



Tessin Nordic Holding AB (publ)
Delårsrapport

Olof Palmes Gata 31
111 22 Stockholm

Delårsrapport
JANUARI – JUNI 2021



Delårsrapport, januari – juni 2021

April – juni 2021

- Nettoomsättningen ökade med 20 procent och uppgick till 13,3 (11,1) MSEK.
- Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster (justerad EBIT) uppgick till -2,4 (0,4) MSEK. Detta exkluderar kostnader om 59,2 MSEK hänförliga till börsnoteringen av Tessin, vilket innefattar en resultatmässig engångspost om -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv. Resultateffekten är inte kassaflödespåverkande, utan är endast redovisningsmässig post.
- Rörelseresultatet (EBIT) inklusive jämförelsestörande poster uppgick till -61,7 (0,4) MSEK.
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till -61,2 (0,2) MSEK.
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -1,73 (0,00) SEK.
- Under kvartalet ökade värdet av förmedlade lån med 83,0 procent och uppgick till 332,6 (181,7) MSEK.

" Vi ser en ökad efterfrågan och tillväxt på de finansieringslösningar vi erbjuder via vår plattform vilket påverkar vår nettoomsättning som ökade med 20 procent under kvartalet. Vi nådde högre omsättning och förmedlade fler lån än något tidigare kvartal." Heidi Wik, VD.

Januari – juni 2021

- Nettoomsättningen ökade med 9 procent och uppgick till 19,7 (18,0) MSEK.
- Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster (justerad EBIT) uppgick till -10,2 (-8,5) MSEK. Detta exkluderar kostnader om 60,2 MSEK hänförliga till börsnoteringen av Tessin, vilket innefattar en resultatmässig engångspost om -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv. Resultateffekten är inte kassaflödespåverkande, utan är endast redovisningsmässig post.
- Rörelseresultatet (EBIT) inklusive jämförelsestörande poster uppgick till -70,4 (-8,5) MSEK.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -69,4 (-7,9) MSEK.
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -3,12 (-0,001) SEK.
- Under perioden ökade värdet av förmedlade lån med 55,6 procent och uppgick 475,9 (305,8) MSEK.

Väsentliga händelser under perioden

- I april genomförde Tessin Nordic AB en riktad nyemission som fulltecknades och tillförde bolaget 38,5 MSEK före transaktionskostnader.
- Tessin Nordic Holding AB (publ) noterades på NASDAQ First North genom ett omvänt förvärv via Effnetplattformen AB.
- Ny styrelse utsågs på årsstämman den 21 maj för Tessin Nordic Holding AB (publ). Styrelsen består av: Eva de Falck (styrelseordförande), Alexander Molander, Katrin Lindahl Wallin, Pär Roosvall och Jonas Björkman.
- Den 1 juni tillträdde Heidi Wik som VD och koncernchef.
- Tessin Services lanserades. Tessin Services är en låneagentsverksamhet med syftet att effektivisera låneprocessen samt öka kontinuiteten och tryggheten för medlemmarna på Tessins plattform. Verksamheten bedöms också komma att bidra med betydande löpande intäkter.
- Tessin Services har under perioden tecknat två nya låneagentavtal.

Väsentliga händelser efter perioden

- Tessin har säkerställt totalt 150 MSEK i institutionellt kapital i form av vinstandelslån till låntagare med syfte att placeras i säkerställda fastighetskrediter via Tessins plattform. Vinstandelslånet emitteras till Praktikertjänst och har arrangerats av DNB Markets. Tessin Capital AB tillsammans med kapitalpartners tillskjuter även 22,5 MSEK i strukturen vilket innebär att totalt investeringsbart belopp uppgår till 172,5 MSEK. Kapitalet kommer att möjliggöra att Tessin kommer kunna erbjuda större lån till låntagare och vilket i sin tur genererar mer intäkter. Kapitalet kommer att investeras inom ramen för Tessin Capitals verksamhet.

Kraftig tillväxt under andra kvartalet

Den första juni i år tillträdde jag som VD för Tessin Nordic med en tydlig målsättning – att accelerera tillväxten i Tessins befintliga affär och att utnyttja vår ledande position i Norden för att växa genom nya erbjudanden och på nya geografiska marknader. Vi skall växa organiskt men har samtidigt en uttalad förvävsstrategi där vi skall vara en konsoliderande kraft på en mycket fragmenterad europeisk marknad för crowdfundering inom framför allt fastighetsutveckling.

Min första månad har varit minst sagt intensiv med bland annat Tessins notering på Nasdaq First North i kombination med alla andra frågor som jag som ny VD haft på mitt bord. Idag är vi i mål med de transaktioner som följde i spåren av noteringen, vi har nya starka storägare och vi är kapitaliserade för att accelerera tillväxttakten. Efter periodens slut kommunicerade vi vårt första större institutionella samarbete med en av Sveriges största investerare – Praktikertjänst. Genom samarbetet får Tessin tillgång till 150 MSEK i kapital i form av vinstandelslån som innebär att vi kan erbjuda projektutvecklare betydligt större lån som i sin tur ökar på vår intjäningsförmåga.

Vi ser en förstärkning av den affärstrend från början av året; antal förfrågningar ökar, antal låneavtal som undertecknas ökar och lånen blir större vilket återspeglas i redovisningen för andra kvartalet. Under första halvåret 2021 förmedlade vi 475,9 (305,8) MSEK i lån via plattformen, en ökning med 56 procent där volymen under andra kvartalet ökade med 83 procent och uppgick till 332,6 (181,7) MSEK. Samtidigt ökade vår nettoomsättning för första halvåret med 9 procent och uppgick till 19,7 (18,0) MSEK. Antalet projekt under första halvåret uppgick till 44 (38) där 28 av projekten tecknades under andra kvartalet.

