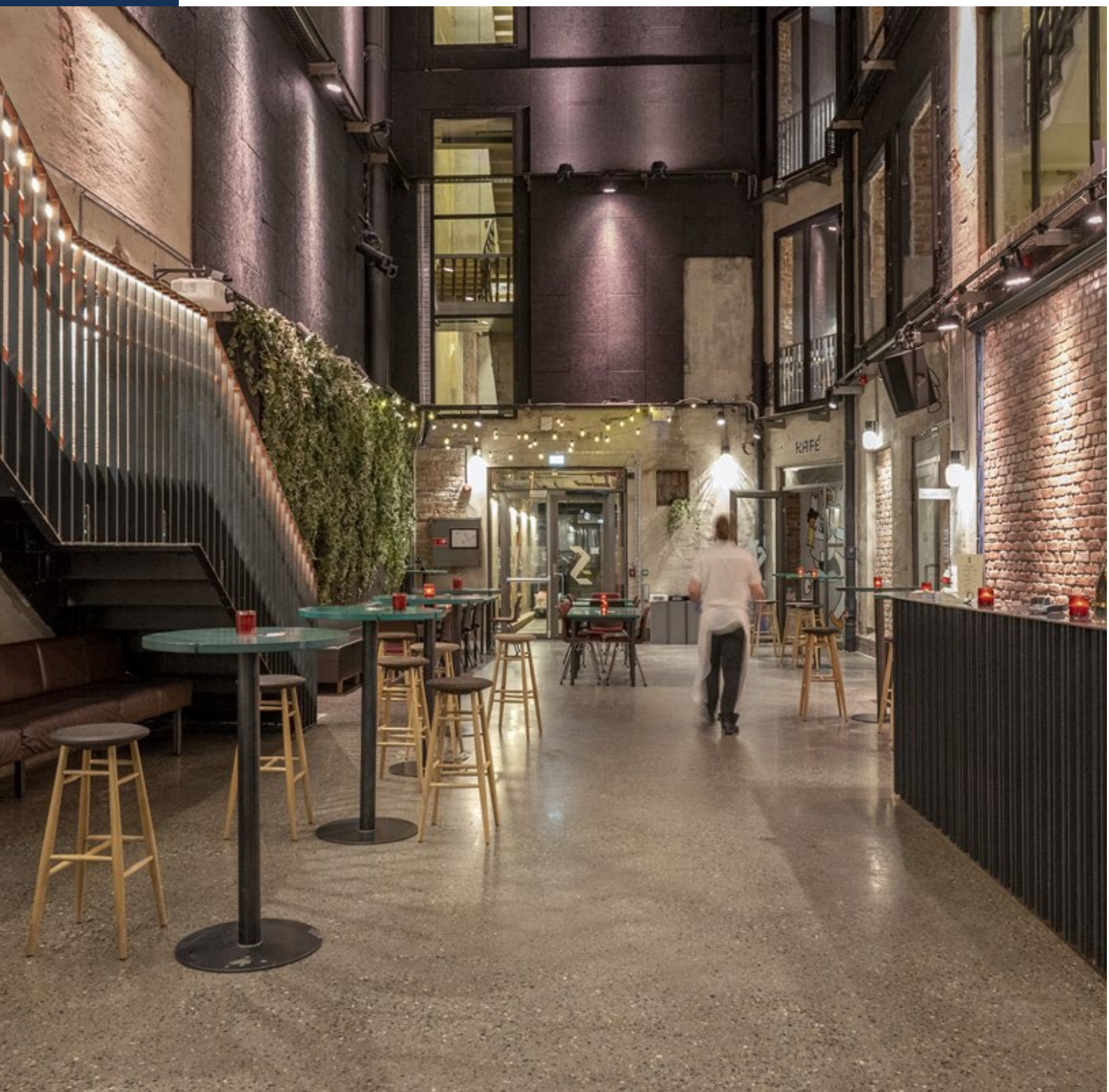


HOTEL FAST SSE

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

1 OKTOBER-31 DECEMBER 2024



Innehåll

Väsentliga händelser under perioden	3
Väsentliga händelser efter perioden	3
Vår verksamhet	4
Operations	4
Property	5
Koncernens finansiella utveckling	6
Koncernens resultaträkning i sammandrag	7
Koncernens balansräkning i sammandrag	8
Koncernens förändring i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderbolagets resultaträkning i sammandrag	10
Moderbolagets balansräkning i sammandrag	11
Moderbolagets förändring i eget kapital	12
Moderbolagets kassaflödesanalys	12
Noter	13
Finansiell kalender	16
Cerified Advisor	16
Styrelsens försäkran.....	17

