshus.com