Värdet av samtliga nytecknade lån ökade markant under kvartalet och uppgick till 390 (61) MSEK. Samtidigt som det totala värdet av nytecknade lån ökade kan vi också konstatera hur storleken på ett genomsnittligt lån ökar. Vår utveckling ligger väl i linje med den generella trenden på marknaden och vi ser hur större och mer etablerade fastighetsutvecklare vänder sig till Tessin och efterfrågar finansieringslösningar på betydligt större belopp.

Tessin har byggt en unik position i Norden och är idag den ledande aktören på marknaden för alternativ fastighetsfinansiering. Vi har genom innovationskraft bevisat vår leveransförmåga och förmågan att under flera år växa organiskt. Styrkan i vår leveransförmåga blev extra tydlig under utmanande tider som under pandemiåret 2020.

Under andra kvartalet lanserades Tessin Services, en låneagentverksamhet som inte bara skapar trygghet och effektivitet för långivare och låntagare det kommer på sikt bli en betydande intäktskälla för Tessin.

Vad är det som gör Tessin relevant och ger oss förutsättningar att utvecklas? Vi har ett komplett erbjudande som innebär att vi kan tillgodose finansieringslösningar till mängder av projekt som annars kanske inte hade förverkligats.

- *Vår målsättning är att fortsätta utmana marknaden för hur fastighetsprojekt finansieras genom trygga och smidiga finansieringslösningar samtidigt som vi fortsätter att erbjuda privatpersoner och institutioner möjligheten att balansera sina investeringsportföljer med investeringar i säkerställda lån med god avkastning.*

Ett flertal trender skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt: Sveriges rekordsnabba befolkningsökning och nya livsmönster skapar stor efterfrågan på nya bostäder inte bara i tätorter utan också runt om i landet. Samtidigt har vi en bostadspolitik som i kombination med svårigheten att ordna finansiering innebär att det kan ta decennier att bygga bort bostadsbristen.

Det finns också en växande flaskhals vad gäller tillgången på bygglån för fastighetsprojekt från de traditionella bankerna vilket kraftigt hämmar utvecklingen av framför allt bostadsbyggandet.

Tillväxten och utveckling hittills under året visar styrkan i vår affärsmodell samtidigt också vår förmåga att ta vara på de möjligheter som en ökad efterfrågan på alternativ finansiering skapar. Tessins cirka 56 000 medlemmar utgör kanske vår viktigaste tillgång och investeringsviljan fortsätter öka vilket speglas i våra löpande medlemsundersökningar. Sedan starten 2014 har vi förmedlat drygt tre miljarder kronor i lån och återbetalt mer än två miljarder med cirka 8,4 procents ränta i genomsnitt.

Fastighetsräntefonden Tessin fortsätter leverera god avkastning även hittills i år. Fonden, som handlas på bland annat Avanza investerar uteslutande i Tessinlån och erbjuder därmed sparare en unik möjlighet att investera i en portfölj som består av Tessinlån med fastighetspant som säkerhet.

Vår målsättning är att växa till en position som en av Europas ledande aktörer på marknaden för alternativ finansiering av fastighetsutvecklingsprojekt och vi ser även stora möjligheter att ta en ledande position inom andra områden som företagslån, fastighetsinvesteringar samt förvärvsfinansiering. Med ett starkt Tessin som handlas på First North skapar vi förutsättningar för tillväxt i kombination med målsättningen att ge en bra värdeutveckling för våra aktieägare.

Avslutningsvis vill jag passa på och rikta ett stort tack till alla medarbetare på Tessin för ni bidragit till en stark utveckling under årets första sex månader. Jag vill också passa på att tacka nya och befintliga aktieägare för det förtroende ni ger oss genom att investera i Tessin.

Jag kommer investera all min tid, kompetens och erfarenhet för att Tessin skall nå sina högt satta mål.

Jag önskar alla en fortsatt bra sommar.

Stockholm den 20 juli 2021

Heidi Wik

Verkställande direktör

Verksamheten

Flerperiodsöversikt

Tessin koncernen, KSEK	2021Q2	2021Q1	2020Q4	2020Q3	2020Q2	2020Q1	2019Q4	2019Q3
Nettoomsättning	13 307	6 407	10 514	8 780	11 123	6 904	9 139	8 556
EBITDA	-60 735	-7 000	-4 456	1 790	1 880	-7 252	-5 311	-2 678
Resultat per aktie	-1,73	-1,34	-0,97	0,02	0,00	-1,33	-1,01	-0,64

Årets andra kvartalet inleddes starkt och efterfrågan på koncernens tjänster och produkter har ökat. Vid periodens slut kunde man konstatera att verksamheten fortsatt utvecklats positivt.

Under kvartalet nådde Tessin en högre omsättning, förmedlade fler lån samt nådde en högre lånevolym än under något tidigare kvartal. Trenden mot större enskilda lånevolym förstärktes under senare delen av kvartalet.