Väsentliga händelser under perioden

Hotel Fast SSE har under 2024 uppdaterat sin strategi för att bli ett renodlat hotellfastighetsbolag. Beslut om avyttring First Hotels International AS (franchiseverksamheten) var starten på denna strategi. Styrelsen avser vidare att överväga avyttring av sitt operativa bolag som driver hotellet First Hotel Planetstaden i Lund, Sverige. Dessa avyttringar kommer att göra det möjligt för Bolaget att minska omkostnader och förvaltningskostnader till ett minimum. En försäljning av franchiseverksamheten kommer göra Bolaget bättre lämpade för utveckling och skuldfinansiering, vilket i slutändan kommer att gynna Bolaget och dess aktieägare.

Väsentliga händelser efter perioden

Hotel Fast SSE AB (publ) har slutfört försäljningen av samtliga aktier i dess dotterbolag First Hotels International AS i enlighet med det bud som offentliggjordes den 7 november 2024 och som godkändes av extra bolagsstämma den 26 november 2024. Till följd av försäljningen har VD Thomas Gillespie avgått och tillfälligt ersatts av Pål Mørch. Styrelsen har påbörjat arbetet med att tillsätta en ny VD. Med anledning av försäljningen har Bolaget bytt namn till Hotel Fast SSE AB (publ). I samband med försäljningen har Torje Gabrielsen, på egen begäran avgått som styrelseledamot då han var en del av köpargruppen. Ny ledamot kommer väljas på den ordinarie bolagsstämman.

Bolaget kommer framgent att publicera rapporter halvårsvis.

Fjärde kvartalet 2024 i sammandrag för koncernen

TSEK	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Nettoomsättning	19 898	19 585	89 242	55 113
Justerat EBITDA	1 390	2 269	9 104	45 906
<i>(Justerat mot extraordinära kostnader)</i>			6 527	+0
Rörelseresultat EBIT	700	1 830	-6 257	41 750
Periodens resultat	-5 269	-3 371	-31 416	30 082
Kassaflöde från löpande verksamhet	-20 772	-7 678	-15 587	-30 184
Fritt kassaflöde	-966	-11 400	-7 875	6 379
Resultat per aktie (före utspädning), SEK	-0,08	-0,05	-0,47	0,49
Resultat per aktie (efter utspädning), SEK	-0,08	-0,05	-0,47	0,49
Antal aktier före utspädning	66 502 894	61 745 328	66 502 894	61 745 328
Antal aktier efter utspädning	66 502 894	61 745 328	66 502 894	61 745 328

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Vår verksamhet

Operations

Inom First Operations har vi god erfarenhet av att driva lönsamma hotell och restauranger. Vårt unika erbjudande till hotellägare bygger på hög effektivitet och en beprövad metodik för att maximera lönsamheten.

Erfarenhet och effektivitet

Vårt erbjudande riktar sig till hotellägare som vill outsourca driften av sina hotell till en erfaren partner, antingen helt eller delvis.

- Med vår långa erfarenhet kan vi säkerställa att hotell och restauranger drivs med hög effektivitet förstklassig service och kundnöjdhet.
- Inom First Operations hanterar vi driften av hotell och tillhörande restaurangverksamheter på ett kostnadseffektivt sätt

First Hotel Planetstaden - ett framgångsrikt exempel

Hotellet erbjuder moderna faciliteter såsom spa med pool och jacuzzi, modernt gym, konferens- och mötesrum. Beläget bara en kort promenad från Lunds centrum, en stad med cirka 100 000 invånare, 25 minuter från Malmö och 35 minuter från Kastrups flygplats, är hotellet attraktivt för både affärsresenärer och turister. Lunds rykte som universitetsstad med en stark teknik- och innovationssektor förväntas öka efterfrågan på bostäder och verksamhetslokaler, vilket gör First Hotel Planetstaden till en lovande investering.



Property

First Property är en central komponent i vår diversifieringsstrategi och skiljer First Hotels från många utav konkurrenterna. Med fokus på robusta fastighetsinvesteringar skapar vi nya affärsmöjligheter för First Hotels och bygger en stabil plattform för hållbar tillväxt.

