

Titanias detaljplan i Gottsunda, Uppsala har blivit antagen

Kommunfullmäktige i Uppsala beslutade den 15 juni att anta detaljplanen för Gottsunda stadsstråk etapp 2 i södra Uppsala där Titania är direktanvisade som ankarbyggherre.

Titania vann för drygt ett och ett halvt år sedan en direktanvisning som ankarbyggherre i utvecklingen av stadsdelen Gottsunda i södra Uppsala. Titania utvecklar ca 300 bostäder fördelat på två bostadskvarter alldeles intill Gottsunda centrum. Ett av bostadshusen som Titania bygger blir Gottsundas högsta byggnad och Gottsundas nya landmärke mitt i blickfånget längs huvudstråket Gottsunda allé.

Uppsala kommunfullmäktige har sedan tidigare antagit detaljplaner för en ny simhall och ett nytt torg samt en ny spårväg genom Gottsunda vilket tillsammans med ny bostadsbebyggelse kommer att stärka Gottsundas attraktionskraft.

Parallellt med detaljplanearbetet har Titania engagerat sig i Social Agenda för Gottsundas stadsutveckling där byggaktörer och fastighetsägare tillsammans med Uppsala kommun arbetar mot sex gemensamt uppsatta mål för att stärka social hållbarhet i Gottsunda.

På bara lite drygt ett och ett halvt år sedan direktanvisningen har Titania tillsammans med Uppsala kommun drivit fram detaljplanen till antagande vilket vittnar om ett mycket gott och konstruktivt samarbete samt ett starkt driv och effektivitet i Titanias stadsutvecklingsarbete.

Titania har avtalat om förvärv av byggrätten vid lagakraftvunnen detaljplan till en köpeskilling av 1 800 kr / kvm BTA ovan mark för bostäder med möjlighet att häva köpet ifall en försäljningsgrad med bostadsrättsköpare om minst 50 % inte uppnås inom 24 månader från köpet.

– Det är glädjande att detaljplanen nu är antagen. Nu går Titania vidare till nästa fas i projektutvecklingen med sikte på bygglov. Vi kommer att vara lyhörda för vad dagens och morgondagens Gottsundabor efterfrågar, säger Carl Johan Casserberg, stadsutvecklingschef på Titania.

– Gottsunda står inför en spännande utveckling där nya bostäder, förbättrad kollektivtrafik och vackra stadsmiljöer växer fram. Titanias projekt blir ett värdefullt tillskott i arbetet med att stärka Gottsunda som en attraktiv stadsdel för både dagens och framtidens Uppsalabor, säger Erik Pelling (S), kommunstyrelsens ordförande.

För mer information, kontakta:

Carl Johan Casserberg, Chef stadsutveckling
carljohan.casserberg@titania.se, tel 0708-929029

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Gottsunda](#)

Bifogade filer

[Titantias detaljplan i Gottsunda, Uppsala har blivit antagen](#)