Nettoomsättningen uppgick till 13,3 (11,1) MSEK. Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster (justerad EBIT) för kvartalet uppgick till -2,4 (0,4) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för kvartalet inklusive jämförelsestörande poster uppgick till -61,7 (0,4) MSEK, varav -57 MSEK är en redovisningsmässig engångspost för börsplatsen. Denna redovisas enligt redovisningsregler för omvända förvärv som en post i rörelseresultatet. Beloppet avser skillnaden mellan marknadsvärdet på Effnetplattformen AB vid förvärvstidpunkten och dess nettotillgångar vid samma tidpunkt. Engångsposten har ingen likviditetspåverkan. Övriga jämförelsestörande poster består av kostnader för rådgivare vid börsnoteringen som uppgick till 2,2 MSEK och återfinns i resultaträkningen under "Övriga externa kostnader".

Under kvartalet uppnådde koncernen även en ny milstolpe då summan av de lån som koncernen förmedlat till fastighetsutvecklare översteg 3 000 MSEK samtidigt som återbetalt kapital till plattformens medlemmar översteg 2 000 MSEK.

För första halvåret 2021 uppgick koncernens nettoomsättning till 19,7 (18,0) MSEK. Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster (justerad EBIT) för kvartalet uppgick till -10,2 (-8,5) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för kvartalet inklusive jämförelsestörande poster uppgick till -70,4 (-8,5) MSEK.

Organisationen är idag väl anpassad för att möta den fortsatta tillväxten som förväntas under andra halvåret av 2021. Som en effekt av fortsatta investeringar i strukturkapital, kompetens och satsningar på marknadsföring kan koncernens kostnader komma att stiga något under 2021. Koncernen avser att fortsätta fokusera på kärnverksamheten under det kommande året för att leverera enligt uppsatta mål.

Även om marknadsläget under andra kvartalet stabiliserats och förutsägbarheten förbättrats följer koncernen marknadsutvecklingen noga och har vidtagit åtgärder för att snabbt möta potentiella risker hänförliga till den pågående pandemin.

Vid slutet av rapportperioden hade koncernen förmedlat lån uppgående till 3 069,0 MSEK till fastighetsutvecklare. Under rapportperioden förmedlades lån om totalt 475,9 MSEK.

De underliggande faktorer som driver den ökande efterfrågan på Tessins tjänster har inte försvagats av pandemin. Behovet av nya bostäder och kommersiella fastigheter är fortsatt stort. Affärsbankerna är, på grund av hårdare kapitaltäckningsregler allt mer restriktiva med utlåning till fastighetsutvecklingsprojekt. Konsekvensen av marknadssituationen skapar goda möjligheter för Tessin att växa då många mindre och medelstora fastighetsutvecklare har ett stort behov av att hitta alternativa finansieringslösningar. De nya regelverken har en begränsande påverkan på banker och kreditinstituts möjligheter till exponering mot fastighetssektorn i allmänhet och nyproduktion i synnerhet.

Tessins finansieringsplattform erbjuder finansiering från många privatpersoner i kombination med ett mindre antal institutionella investerare vilket möjliggör den snabbhet och flexibilitet dessa fastighetsutvecklare efterfrågar. I gengäld ges Tessins investerare möjligheten att investera i lån till fastighetsprojekt vilket normalt är förbehållet större professionella investerare. Tessin säkerställer att långgivarna erhåller tydliga och väldefinierade villkor, en noggrann och detaljerad kreditprövning samt transparent projektinformation.

Tessin är den ledande aktören på den svenska och nordiska marknaden för så kallade crowdlending-tjänster till fastighetssektorn och konkurrensen på marknaden för Tessins är än så länge begränsad. Tessin bedömer att efterfrågan på nya innovativa finansieringslösningar för mindre och medelstora fastighetsprojekt kommer att fortsätta öka med en begränsad marknadspenetration vilket skapar goda förutsättningar för bolaget att fortsätta växa snabbare än marknaden som helhet. Tessins tillväxtstrategi baseras på en kombination av organisk och förvärvad tillväxt och Tessins ambition är att vara en aktiv aktör i marknadens konsolidering, i Norden och Europa.

April – juni 2021

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 13,3 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 11,1 MSEK, vilket ger en ökning med 2,2 MSEK eller cirka 20 procent. Tillväxten är främst hänförlig till en fortsatt ökning av antalet fastighetslån som förmedlats genom plattformen samt att den genomsnittliga volymen på fastighetslånen ökat.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -61,7 MSEK. Det negativa rörelseresultatet förklaras huvudsakligen av att rapportperioden innefattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisnings regler för omvända rörelseförvärv. Effekten är inte kassaflödespåverkande, utan redovisningsmässig. Justerat EBIT, det vill säga rörelseresultat exklusive jämförelsestörande poster uppgick till -2,4 MSEK.

Övriga resultatposter

Periodens resultat uppgick till -61,2 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till 0,2 MSEK. Det största orsaken till ett sämre resultat är främst redovisningseffekten av engångskaraktär i form av omvänt förvärv. Bortsett från engångskostnaden ligger resultatutvecklingen i linje med koncernens utvecklingsplan.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1,0 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet uppgick till 27,7 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 juni 2021 till 35,2 MSEK. Kassaflödet påverkades primärt av den nyemission som tillförde koncernen 35,4 MSEK efter transaktionskostnader.

Eget kapital uppgick per den 30 juni 2021 till 69,3 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 73,7 procent. Eget kapital per aktie uppgick till 1,95 SEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 26, varav 27 procent var kvinnor.

Januari – juni 2021

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 19,7 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 18,0 MSEK, vilket ger en ökning med 1,7 MSEK eller cirka 9 procent. Tillväxten är främst hänförlig till en fortsatt ökning av antalet fastighetslån som förmedlats genom plattformen samt att den genomsnittliga volymen på fastighetslånen ökat.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -70,4 MSEK. Det negativa rörelseresultatet förklaras huvudsakligen av att rapportperioden innefattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisnings regler för omvända rörelseförvärv. Effekten är inte kassaflödespåverkande, utan redovisningsmässig. Justerat EBIT, det vill säga rörelseresultat exklusive jämförelsestörande poster uppgick till -10,2 MSEK.

