



PRESSMEDDELANDE

09 december 2021 13:00:00 CET

Tessin fortsätter leverera avkastning till sina medlemmar – utbetalar totalt 121,3 MSEK i november

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) meddelar att man i november 2021 har betalat ut totalt 121,3 MSEK till sina medlemmar som investerat via plattformen. Av det totala beloppet utgör 109,7 MSEK investerat kapital och 11,6 MSEK ränta på kapitalet. Den genomsnittliga avkastningen på samtliga avslutade fastighetslån sedan starten 2014 uppgår per den sista november 2021 till 8,42 procent.

"Jag drivs av att fortsätta skapa värden och avkastning för våra medlemmar, samtidigt som jag med stort engagemang följer utvecklingen av de fastighetsprojekt som lånen möjliggör. Tessins medlemmar i kombination med en ökande tillgång till institutionellt kapital innebär att vi i större utsträckning kan tillgodose finansieringen av fler och större fastighetsprojekt." säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

I november 2021 betalades cirka 121,3 MSEK ut till Tessins medlemmar. Det utbetalade kapitalet stiger i takt med att det förmedlade kapitalet stiger och sedan starten 2014 har Tessin förmedlat mer än 3,5 miljarder kronor till fler än 320 svenska fastighetsprojekt. Av det totala investerade kapitalet har cirka 2,5 miljarder kronor utbetalats med i snitt 8,42 procent avkastning.

Tessins målsättning är att fortsätta växa organiskt genom att erbjuda en kombination av intressanta investeringserbjudanden och finansieringslösningar på fastighetsmarknaden. Kapitalet från Tessins medlemmar har bland annat möjliggjort byggnationen av fler än 5 000 bostäder och hundratals kommersiella lokaler.

Fakta Tessin

Antal medlemmar: 58 000+ st

Antal kapitalresningar: 323 st

Rest kapital: SEK ca 3,6 miljarder

Utbetalt kapital: SEK ca 2,5 miljarder*

Genomsnittlig avkastning: ca 8,42 procent**

*Siffran inkluderar investerat kapital samt avkastning som betalats ut till Tessins medlemmar.

**Den genomsnittliga avkastningen baseras på den viktade årsavkastningen för samtliga avslutade lån på Tessins plattform inklusive kreditförluster.

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy
Tessin Nordic Holding AB (publ.)
+46-768966300
ir@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,6 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av fler än 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,5 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på **Tessin Investor Relations**.

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Tessins VD Heidi Wik. Fotograf: Tobias Björkgren.

Bifogade filer

Tessin fortsätter leverera avkastning till sina medlemmar – utbetalar totalt 121,3 MSEK i november