

# Nordic Credit Rating tilldelar LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) kreditbetyget 'BBB-'

**Nordic Credit Rating (NCR) har idag tilldelat LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) kreditbetyget 'BBB-' med stabila utsikter.**

"Kreditbetyget reflekterar bolagets höga andel hyresgäster inom icke-cyklisk detaljhandel, vilka visat motståndskraft mot social distansering som svar på COVID-19 såväl som plötsliga förändringar i ekonomiska förväntningar," säger Mille Fjeldstad, kreditanalytiker på NCR. "En nyligen omstrukturerad balansräkning, där en obligation på SEK 2,7 miljarder ersatts med B-aktier, har förbättrat företagets kreditvärden avsevärt."

Utsikterna för kreditbetyget 'BBB-' är stabila då NCR förväntar sig förutsägbara kassaflöden som främst genereras av långa kontraktstider. Framtida tillväxt kommer att finansieras i linje med företagets finanspolicy för att upprätthålla en belåningsgrad mellan 50% och 60%. Vi förväntar oss också att de flesta hyresgästerna visar fortsatt motståndskraft mot de pågående ekonomiska utmaningarna.

Hela ratingrapporten, inklusive information om ratingmetodik och regulatorisk rapportering, finns tillgänglig på: <https://nordiccreditrating.com/issuer/lsth-svenska-handelsfastigheter-ab-publ>

## **För mer information, kontakta gärna:**

Mille Fjeldstad, +47 990 389 16, [mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com](mailto:mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com)

Sean Cotten, +46 735 600 337, [sean.cotten@nordiccreditrating.com](mailto:sean.cotten@nordiccreditrating.com)

## **Om oss**

Nordic Credit Rating AS är ett kreditvärderingsinstitut med huvudkontor i Oslo och kontor i Stockholm. Företaget utfärdar kreditbetyg på företag och finansiella institut inom Norden och baserar sina analyser på lokala insikter. Nordic Credit Rating är registrerat hos den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA).

## **Bifogade filer**

[Nordic Credit Rating tilldelar LSTH Svenska Handelsfastigheter AB \(publ\) kreditbetyget 'BBB-'](#)