Övriga resultatposter

Periodens resultat uppgick till -69,4 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -7,9 MSEK. Det största orsaken till ett sämre resultat är främst redovisningseffekten av engångskaraktär i form av omvänt förvärv. Bortsett från engångskostnaden ligger resultatutvecklingen i linje med koncernens utvecklingsplan.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 1,6 MSEK.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet uppgick till 22,3 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 juni 2021 till 35,2 MSEK. Kassaflödet påverkades primärt av den nyemission som tillförde koncernen 35,4 MSEK efter transaktionskostnader.

Eget kapital uppgick per den 30 juni 2021 till 69,3 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 73,7 procent. Eget kapital per aktie uppgick till 1,95 SEK.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 26, varav 27 procent var kvinnor.

RESULTATRÄKNING

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Rörelseintäkter m.m.						
Nettoomsättning	5	13 308	19 715	11 123	18 027	37 320
Aktiverat arbete för egen räkning		984	1 581	354	1 420	2 936
Övriga rörelseintäkter		255	256	1 982	1 982	2 490
Summa rörelsens intäkter m m		14 547	21 552	13 459	21 429	42 746
Rörelsens kostnader						
Direkta kostnader		-80	-424	-113	-1 171	-1 532
Övriga externa kostnader		-9 034	-14 510	-3 438	-8 479	-17 624
Resultateffekt omvänt förvärv	11	-57 062	-57 062	0	0	0
Kostnader för ersättningar till anställda		-9 101	-17 268	-7 890	-17 004	-31 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-932	-2 702	-1 494	-3 085	-6 646
Övriga rörelsekostnader		-5	-23	-138	-147	-40
Summa rörelsens kostnader		-76 214	-91 989	-13 073	-29 886	-57 431
Rörelseresultat		-61 667	-70 437	386	-8 457	-14 685
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		339	674	492	492	1 629
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	7	0	0	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354	-1 005	-607	-828	-2 151
Resultat efter finansiella poster		-61 675	-70 761	271	-8 793	-15 088
Skatt på periodens resultat		487	1 368	-66	860	1 355
Periodens resultat		-61 188	-69 393	205	-7 933	-13 733

RAPPORT ÖVER ÖVRIGT TOTALRESULTATET

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Periodens resultat		-61 188	-69 393	205	-7 933	-13 733
Differenser vid omräkning av utlandsverksamheter		3	19	-47	-47	-130
Övrigt totalresultat efter skatt		3	19	-47	-47	-130
Periodens totalresultat		-61 188	-69 374	158	-7 980	-13 863

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, SEK	Not					
- före och efter utspädning	11	-1,73	-3,12	0,00	-0,001	-0,002
Totalt		-1,73	-3,12	0,00	-0,001	-0,002

BALANSRÄKNING

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Balanserad systemutveckling	6	5 472	6 000	5 746
Försäljningsportal	7	23	53	38
Goodwill	8	1 533	1 587	1 520
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 028	7 640	7 304
Materiella anläggningstillgångar				
Nyttjanderättstillgångar	9	7 794	2 047	1 041
Inventarier, datorer och installationer	10	662	1 738	1 188
Summa materiella anläggningstillgångar		8 456	3 785	2 229
Finansiella anläggningstillgångar				
Innehav i portföljer		15	119	44
Uppskjuten skattefordran		5 707	3 813	4 339
Andra långfristiga fordringar		979	26 061	12 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 701	29 993	16 862
Summa anläggningstillgångar		22 185	41 418	26 395
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		7 340	4 940	7 470
Övriga fordringar		898	3 018	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 657	3 744	3 916
Summa kortfristiga fordringar		11 895	11 702	11 403
Likvida medel		35 196	16 147	12 891
Summa omsättningstillgångar		47 091	27 849	24 294
SUMMA TILLGÅNGAR		69 276	69 267	50 689

BALANSRÄKNING

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget Kapital				
Aktiekapital	12	8 675	544	544
Ej registrerat aktiekapital		2 948	0	0
Fritt eget kapital				
Överkursfond		88 696	53 374	53 374
Omräkningsreserv		-111	0	-130
Balanserat resultat		20 232	-21 915	-21 914
Periodens resultat		-69 363	-7 980	-13 733
Summa eget kapital		51 077	24 023	18 141
Långfristiga skulder				
Leasingskuld		106	0	0
Övriga skulder		950	26 056	12 211
Summa långfristiga skulder		1 056	26 056	12 211
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		2 390	996	1 776
Aktuell skatteskuld		283	531	688
Leasingskuld		7 227	1 659	662
Övriga skulder		3 980	11 834	13 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 263	4 168	3 616
Summa kortfristiga skulder		17 143	19 188	20 337
Totala skulder		18 199	45 244	32 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 276	69 267	50 689