Ger skalfördelar och Synergier

Genom att integrera First Property i vår portfölj skapar vi en diversifierad och attraktiv investeringsmöjlighet som lockar till sig kapital och ökar vår konkurrenskraft på marknaden. Detta ger oss en stabil grund att bygga vår framgång på och möjliggör fortsatt expansion och lönsam tillväxt. Att investera i attraktiva hotellfastigheter med låg risk har flera fördelar. Fastighetsinnehaven gör vår verksamhet mer robust med fasta solida tillgångar, vilket skiljer oss från många andra franchiseparter och förbättrar vår verksamhets stabilitet.

- Genom att äga och utveckla hotellfastigheter skapar vi skalfördelar och affärsmöjligheter för övriga affärsområden inom First Hotels.
- Synergierna är stora när det gäller kostnadsbesparingar och effektivitet, vilket förbättrar lönsamheten och stabiliteten i vår verksamhet.
- First Property gör vårt affärserbjudande till hotellägare mer komplett.

En attraktiv möjlighet för investerare

- För investerare innebär det en attraktiv möjlighet att vara delaktig i en komplett och stabil verksamhet med god tillväxtpotential.
- Skapar en trygghet att investera i First Hotels, då vi har en stark och diversifierad portfölj med både hotellverksamhet och fastigheter.



Koncernens finansiella utveckling

Januari-December 2024

För 2024 uppgick koncernens nettoomsättning till 89,2 MSEK (55,1), jämförelsetal för samma period föregående år inkluderar intäkter från hotellrörelsen från och med förvärvsdatum 27 juli 2023.

Övriga rörelseintäkter för januari-september 2024 var 1,2 MSEK (50,2). Jämförelsetalet för föregående år avser en positiv effekt av negativ goodwill som uppstod genom förvärv av dotterbolag.

Intäkter från hotellrörelsen, First Hotels Planetstaden svarar för 55,2 MSEK av totala omsättningen under rapporterad period.

Rapporterat resultat

Koncernens rörelseresultat för 2024 var -6,3 MSEK (41,8), redovisat rörelseresultat i 2023 inkluderar en positiv resultateffekt av negativ goodwill från förvärv av dotterbolag. Avskrivningar avseende fastigheten utgör -7,8 MSEK (-3,4) av rörelseresultatet. Finansiella poster netto för perioden uppgick till -25,0 MSEK (-12,3), vilket ledde till ett resultat före skatt på -31,2 MSEK (25,9). Finansnetto är hänförlig till räntebärande skulder relaterad till fastighetslån.

Periodens resultat för 2024 var -31,4 MSEK (30,1).

Kassaflödesanalys

Kassaflödet från den löpande verksamheten för 2024 var -15,6 MSEK (-30,2). Kassaflöde från investeringsverksamheten var negativt med -7,4 MSEK (-20,3) och kassaflöde från finansieringsverksamheten var 15,2 MSEK (56,9). Det totala kassaflödet för 2024 var -7,8 MSEK (6,4). Likvida medel vid periodens slut var 2,1 MSEK (10,0). Jämförelsetal för samma period föregående år inkluderar förvärvsrelaterade poster, vilket påverkar både investering- och finansieringsverksamheten.

Oktober - December 2024

För fjärde kvartalet 2024 var koncernens nettoomsättning 19,9 MSEK (19,6) vilket ligger i nivå med föregående år.

Rapporterat resultat

Rörelseresultatet fjärde kvartalet 2024 var 0,7 MSEK (1,8). Finansiella poster netto för kvartalet uppgick till -5,9 MSEK (-5,8), vilket resulterade i ett resultat före skatt på -5,2 MSEK (-4,0). Periodens resultat för kvartalet uppgick till -5,3 MSEK (-3,4).

Kassaflödesanalys

För fjärde kvartalet 2024 var kassaflödet från den löpande verksamheten -20,8 MSEK (-7,7), en förändring som till största del beror på förändringar i rörelsekapitalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten för kvartalet var 0,6 MSEK (-2,2). Kassaflödet från finansieringsverksamheten 19,2 MSEK (-1,5).

Det totala kassaflödet för kvartal fyra var -1,0 MSEK (-11,4 MSEK). Likvida medel vid periodens slut var 2,1 MSEK (10,0).

