

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-29

PANDOX AB (PUBL) UPPMÄRKSAMMAR DOMSTOLENS GODKÄNNANDE AV UPPLÄGG OCH FÖRVÄRV AV DALATA HOTEL GROUP PLC

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, HELT ELLER DELVIS, I, TILL ELLER FRÅN NÅGON JURISDIKTION DÄR DETTA SKULLE UTGÖRA BROTT MOT RELEVANTA LAGAR ELLER FÖRORDNINGAR I DEN JURISDIKTIONEN

- Upplägget och förvärvet förväntas träda i kraft den 7 november 2025

Styrelserna för Pandox Ireland Tuck Limited ("**Bidco**") och Dalata Hotel Group plc ("**Dalata**") har meddelat att det så kallade *scheme of arrangement* enligt kapitel 1 i del 9 av den irländska bolagslagen 2014 ("**Upplägget**") för att genomföra det enhälligt rekommenderade och kontanta uppköpserbjudandet av Bidco av hela det emitterade och kommande emitterade aktiekapitalet i Dalata (med undantag för egna aktier och Dalata-aktier som ägs av Bidco) ("**Förvärvet**") idag har godkänts av Irlands högsta domstol.

Upplägget och Förvärvet träder i kraft vid överlämnandet av domstolsbeslutet och protokollet till irländska bolagsregistreringsmyndigheten som krävs enligt paragraf 86 i den irländska bolagslagen 2014 som bekräftar den minskning av aktiekapitalet som ska genomföras som en del av Upplägget och sådan minskning av aktiekapitalet har trätt i kraft vid irländska bolagsregistreringsmyndighetens registrering av domstolsbeslutet och protokollet.

Leverans och registrering av domstolsbeslutet och protokollet som bekräftar minskningen av aktiekapitalet förväntas ske omkring kl. 09.30 (irländsk/brittisk tid) den 7 november 2025 ("**Verkställighetsdagen**").

Termer som används, men inte definieras, i detta pressmeddelande har samma betydelse som i Uppläggsdokumentet daterat den 12 augusti 2025. Alla tider som anges i detta pressmeddelande är till tid i Dublin.

Förfrågningar

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-29

Goodbody (finansiell rådgivare till Konsortiet) Finbarr Griffin Andrew Hackney Cameron Duncan Jason Molins William Hall	+353 (0)1 667 0400
Pandox Liia Nõu	+46 8 506 205 50
Sodali & Co (PR-rådgivare) Seán Lawless Eavan Gannon	+353 (0) 85 116 7640 +353 (0) 87 236 5973

Ansvarsutfästelser som krävs enligt irländska Takeover-reglerna

Pandox AB:s styrelse är ansvarig för informationen i detta pressmeddelande. Såvitt de känner till och tror (efter att ha vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att så är fallet) överensstämmer informationen i detta pressmeddelande med de faktiska förhållandena och utelämnar ingenting som skulle kunna påverka dess innebörd.

Rådgivare

*Goodbody Stockbrokers UC ("**Goodbody**") är auktoriserat och reglerat av den irländska centralbanken och av finansinspektionen i UK. Goodbody agerar exklusivt för Konsortiet och ingen annan i samband med Förvärvet och andra ärenden som tas upp i detta pressmeddelande och ska inte vara ansvarig gentemot någon annan än Konsortiet för att tillhandahålla det skydd som ges till Goodbodys kunder, eller för att tillhandahålla rådgivning i samband med Förvärvet, innehållet i detta pressmeddelande eller något ärende eller något arrangemang som hänvisas till häri. Varken Goodbody eller något av dess dotterbolag, närstående bolag eller filialer har eller accepterar något uppdrag, ansvar eller någon skyldighet (vare sig direkt, indirekt, genom avtal, skadestånd, enligt lag eller på annat sätt) gentemot någon person som inte är kund till Goodbody i samband med detta pressmeddelande, Förvärvet, något uttalande häri eller på annat sätt.*

Uppplysningskrav enligt irländska Takeover-reglerna

Enligt regel 8.3(b) i irländska Takeover-reglerna måste varje person som är "intresserad" (direkt eller indirekt) av 1% eller mer av varje klass av "relevanta värdepapper" i Dalata offentliggöra alla "transaktioner" i sådana "relevanta värdepapper" under "erbjudandeperioden". Offentliggörandet av en "handel" med "relevanta värdepapper" av en person som omfattas av regel 8.3(b) måste ske senast kl. 15.30 (irländsk/brittisk tid) den arbetsdag som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Detta krav kommer att fortsätta tills "erbjudandeperioden" upphör. Om två eller flera personer samarbetar på

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-29

grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, för att förvärva ett "intresse" i "relevanta värdepapper" i målbolaget, kommer de att anses vara en enda person i enlighet med regel 8.3 i irländska Takeover-reglerna. Ett meddelande om transaktion måste innehålla de uppgifter som anges i regel 8.6(b) i irländska Takeover-reglerna, inklusive uppgifter om den berörda transaktionen och om personens intressen och korta positioner i alla "relevanta värdepapper" i Dalata.