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Tessin-koncernen, KSEK	Not	Aktiekapital	Ej reg. aktiekapital	Överkursfond	Omräkningsreserv	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2020/01/01		544		53 374		-21 914	32 004
Periodens resultat						-7 933	-7 933
Övrigt totalresultat					-48		-48
Periodens totalresultat					-48	-7 933	-7 981
Utgående balans 2020/06/30		544		53 374	-48	-29 847	24 023
Årets resultat						-5 800	-5 800
Övrigt totalresultat					-82		-82
Årets totalresultat					-82	-5 800	-5 882
Utgående balans 2020/12/31		544		53 374	-130	-35 647	18 141
Personaloptioner						9	9
Transaktioner med ägarna						9	9
Periodens resultat						-69 393	-69 393
Nyemission		62		35 322			35 384
Omvänt förvärv		8 069	2 948			55 900	66 917
Övrigt totalresultat					19		19
Periodens totalresultat					19		32 927
Utgående balans 2021/06/30		8 675	2 948	88 696	-111	-49 131	51 077

KASSAFLÖDESANALYS

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster		-61 676	-70 762	271	-8 793	-15 088
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	13	1 199	2 940	536	1 984	5 455
Betald inkomstskatt		-60	-405	207	207	333
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-60 537	-68 227	1 014	-6 602	9 300
Förändringar av rörelsekapitalet						
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-5 568	-492	-6 750	-4 875	-4 576
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-6 724	-9 205	-130	1 949	2 941
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		-72 829	-77 924	-5 866	-9 528	-10 935
Investeringsverksamheten						
Förvärv av aktier i dotterföretag, efter avdrag för likvida medel		0	0	0	-680	-680
Utvecklingskostnad mjukvara		-948	-1 581	-354	-1 420	-2 936
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-25	-7	-297	-444
Förändring av portföljinnehav		13	29	0	0	-49
Övriga förändringar finansiella tillgångar		13 605	11 500	-21 064	-26 058	-12 352
Kassaflöde från investeringsverksamheten		12 634	9 923	-21 425	-28 455	-16 461
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		35 384	35 384	0	0	0
Betalningar avseende personaloptioner		-12	9	0	0	0
Förvärv av dotterbolag/ omvänt förvärv		66 917	66 917	0	0	0
Upptagna lån		0	14 194	21 184	26 134	26 134
Amortering leasingsskuld		-744	-1 333	-60	-577	-2 292
Amortering av lån		-13 605	-24 866	-100	-100	-12 208
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		87 940	90 305	21 024	25 477	11 634
Periodens kassaflöde		27 745	22 304	-6 267	-12 506	-15 762
Likvida medel vid periodens början		7 450	12 891	22 414	28 653	28 653
Likvida medel vid periodens slut		35 195	35 195	16 147	16 147	12 891

MODERBOLAGETS RESULTAT OCH BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Moderbolaget, KSEK	Not	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Rörelsens intäkter		0	0	0	0	359
Rörelsens kostnader		-113	-3 237	-197	-432	-766
Rörelseresultat EBIT		-113	-3 237	-197	-432	-407
Resultat efter finansiella poster		-113	-2 602	-197	-432	-407
Skatt på periodens resultat		0	-204	0	0	87
Periodens resultat		-113	-2 806	-197	-432	-320

Moderbolaget, KSEK	Not	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar		627 911	5 125	6 625
Omsättningstillgångar		9 870	15 359	14 000
SUMMA TILLGÅNGAR		637 781	20 484	20 625
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		637 774	20 279	20 391
Skulder		7	205	234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		637 781	20 484	20 625

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderbolaget, KSEK	Not	Aktiekapital	Ej reg. aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2020/01/01		904		23 202	-2 821	-574	20 711
Omföring av föregående års resultat					-574	574	0
Periodens resultat						-432	-432
Utgående balans 2020/06/30		904	0	23 202	-3 395	-432	20 279
Årets resultat						112	112
Utgående balans 2020/12/31		904	0	23 202	-3 395	-320	20 391
Omföring av föregående års resultat					-320	320	0
Utdelningar					-7 934		-7 934
Nyemission		7 771	2 948	617 404			628 123
Periodens resultat						-2 806	-2 806
Utgående balans 2021/06/30		8 675	2 948	640 606	-11 649	-2 806	637 774

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Moderbolaget, KSEK						
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster		-113	-2 602	-197	-432	-407
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	13	0	-635	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-113	-3 237	-197	-432	-407
Förändringar av rörelsekapitalet						
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		13 053	12 897	109	426	1 898
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-2 970	-226	89	-14	16
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		9 970	9 434	1	-20	1 507
Investeringsverksamheten						
Lämnade aktieägartillskott		0	0	0	0	-1 500
Avyttring av aktier i dotterföretag		6 550	6 550	0	0	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	710	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 550	7 260	0	0	-1 500
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		213	213	0	0	0
Utbetald utdelning		-7 935	-7 935	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 722	-7 722	0	0	0
Periodens kassaflöde		8 798	8 972	1	-20	7
Likvida medel vid periodens början		347	173	145	166	166
Likvida medel vid periodens slut		9 145	9 145	146	146	173

Noter

Not 1 – Verksamhetens karaktär

Tessin-koncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringsslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2 – Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna delårsrapport avser delårsperioden 21-01-01 - 21-06-30 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets redovisningsvaluta. Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten innehåller inte all information som krävs i finansiella rapporter enligt IFRS och ska därför läsas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic AB, org nr 556965–9187, för räkenskapsåret 2020. Som en följd av det omvända förvärv som genomfördes under andra kvartalet 2021 avser jämförelsetalen i denna delårsrapport koncernredovisningen för Tessin Nordic AB (publ).

All verksamhet i koncernen bedrivs i ett segment och inom Sverige.

Tessin Nordic Holding AB (publ), koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Sverige. Huvudkontor och huvudsaklig verksamhets ort ligger på Olof Palmes gata 31, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier är sedan 2021-05-24 noterade på Nasdaq First North Growth Market.

Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer.