Koncernens resultaträkning i sammandrag

TSEK	Not	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Nettoomsättning		19 898	19 585	89 243	55 113
Övriga rörelseintäkter	2	257	3 015	1 244	50 206
SUMMA RÖRELSEN INTÄKTER		20 154	22 600	90 486	105 319
Övriga externa kostnader		-10 460	-12 821	-51 401	-36 138
Personalkostnader		-8 304	-7 510	-36 508	-23 275
Av- och nedskrivningar		-690	-439	-8 834	-4 156
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-19 454	-20 770	-96 743	-63 569
Rörelseresultat		700	1 830	-6 257	41 750
Finansiella poster netto		-5 929	-5 802	-24 972	-12 269
Resultat före skatt		-5 229	-3 972	-31 229	29 482
Skatt		-41	601	-188	601
PERIODENS RESULTAT		-5 269	-3 371	-31 13	30 083
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		66 502 894	61 745 328	66 502 894	61 745 328
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		66 502 894	61 745 328	66 502 894	61 745 328
Resultat per aktie före utspädning (SEK)		-0,08	-0,05	-0,47	0,49
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)		-0,08	-0,05	-0,47	0,49

Koncernens balansräkning i sammandrag

TSEK	Not	2024 31 dec	2023 31 dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		3 470	3 683
Byggnader och mark	3	317 540	319 327
Inventarier, installationer och utrustning		2 956	2 105
Finansiella anläggningstillgångar		35	287
Summa anläggningstillgångar		324 001	325 402
Omsättningstillgångar		15 887	13 456
Likvida medel		2 146	10 014
Summa omsättningstillgångar		18 033	23 470
SUMMA TILLGÅNGAR		342 034	348 872
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	5	-8 776	22 329
Total eget kapital		-8 776	22 329
Avsättningar		24 290	17 827
Skulder till kreditinstitut		206 810	210 273
Konvertibelt lån		26 100	26 100
Övriga långfristiga skulder		30 841	35 070
Summa långfristiga skulder		263 750	271 443
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		28 197	5 548
Övriga kortfristiga skulder		34 574	31 725
Summa kortfristiga skulder		62 770	37 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		342 034	348 872

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	4 091	2 399	-33 097	-26 607
Periodens resultat			30 083	30 083
Omräkningsdifferenser			4 556	4 556
Emissioner	564	16 957	0	17 520
Emissionskostnader		-3 224		-3 224
Utgående balans 2023-12-31	4 655	16 132	1 542	22 329
Ingående balans 2024-01-01	4 655	16 132	1 542	22 329
Periodens resultat			-31 416	-31 416
Uppskrivningsfond				
Omräkningsdifferenser			311	311
Utgående balans 2024-09-30	4 655	16 132	-29 563	-8 776

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Not	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster		700	1 830	-6 257	41 751
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2	273	2 099	9 667	-44 461
Erhållen ränta		297	430	297	430
Erlagd ränta		-6 011	-6 232	-23 812	-13 180
Betald skatt		3 047	-829	5 328	-829
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 694	-2 702	-14 777	-16 290
Förändring i rörelsekapitalet		-19 078	-4 976	-811	-13 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-20 772	-7 678	-15 587	-30 184
Kassaflöde från investeringsverksamheten		597	-2 241	-7 472	-20 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		19 208	-1 481	15 184	56 884
Periodens kassaflöde		-966	-11 400	-7 875	6 378
Likvida medel vid periodens början		3 105	20 755	10 014	2 976
Kursdifferens i likvida medel		7	660	7	660
Likvida medel vid periodens slut		2 146	10 015	2 146	10 014

*Jämförelsetal från fastighetsbolag och hotellrörelse redovisas från förvärvsdatum 27 juli 2023.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

TSEK	Not	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Övriga rörelseintäkter		-731	997	4	1 080
Övriga externa kostnader		-1 739	-3 507	-8 367	-7 794
Rörelseresultat		-2 470	-2 510	-8 364	-6 714
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	-4 167	219	-4 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012	1 483	-4 029	156
Övrigt finansnetto		1 466	1 764	1 345	-2 403
Finansiella poster netto		529	-920	-2 465	-6 414
Resultat före skatt		-1 941	-3 430	-10 829	-13 128
Skatt		0	0	0	0
PERIODENS RESULTAT		-1 941	-3 430	-10 829	-13 128

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

TSEK	Not	2024 31 dec	2023 31 dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		419	143
Finansiella anläggningstillgångar		109 361	109 361
Summa anläggningstillgångar		109 780	109 504
Fordringar koncernbolag		6 084	2 173
Övriga fordringar och förutbetalda kostnader		1 275	292
Likvida medel		51	1 015
Summa omsättningstillgångar		7 410	3 480
SUMMA TILLGÅNGAR		117 190	112 984
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5	72 918	83 746
Konvertibelt lån		26 100	26 100
Summa långfristiga skulder		26 100	26 100
Skulder till kreditinstitut - kortfristiga		9 778	0
Skulder till koncernbolag		649	498
Övriga skulder		6 050	2 321
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		1 694	319
Summa kortfristiga skulder		18 172	3 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 190	112 984

