



CASTELLUM

Pressmeddelande
29 augusti 2023 08:00:00 CEST

Castellum avyttrar fastigheter för 430 mkr

Castellum har i fyra transaktioner avyttrat åtta fastigheter i Haninge, Linköping, Malmö och Uddevalla. Försäljningspriserna summerar till cirka 430 mkr efter avdrag för omkostnader och uppskjuten skatt om sammanlagt 25 mkr.

"Det här är bra affärer för både oss och köparna. Vi följer vår strategi med avyttringar som bidrar till ökad geografisk koncentration i portföljen, och som stärker vår finansiella ställning i en fortsatt avvaktande kapitalmarknad. Samtidigt är vi glada att lämna över välskötta fastigheter till köparna", säger Joacim Sjöberg, verkställande direktör för Castellum AB.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 29 820 kvm och en uthyrningsgrad om 92 procent. Det årliga hyresvärdet summeras till 49 mkr med en genomsnittlig duration som uppgår till 3,2 år. Tre av fastigheterna ligger i Uddevalla, två i Malmö, två i Linköping och en i Haninge.

"Castellum fortsätter att vara aktiva på transaktionsmarknaden och försäljningspriserna överensstämmer med våra bokförda värden", säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

Efter transaktionen äger Castellum inte längre några fastigheter i Uddevalla.

Sålda fastigheter:

Haninge

Fastigheter: Täckeråker 2:273

Frånträdesdag: 3 juli 2023

Uthyrningsbar area: 5 966

Linköping

Fastigheter: Idéflödet 1 och Idémannen 1

Frånträdesdag: 1 september 2023

Uthyrningsbar area: 9 636

Malmö

Fastigheter: Flygledaren 1 och Flygstolen 1

Frånträdesdag: 1 september 2023

Uthyrningsbar area: 2 364

Uddevalla

Fastigheter: Thorild 12, Barken 6 och Varvet 3

Frånträdesdag: 2 oktober 2023

Uthyrningsbar area: 11 854



CASTELLUM

Pressmeddelande
29 augusti 2023 08:00:00 CEST

För mer information vänligen kontakta:

Joacim Sjöberg, verkställande direktör Castellum AB, 08-503 052 00

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, 031-60 74 60

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 juni 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 171 miljarder kronor, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade filer

[Castellum avyttrar fastigheter för 430 mkr](#)