Delårsrapporten för delårsperioden 2021-01-01 - 2021-06-30 godkändes för utfärdande av styrelsen den 19 juli 2021.

Not 2 – Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2020.

Nedan sammanfattas de viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna enligt IFRS som tillämpas av koncernen.

Finansiella instrument

Kundfordringar redovisas när de uppstår. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Vid den första redovisningen klassificeras finansiella tillgångar som värderade till upplupet anskaffningsvärde, till verkligt värde via övrigt totalresultat eller till verkligt värde via resultatet. Koncernen har enbart finansiella tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Det redovisade värdet är en approximation av verkligt värde.

Klassificeringen av finansiella tillgångar ändras inte i efterföljande perioder om inte koncernen ändrar sin affärsmodell för förvaltning av finansiella tillgångar varvid alla finansiella tillgångar som påverkas av denna ändring omklassificeras den första dagen av det första räkenskapsåret som följer på ändringen av affärsmodellen.

En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda och tillgången inte är bestämd att värderas till verkligt värde via resultatet:

- Tillgången innehas enligt en affärsmodell vars mål är att inneha tillgångar för att erhålla de avtalsenliga kassaflödena, och
- Tillgångens avtalsenliga villkor ger upphov till kassaflöden som enbart utgörs av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderas efter första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Det upplupna anskaffningsvärdet minskas med nedskrivningar.

Ränteintäkter, valutakursdifferenser och nedskrivningar redovisas i resultatet. Eventuella vinster eller förluster när tillgången tas bort från balansräkningen redovisas i resultatet.

Koncernen tar bort en finansiell tillgång från balansräkningen när den avtalade rätten till kassaflöde från den finansiella tillgången upphör. Koncernen tar bort en finansiell skuld från rapporten över finansiell ställning/balansräkningen när skuldens avtalade förpliktelser är betalda eller har förfallit.

Förlustreserven för kundfordringar och avtalsstillgångar värderas alltid till ett belopp som överensstämmer med förväntade kreditförluster för återstående löptid.

Intäkter

Intäkterna avser arvoden för låneförmedling.

Vid bedömningen av om en intäkt ska redovisas följer koncernen en 5-steps process:

1. Identifiera avtalet med kund
2. Identifiera prestationsåtaganden
3. Fastställande av transaktionspriset
4. Fördela transaktionspriset på prestationsåtagandena
5. Redovisa intäkten vid tidpunkten för uppfyllelsen av prestationsåtagandet.

Intäkter redovisas när en specifik projektfinansiering är fulltecknad, och samtliga prestationsåtaganden är uppfyllda. Om projektet inte fullgörs för att tillräcklig finansiering inte uppnås utgår inget arvode. Intäkten uppgår till den avtalad procentsats av projektfinansieringsbeloppet enligt överenskommelse med låntagaren. Detta arvode är momsfritt. Intäkter redovisas därför vid den tidpunkt då projektfinansieringen är fulltecknad

Leasingavtal

För alla avtal som ingicks 19-01-01 och senare bedömer Koncernen om avtalet är ett leasingavtal eller innehåller ett leasingavtal. Ett leasingavtal definieras som "ett avtal, eller del av avtal, som överlåter nyttjanderätt för en tillgång (den underliggande tillgången) för en viss tid i utbyte mot ersättning". För att tillämpa denna definition bedömer koncernen huruvida avtalet uppfyller kraven i tre utvärderingar som är huruvida:

- Avtalet innehåller en identifierad tillgång som antingen är specifikt identifierad i avtalet eller implicit specificerad genom att vara identifierad vid det tillfället då tillgången har gjorts tillgänglig för Koncernen.
- Koncernen har rätt till väsentligen alla de ekonomiska fördelar som uppkommer genom användning av den identifierade tillgången under hela upplåtelseperioden med beaktande av Koncernens rättigheter inom avtalets definierade tillämpningsområde.
- Koncernen har rätt att styra användningen av den identifierade tillgången under hela upplåtelseperioden. Koncernen utvärderar huruvida den innehar rätten att styra hur och för vilket ändamål tillgången ska användas under hela upplåtelseperioden.

Vid leasingavtalets början redovisar Tessinkoncernen en nyttjanderätt och en leasingkulda i rapporten över finansiell ställning/balansräkningen. Nyttjanderätten värderas till anskaffningsvärde vilket omfattar den summa som leasingkulden ursprungligen värderas till, eventuella initiala direkta utgifter som koncernen åsamkats, en uppskattning av Koncernens utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången vid leasingperiodens slut samt eventuella leasingavgifter som betalats före leasingavtalets början (minskat med eventuella förmåner som mottagits).

Koncernen skriver av nyttjanderätten linjärt från och med leasingavtalets början och med den tidigaste tidpunkten av nyttjanderättens nyttjandeperiod och leasingavtalet slut. Koncernen gör också en bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av nyttjanderätten när indikation på värdenedgång finns.

Vid leasingavtalets början värderar Koncernen leasingkulden till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning av leasingavtalets implicita ränta om denna räntesats lätt kan fastställas eller Koncernens marginella låneränta.

Leasingavgifter som inkluderas i värderingen av leasingkulden inkluderar fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter) och variabla leasingavgifter som baseras på ett index.

Efter inledningsdatumet minskas skulden med betalningar och ökas med räntan. Skulden omvärderas för att återspegla en eventuell omprövning eller ändring av leasingavtalet eller om det blir ändringar i de till sin substans fasta avgifterna.

När leasingkulden omvärderas ska motsvarande justering göras avseende nyttjanderätten eller i resultaträkningen om nyttjanderätten inte har något redovisat värde.