Alla "transaktioner" med "relevanta värdepapper" i Dalata som görs av en budgivare, eller av en part som agerar i samförstånd med en budgivare, måste också offentliggöras senast kl. 12.00 (irländsk/brittisk tid) på den "affärsdag" som följer på dagen för den relevanta transaktionen. Om två eller flera personer samarbetar på grundval av ett avtal, antingen uttryckligt eller underförstått, muntligt eller skriftligt, om att för en eller flera av dem förvärva ett intresse i relevanta värdepapper, kommer de att anses vara en enda person för dessa ändamål.

Upplysningstabeller som innehåller uppgifter om de bolag i vilka "relevanta värdepapper", "öppningspositioner" och "transaktioner" ska offentliggöras, finns på irländska Takeover Panels webbplats på www.irishtakeoverpanel.ie.

I allmänhet uppstår intressen i värdepapper när en person har en lång ekonomisk exponering, villkorad eller absolut, mot förändringar i värdepapperens pris. I synnerhet kommer en person att anses ha ett "intresse" på grund av ägande av eller kontroll över värdepapper, eller på grund av en option avseende, eller ett derivat som är kopplat till, värdepapper.

Termen inom citationstecken ovan är översatta från definitionerna i irländska Takeover-reglerna, som finns på irländska Takeover Panels webbplats. Om ni är osäkra på om ni är skyldiga att offentliggöra en "transaktion" enligt regel 8, vänligen se irländska Takeover Panels webbplats på www.irishtakeoverpanel.ie eller kontakta på irländska Takeover Panel på telefonnummer +353 1 678 9020.

Inget erbjudande eller uppmaning

Detta pressmeddelande är endast avsett som information och utgör inte, och är inte avsedd att utgöra, eller utgör någon del av, något erbjudande eller inbjudan, eller uppmaning till erbjudande, att köpa eller på annat sätt förvärva, teckna, sälja eller på annat sätt avyttra några värdepapper eller uppmaning till röstning eller godkännande i någon jurisdiktion i anledning av Förvärvet eller på annat sätt, och det kommer inte heller att ske någon försäljning, emission eller överlåtelse av värdepapper i någon jurisdiktion i strid med tillämplig lag. Förvärvet kommer endast att ske genom dokumentet för Upplägget, vilket innehåller de fullständiga villkoren för Förvärvet.

Utländska aktieägare

Tillgängligheten av Förvärvet för Dalata-aktieägare som inte är bosatta i och medborgare i Irland eller UK kan påverkas av lagstiftningen i de relevanta jurisdiktioner där de är belägna eller där de är medborgare. Personer som inte är bosatta i Irland eller UK bör informera sig om, och följa, tillämpliga lagar och regler i sina respektive jurisdiktioner. I synnerhet kan möjligheten för personer som inte är bosatta i Irland eller UK att rösta för sina Dalata-aktier avseende Upplägget vid stämmorna för

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 2025-10-29

Upplägget, eller att utse en annan person som ombud att rösta vid stämmorna för Upplägget för deras räkning, påverkas av lagarna i de relevanta jurisdiktioner där de befinner sig. Varje underlåtenhet att följa tillämpliga restriktioner kan utgöra ett brott mot värdepapperslagstiftningen i någon sådan jurisdiktion. I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämplig lag friskriver sig de bolag och personer som är involverade i Förvärvet från allt ansvar för att någon person bryter mot sådana restriktioner. Ytterligare information avseende utländska aktieägare kommer att finnas i dokumentet för Upplägget.

Om inte annat beslutas av Bidco eller krävs enligt irländska Takeover-reglerna, och tillåts enligt tillämplig lag och förordning, kommer Förvärvet inte att göras tillgängligt, direkt eller indirekt, i, till eller från en begränsad jurisdiktion om detta skulle strida mot lagarna i den jurisdiktionen och ingen person får rösta för Upplägget genom någon sådan användning, något sådant medel, någon sådan åtgärd eller från en begränsad jurisdiktion eller någon annan jurisdiktion om detta skulle utgöra en överträdelse av lagarna i den jurisdiktionen. Kopior av detta pressmeddelande och all formell dokumentation hänförlig till Förvärvet kommer inte, och får inte, direkt eller indirekt, postas eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller skickas i eller till eller från någon begränsad jurisdiktion och personer som mottar sådana handlingar (inklusive depåer, förvaltare och förmyndare) får inte posta eller på annat sätt vidarebefordra, distribuera eller skicka dem i eller till eller från någon begränsad jurisdiktion. Om så sker kan det leda till att en relaterad påstådd röstning avseende Förvärvet blir ogiltig.

FÖR MER INFORMATION

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Per 30 september 2025 bestod vår portfölj av 162 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgick till cirka 76 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm.

www.pandox.se.