Moderbolagets förändring i eget kapital

TSEK	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Annat eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	4 091	0	503 944	-418 356	-7 102	82 577
Disp. av frg årsresultat enl. årsstämma				-7 102	7 102	0
Nyemission	564		16 957			17 521
Emissionskostnad			-3 224			-3 224
Överföring från fritt till bundet eget kapital		143		-143		
Periodens resultat					-13 128	-13 128
Eget kapital 2023-12-31	4 655	143	517 677	-425 601	-13 128	83 746
Ingående balans 2024-01-01	4 655	143	517 677	-425 601	-13 128	83 746
Disp. av frg årsresultat enl. årsstämma				-13 128	13 128	0
Periodens resultat					-10 829	-10 829
Eget kapital 2024-12-31	4 655	143	517 677	-438 729	-10 829	72 918

Moderbolagets kassaflödesanalys

TSEK	Not	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		-2 470	-2 510	-8 364	-6 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		97	6	24	9
Erlagd ränta		-671	-988	-3 655	-2 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 044	-3 466	-11 995	-9 077
Summa förändring i rörelsekapitalet		-6 729	231	1 553	-9 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 773	-3 235	-10 442	-18 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-5 945	-300	-19 033
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 778	1 490	9 778	38 376
Periodens kassaflöde		6	-7 690	-964	1 011
Likvida medel vid periodens början		46	8 705	1 015	4
Likvida medel vid periodens slut		51	1 015	51	1 015

Noter

Not 1

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Delårsrapporten har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift. Detta förutsätter att bolaget kommer att ha tillräckliga medel för att finansiera verksamheten. Om nödvändig finansiering inte kan uppbringas kan detta väsentligt påverka värdet av bolagets redovisade tillgångar, det kan även påverka bolagets möjlighet att fortsätta driften/verksamheten.

Koncernen tillämpar redovisning och värderingsprinciper enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Alternativa nyckeltal såsom beläggning (OCC), genomsnittligt dagligt rumspris (ADR) och intäkter per tillgängligt rum (RevPAR) har en direkt relation till driftorganisationens omsättning. För franchiseverksamheten är däremot påverkan mer indirekt, eftersom dessa mått reflekterar hotellens prestanda och intäkter. Den indirekta effekten beror på att franchiseverksamheten tar ut en franchiseavgift baserad på en del av deras omsättning.

Hotellrörelsen First Operation Lund redovisar intäkter från rums- och konferensbokningar samt försäljning avseende mat och dryck.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Nedan beskrivs de mest väsentliga riskerna som Hotel Fast SSE verksamhet är utsatt för. Detta är inte de enda risker verksamheten exponeras för och det kan finnas andra risker som idag betraktas som icke-materiella som kan påverka koncernens affär, finansiella resultat eller ställning negativt. Ordningen som riskerna presenteras i ska inte ses som en indikation avseende riskernas sannolikhet för att inträffa eller allvar avseende konsekvens.

Strategiska risker

Strategiska risker är dels externa faktorer som kan påverka Hotel Fast SSE verksamhet och långsiktiga konkurrenskraft, dels interna faktorer som kan försvåra möjligheterna att nå de strategiska målen för verksamheten. Operativa risker är risker som Hotel Fast SSE själv kan kontrollera och som i stort handlar om processer, tillgångar och människor.

Risker relaterade till bortfall av och rekrytering av nya franchisetagare

Hotel Fast SSE konkurrerar om nya hotell genom att ingå franchiseavtal primärt genom varumärkeskännedom och renommé, de logiintäkter som kan inbringas genom Hotel Fast SSE nätverk, Hotel Fast SSE lojalitetsprogram First Member, avgifter och övriga avtalsvillkor. Övriga konkurrensfaktorer för franchiseavtal innefattar bland annat marknadsföringsstöd samt kapacitet och effektivitet i bokningssystem. Villkoren i Hotel Fast SSE franchiseavtal påverkas också av vilka avtalsvillkor Hotel Fast SSE konkurrenter erbjuder. Till följd härav kanske inte villkoren i Hotel Fast SSE nya franchiseavtal blir lika gynnsamma som i befintliga avtal. Oförmåga att konkurrera om nya franchiseavtal kan få en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Marknadsrisker

Hotellbranschen är kraftigt påverkad av säsongsmässiga variationer. Perioder med hög efterfrågan under semestertider eller evenemang kan följas av lågsäsonger där beläggningen sjunker avsevärt. Ändringar i den ekonomiska aktiviteten, såsom lågkonjunkturer eller recessioner, kan minska efterfrågan på hotellrum och andra tjänster.