Koncernen har valt att redovisa korttidsleaseavtal och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde genom att utnyttja den praktiska lösningen som återfinns i IFRS 16. I stället för att redovisa en nyttjanderätt och en leasingkund kostnadsförs leasingavgifter avseende dessa leasingavtal linjärt över leasingperioden.

Nyttjanderätter har i rapporten för finansiell ställning särredovisas under Materiella anläggningstillgångar medan leasingkulden särredovisas under långfristiga respektive kortfristiga skulder.

Not 4 – Betydande uppskattningar och bedömningar

När delårsrapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar och uppgår mycket sällan till samma belopp som det beräknade utfallet.

Betydande bedömningar av ledningen

Följande är betydande bedömningar som ledningen gör vid tillämpning av de redovisnings- och värderingsprinciper som har den mest betydande effekten på koncernens finansiella rapporter.

Aktivering av internt utvecklad programvara

I utvecklingsprojekten av programvara så krävs det bedömningar av huruvida kraven för aktivering av utvecklingsutgifter är uppfyllda. Efter aktivering övervakar ledningen huruvida redovisningskraven för utvecklingskostnader uppfylls även fortsättningsvis och om det finns indikationer på att de aktiverade utgifterna kan vara utsatta för en värdenedgång.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga eller ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika skattemässiga jurisdiktioner. Beräkningen av avsättning för uppskjuten skatt i delårsrapporten bestäms genom användning av en genomsnittlig skattesats beräknad på årsbasis.

Osäkerheter i uppskattningar

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar och goodwill

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknar ledningen återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöden och använder en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida rörelseresultat och fastställandet av en lämplig diskonteringsssats.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Ledningen gör per varje balansdag en genomgång av sina bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar, baserat på hur länge koncernen väntas utnyttja tillgångarna. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användning av viss programvara och IT-utrustning.

Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden använder ledningen värderingstekniker för de specifika tillgångarna och skulderna som förvärvas vid ett rörelseförvärv. Framför allt är verkligt värde på villkorade köpeskillningar beroende av utfallet av flera variabler inklusive det förvärvade företagens framtida lönsamhet.

Värdering till verkligt värde

Ledningen använder värderingstekniker vid beräkning av det verkliga värdet på finansiella instrument (i de fall det inte finns priser på aktiva marknader) och för icke-finansiella tillgångar. Detta inkluderar att göra uppskattningar och antaganden som överensstämmer med hur marknadsaktörer skulle prissätta instrumentet. Ledningen baserar så långt som möjligt sina antaganden på observerbara data men dessa finns inte alltid tillgängliga. I dessa fall använder ledningen den bästa information som finns tillgänglig. Uppskattade verkliga värden kan komma att skilja sig från faktiska priser som skulle kunna uppnås i en transaktion på affärsmässiga villkor per balansdagen.

Not 5 – Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder kan delas upp enligt följande

KSEK	Tjänster	Värdepapper	Summa
Primära geografiska marknader: 2021-06-30			
Sverige	17 854	298	18 152
Finland	1 563	0	1 563
	19 417	298	19 715
2020-06-30			
Sverige	16 488	765	17 253
Finland	774	0	774
	17 262	765	18 027
2020-12-31			
Sverige	34 235	1 195	35 430
Finland	1 890	0	1 890
	36 125	1 195	37 320

Not 6 – Balanserad systemutveckling

Förändringar i redovisade värden för utvecklingsarbeten och liknande arbeten är:

KSEK	Koncernen		
	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	10 684	7 372	7 372
Inköp via rörelseförvärv	0	376	376
Internt utvecklade	1 581	1 420	2 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 265	9 168	10 684
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 938	-1 921	-1 921
Valutakursdifferenser	-7	0	-8
Årets avskrivningar	-1 848	-1 247	-3 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 793	-3 168	-4 938
Redovisat värde	5 472	6 000	5 746

Not 7 – Försäljningsportal

Förändringar i redovisade värden för försäljningsportalen är:

	Koncernen		
KSEK	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	159	159	159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159	159	159
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121	-90	-90
Årets avskrivningar	-15	-16	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136	-106	-121
Redovisat värde	23	53	38

Not 8 – Goodwill

Förändringar i redovisade värden för goodwill är:

	Koncernen		
KSEK	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	1 520	0	0
Inköp via rörelseförvärv	0	1 587	1 587
Valutakursdifferenser	13	0	-67
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533	1 587	1 520
Redovisat värde	1 533	1 587	1 520

Not 9 – Nyttjanderätt

Förändringar i redovisade värden för hyresrätter och liknande rättigheter är:

KSEK	Koncernen		
	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 619	5 336	5 336
Tillkommande leasingavtal enligt IFRS 16	7 955	0	0
Tillkommande leasingavtal vid förvärv	0	0	206
Indexuppräknig	14	61	77
Försäljningar/utrangeringar	-5 425	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 163	5 397	5 619
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 578	-2 211	-2 211
Försäljningar/utrangeringar	4 488	0	0
Valutakursdifferenser	8	0	4
Årets avskrivningar	-287	-1 139	-2 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369	-3 350	-4 578
Redovisat värde	7 794	2 047	1 041

Not 10 – Inventarier, verktyg och installationer

Förändringar i redovisade värden avseende inventarier, verktyg och installationer är:

KSEK	Koncernen		
	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	4 177	3 939	3 939
Inköp	25	238	238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202	4 177	4 177
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 989	-1 754	-1 754
Årets avskrivningar	-551	-685	-1 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 540	-2 439	-2 989
Redovisat värde	662	1 738	1 188