Ökad konkurrens från nya hotell, Airbnb och andra bokningsplattformar kan påverka en hotellverksamhets marknadsandel och prissättning.

Skatter och regleringar: Ändringar i skattelagstiftningen eller andra regleringsfaktorer kan påverka hotellens kostnader och lönsamhet.

Förändringar i digital teknik och onlinebokningsplattformar kan påverka hur hotell når ut till potentiella gäster och påverka prissättning och marknadsföring.

Ändrade kundpreferenser: Förändrade trender i resande och gästförväntningar kan kräva anpassningar i tjänster och faciliteter.

Finansiella risker

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella tillgångar och skulder kan fluktuera när värdet på utländska valutor förändras kallas valutarisk. Hotel Fast SSE verksamhet bedrivs till största del i Sverige men även i Norge och Danmark. Det förekommer således att inköp samt försäljning av tjänster sker till länder utanför Sverige. Valutakursförändringar kan påverka prisbilden på tjänster och verkliga värden och kassaflöden kan fluktuera när värdet på den danska kronan (DKK) och norska kronan (NOK) förändras. Vid omräkning av DKK och NOK till SEK uppstår även en omräkningseffekt. Förändringar i valutakurser mot den svenska kronan och ökande räntor kan påverka lönsamheten och/eller Hotel Fast SSE konkurrenskraft vilket i sin tur kan ha en negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och resultat.

Not 2

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Till Terje Nesbakken, i egenskap av styrelseordförande, finns en upplupen skuld om 149 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Håkan Gustafsson, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 89 TSEK, inklusive sociala avgifter.

Till Anders Smedsrud, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 106 TSEK, inklusive sociala avgifter.

Till Jan Lorensen, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 89 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Jonatan Raknes, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 106 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Johan Gate, i egenskap av ordförande, finns en upplupen skuld 119 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Pål Mörch, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 85 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Kristian Lundkvist, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 85 TSEK inklusive sociala avgifter.

Till Torje Gabrielsen, i egenskap av styrelseledamot, finns en upplupen skuld 85 TSEK inklusive sociala avgifter.

Fortigo Properties AS har en fordran på moderbolaget om 296 TSEK.

Eie Utvikling AS har en fordran på moderbolaget om 1 145 TSEK.

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 3

ANTAL AKTIER

Vid utgången av december 2024 hade moderbolaget 66 502 894 aktier.

Nedanstående tabell utvisar Hotel Fast SSE (publ) tio största aktieägare enligt uppgift från Euroclear per den 31 december 2024.

Namn	Antal aktier	% av kapital
Middelborg Invest AS	17 235 331	25,92
Eie Utvikling AS	12 744 938	19,16
Gate Group AB*	6 742 873	10,14
DAIMYO INVEST AS	3 595 163	5,41
Seljel Invest As	3 450 000	5,19
KIERKEGAARD NILSKRISTIAN ANDERS	2 440 140	3,37
Pareto Securities AS	2 273 589	3,42
Göran Falk AB	1 912 984	2,88
Kvalitena AB (publ)	1 719 423	2,59
Stigwan Henrik	1 663 561	2,50
Övrigt	12 724 892	19,13
	66 502 894	

*Innehav ägs av Johan Gate, styrelseordförande i Hotel Fast SSE AB (publ), Stockholm.

Finansiell kalender

Årsredovisning 2024	30 maj, 2025
Årsstämma 2025	24 juni, 2025
Tyst period 2025-07-28 - 2025-08-28	
Kvartalsrapport april - juni 2025	29 augusti, 2025
Tyst period 2026-02-27 - 2026-03-26	
Bokslutskommuniké 2025	27 mars, 2026

Alla rapporter kommer att finnas tillgängliga på företagets hemsida eller genom kontakt med företagets kontor.

Certified Advisor

Mangold Fondkommission AB

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvis och sann presentation av bolagets verksamhet, position och resultat samt beskriver de huvudsakliga riskerna och osäkerheter som bolaget står inför.

Stockholm den 28 mars 2025

Johan Gate

Ordförande

Kristian Lundkvist

Styrelseledamot

Pål Mörch

Verkställande direktör

Revisorsgranskning

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.