Not 11 – Omvänt förvärv

Den 21 maj 2021 förvärvade moderföretaget samtliga aktier i Tessin Nordic AB (publ). Ett omvänt förvärv föreligger om ett företag förvärvar aktier i ett annat företag genom att emittera aktier i det egna bolaget i en sådan omfattning att det bestämmande inflytandet över den nybildade koncernen tillkommer aktieägarna i det företag som förvärvats. Legalt är det förvärvande bolaget moderföretag (Tessin Nordic Holding AB (publ)) men den ekonomiska innebörden av transaktionen är att det är de tidigare aktieägarna i det förvärvade företaget (Tessin Nordic AB (publ)) som har det bestämmande inflytandet över det förvärvande bolaget. Koncernredovisningen har därför upprättats enligt den ekonomiska innebörden av transaktionen. Det betyder bland annat att det är det förvärvande bolagets (Tessin Nordic Holding AB (publ)) tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde vid förvärvstidpunkten vid upprättande av förvärvsanalys. Det innebär att Tessin Nordic Holding AB (publ) är det legala moderföretaget men behandlas redovisningsmässigt som ett dotterföretag. Tessin Nordic AB (publ) är det legala dotterföretaget men behandlas redovisningsmässigt som moderföretag i koncernredovisningen.

Jämförelsetalen i denna delårsrapport avser koncernredovisningen för Tessin Nordic AB.

Resultat per aktie har räknats om för jämförelseperioderna och avser Tessin Nordic Holding ABs (publ) aktier för var och en av perioderna.

SEK	2021/06/30
Verkligt värde av överförd ersättning	
Verkligt värde av överförd ersättning	66 725 224
Summa	66 725 224
Redovisade belopp på identifierbara nettotillgångar	
Övriga fordringar	727 905
Likvida medel	8 958 334
Summa omsättningstillgångar	9 686 239
Övriga kortfristiga skulder	-22 899
Summa kortfristiga skulder	-22 899
Identifierbara nettotillgångar	9 663 340
Premie för börsplatsen	57 061 884
Förvärvade likvida medel	8 958 334
Nettobetaling avseende förvärvet	8 958 334

Premien för börsplatsen om 57 MSEK har kostnadsförts i perioden.

Not 12 – Aktiekapital

Tecknade aktier kan summeras enligt följande:

SEK	2021/06/30	2020/06/30	2020/12/31
Tecknade och betalda aktier:			
Vid årets början	9 038 042	9 038 042	9 038 042
Nyemission	107 190 302	0	0
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut	116 228 344	9 038 042	9 038 042

Not 13 – Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

Koncernen					
KSEK	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Av- och nedskrivningar på icke-finansiella tillgångar	977	2 702	1 494	3 085	6 646
Ej reglerad tilläggsköpeskilling i samband med förvärv av koncernbolag	0	0	-1 059	-1 059	-1 057
Leasingavtal enligt IFRS 16	234	234	0	0	0
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	-15	-15	101	-42	-4
Omräkningsdifferenser	3	19	0	0	-130
Summa justeringar	1 199	2 940	536	1 984	5 455

Moderbolaget					
KSEK	2021/04/01 2021/06/30	2021/01/01 2021/06/30	2020/04/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/06/30	2020/01/01 2020/12/31
Realisationsresultat avyttring finansiella tillgångar	0	-635	0	0	0
Summa justeringar	0	-635	0	0	0

Not 14 – Ställda panter och eventalförpliktelser

Koncernen har inga ställda har inga panter eller eventalförpliktelser.

Not 15 – Transaktioner med närstående

Under perioden har inga transaktioner ägt rum mellan Tessin och närstående som väsentligen påverkat koncernen ställning och resultat.

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport, januari – september 2021

28 oktober 2021

Bokslutskommuniké 2021

17 februari 2021

Framtidsutsikter

Tessin publicerar inga prognoser.

Riskbedömning

Tessin är, liksom alla företag, exponerad för olika slag av risker i sin verksamhet. Bland dessa kan nämnas risker relaterade till valutaförändringar, beroende av vissa strategiska partners, tekniska förändringar, beroende av nyckelpersoner samt skatterisker och politiska risker relaterade till den multinationella karaktären av koncernens verksamhet. Riskhantering är en integrerad del av Tessins ledning. De risker som beskrivs för koncernen kan också ha en indirekt påverkan på moderbolaget. Den riskbeskrivning som gjorts i års- och koncernredovisningen för 2020 gäller fortfarande.

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

För ytterligare information kontakta:

Thomas Ahlerup, chef investerarrelationer

Tel +46 768 966 300

ir@tessin.se

Alexandra Kyobe, Finanschef

Tel +46 76 112 01 08

alexandra@tessin.se

Stockholm den 20 juli 2021

Eva de Flack
Styrelseordförande

Jonas Björkman

Alexander Molander

Katrin Lindahl Wallin

Pär Roosvall

Heidi Wik
Verkställande direktör

Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS Bolaget presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av bolagets prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Bolaget har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/ EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturerings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.

EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.

Eget kapital per aktie Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.

Justerad EBIT Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.

Justerad EBITDA Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.

Jämförelsestörande poster Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstruktureringskostnader.

Resultat per aktie före/efter utspädning Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.

Räntebärande skulder Banklån samt finansiella leasingskulder.

Rörelseresultat, EBIT Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.

Rörelseresultat, EBITDA Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.

Soliditet Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Andel kvinnor Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.

Medelantal anställda Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN