



# EcoUp Oyj

Liiketoimintakatsaus 1.1. – 30.9.2023

(TILINTARKASTAMATON)



## EcoUp Oyj liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2023: Torjuntavoittoja vaikeassa markkinassa

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Katsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin katsauskaudella. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä.

### Heinä-syyskuu 2023

- Liikevaihto laski 13,3 % ollen 7,8 miljoonaa euroa (9,0). Laskun taustalla on yli 50 % heikentynyt asuntorakentamisen markkinan volyyymi.
- Heikosta markkinasta huolimatta käyttökate parani 41,4 % ja oli 0,8 miljoonaa euroa (0,6).
- Heikosta markkinasta huolimatta liikevoitto parani, ollen kuitenkin edelleen negatiivinen. Liikevoitto oli -0,2 miljoonaa euroa (-0,4).
- Investoinnit olivat ajanjaksolla 1,1 miljoonaa euroa (1,0), josta Teknologialiiketoiminnan osuus oli 0,2 miljoonaa euroa (0,5). Katsauskauden merkittävimmät investoinnit kohdistuivat Vantaalle valmistuvan uuden Ekovilla-tuotantolaitoksen tuotantolaitteisiin.
- Teknologialiiketoiminnassa jatkettiin purkujätepohjaisten lopputuotteiden kehittämistä. EcoUpin pilotoima Cubeco-pala eteni markkinointi- ja myyntivaiheeseen. Testejä Cubeco-palan eri tuotesovelluksista myös muuhun infrarakentamiseen jatkettiin. Lisäksi jatkettiin kahden teollisen kumppanin kanssa EcoUpin innovoimien materiaalien testauksia.
- Yhtiö tiedotti käynnistävänsä muutosneuvottelut Ylistaron tehtaalla 8.9.2023 ja harkitsevansa sen sulkemista. Neuvottelujen kohteena olevalla tehtaalla työskenteli kokopäiväisesti 6 henkilöä. Neuvottelujen lopputulemana Ylistaron tehdas päätettiin sulkea ensi kesään mennessä.

### Tammi-syyskuu 2023

- Ensimmäisillä kolmella kvartaalilla liikevaihdossa jäätiin 7,5 % viime vuoden vastaavasta. Liikevaihto oli 21,3 miljoonaa euroa (23,1). Markkinaan verraten EcoUp selviytyi hyvin. Esimerkiksi Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten toimittamien talojen kappalemäärä ajanjaksolla Q1-Q3 oli 56 % alhaisempi vuoden 2022 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.
- Pienemmistä volyymeistä huolimatta kannattavuus on ollut jokaisella kvartaalilla viimevuotista parempaa. Käyttökate parani 112,3 % ja oli tammi-syyskuussa 1,6 miljoonaa euroa (0,8), vastaten 7,5 % liikevaihdosta (3,3 %).
- Liikevoitto oli vielä negatiivinen, mutta viimevuotista parempi ollen -1,4 miljoonaa euroa (-1,9).
- Investoinnit olivat 2,3 miljoonaa euroa (4,3), josta Teknologialiiketoimintaan kohdistui 0,8 miljoonaa euroa (1,8).

## Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	7-9/2023	*7-9/2022	Muutos %	1-9/2023	*1-9/2022	Muutos %	*2022
Liikevaihto, 1000 €	7 797	8 996	-13,3 %	21 333	23 072	-7,5 %	35 614
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	790	559	41,4 %	1 601	754	112,3 %	1 815
% liikevaihdosta	10,1 %	6,2 %	-	7,5 %	3,3 %	-	5,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-212	-361	-	-1 418	-1 920	-	-1 761
% liikevaihdosta	-2,7 %	-4,0 %	-	-6,6 %	-8,3 %	-	-4,9 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-351	-543	-	-1 813	-2 154	-	-2 162
% liikevaihdosta	-4,5 %	-6,0 %	-	-8,5 %	-9,3 %	-	-6,1 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	178	192	-7,3 %	183	187	-2,1 %	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	2 004	2 141	-6,4 %	5 688	5 769	-1,4 %	8 156
Omavaraisuusaste %	-	-	-	61,2 %	59,5 %	-	57,8 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	1 051	957	9,9 %	2 294	4 290	-46,5 %	5 062
Nettovelkaantumisaste %	-	-	-	25,3 %	12,8 %	-	5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-	-	-	-5,5 %	-6,8 %	-	-6,5 %
Taseen loppusumma, 1000 €	-	-	-	31 042	34 884	-11,0 %	35 948
Osakekohtainen tulos, €	-0,04	-0,06	-	-0,20	-0,24	-	-0,24

\* Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin pienentämällä aktivointien määrää vuoden 2023 alusta alkaen. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä. Esimerkkinä, vertailukauden käyttökate (1000 €) ilman muutosta oli 928 Q3:lla, tammi-syyskuussa 605 ja koko vuonna 2 014.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

EcoUpin liikevaihto laski Q3:lla 13,3 %, mutta käyttökate parani. Koko alkuvuoden aikana liikevaihto laski 7,5 % edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. EcoUp onnistui parantamaan marginaaleja vertailukauteen verrattuna, mutta koko rakentamisen markkinan heikentymiseen liittyvä volyymin voimakas lasku laimentaa parantuneiden marginaalien vaikutusta. Olen kohtuullisen tyytyväinen suoritukseemme ympäristössä, jossa Ekovillalle tärkeä asuntorakentamisen markkina supistui voimakkaasti vertailukaudesta.

Rakentamisen voimakas supistuminen jatkui myös muissa pohjoismaissa, mikä näkyi Ekovillan viennissä. Ekovillan vienti supistui Q3:lla ja koko alkuvuoden aikana vertailukaudesta. Vientimarkkinoilla ei ole odotettavissa vertailukauden kaltaista kysyntää eristeille, koska vuoden takaista energiakriisiä ei ole näkyvissä.

Ekovilla teki syyskuussa päätöksen tuotantolaitoksen sulkemisesta Ylistarossa. Tehdas suljetaan ensi kesään mennessä, minkä arvioidaan pienentävän kiinteitä kustannuksia H2/2024 alkaen 200–300 tuhatta euroa vuositasolla.

EcoUp ilmoitti alkuvuodesta rakentavansa uuden puhallusvillan tuotantolaitoksen Vantaalle loppuvuodesta 2023. Hankkeelle on saatu kaikki tarvittavat luvat, mutta hieman suunniteltua aikataulua jäljessä. Tästä huolimatta arvioimme, että tuotantolaitos valmistuu loppuvuoden aikana ja että investointikustannukset tullaan hieman alittamaan budjetoidusta. Investoinnin odotetaan tehostavan Ekovillan tuotantoa ja logistiikkaa.

Teknologialiiketoiminnassa jatkettiin purkujätepohjaisten lopputuotteiden kehittämistä. EcoUpin pilotoima Cubeco-pala on edennyt markkinointi- ja myyntivaiheeseen. Testejä eri tuotesovelluksista myös muuhun infrarakentamiseen jatkettiin. Ymmärrys Cubecon kaupallisesta potentiaalista kasvaa markkinointivaiheen myötä ja uskomme voivamme arvioida sitä tarkemmin vuoden 2024 aikana. Lisäksi

jatkoimme kahden teollisen kumppanin kanssa innovoimienne materiaalien testauksia. Testaukset teollisten toimijoiden kanssa ovat edenneet, mutta vielä emme ole niin pitkällä, että osaisimme arvioida tuotteiden valmistumista ja niiden kaupallisia näkymiä.

Katsauskaudella investoinnit olivat 1,051 miljoonaa euroa, josta suurimpana kone- ja laitetöimitukset Vantaalle tulevaan laitokseen. Teknologia-liiketoiminnan investoinnit olivat 216 tuhatta euroa.

## Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2023

EcoUp arvioi, että sen tilikauden tulos ja liiketoiminnan rahavirta paranevat vuonna 2023 vertailukaudesta. Ohjeistus on annettu tilinpäätöstiedotteen yhteydessä ja se on muuttumaton.

## Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Yhtiö tavoittelee kasvua. Tavoitteena on noin 65 miljoonan euron vuotuinen liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Kannattavuuden osalta tavoitellaan yli 20 prosentin käyttökatemarginaalia keskipitkällä aikavälillä. Osingonjaon osalta yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta. Tavoitteet ovat aikaisemmin kerrotun mukaiset.

## Markkinanäkymät

PTT ry:n (Pientaloteollisuus ry) jäsenyritykset raportoivat Q3/2023 lopussa yhteenlasketun tilauskantansa olevan 43 % pienempi kuin vuotta aiemmin. Edellisellä kvartaalilla (Q2) tilauskanta oli 49 % vuoden takaista pienempi. Tilausmäärien jyrkkä lasku on taittunut odotetusti, mutta kaikki merkit viittaavat siihen, että Ekovillalle tärkeä pientalorakentamisen volyyymi pysyy alhaisena ainakin vielä ensi vuoden alkupuoliskon. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset Q3/2023 lopussa olivat edelleen heikot. Kuuden kuukauden päähän suhdannetta arvioitiin kuitenkin varovaisen positiivisemmin kuin kolmen kuukauden päähän.

EcoUpin saneerausliiketoimintaa viime vuonna vauhdittaneet korkeat energian hinnat ovat laskeneet tasoille, joilla ne olivat ennen Ukrainan sodan aiheuttamaa poikkeustilannetta. Esimerkiksi sähkön hinnan arvioidaan myös pysyvän näillä tasoilla vuoden 2024. Pidemmällä ajanjaksolla EU:n energiatehokkuusdirektiivin, Suomen pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian ja EU:n European Renovation Wave (ERW) -aloitteen uskotaan tukevan vahvasti EcoUpin saneerausliiketoimintaa. ERW-energiatehokkuuskampanja-aloitteen mukaan noin 30 miljoonaa eurooppalaista asuntoa tulisi lisäeristää vuoteen 2030 mennessä, mikä käytännössä jopa kaksinkertaistaisi nykyisen 15 miljardin euron eristemarkkinan.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

8.9.2023 yhtiö tiedotti aloittavansa muutosneuvottelut Ylistaron tehtaalla ja harkitsevansa sen sulkemista. Neuvottelujen kohteena olevalla tehtaalla työskenteli kokopäiväisesti 6 henkilöä. Neuvottelujen lopputulemana Ylistaron tehdas päätettiin sulkea ensi kesään mennessä.

Katsauskauden jälkeen ei ollut olennaisia tapahtumia.



## **EcoUp Oyj**

Hallitus

### **Lisätietoja:**

Matti Kaski

Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj

Puhelin: +358 50 3844 668

Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

### **Hyväksytty neuvonantaja**

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

puh. +358 50 520 4098

### **EcoUp Oyj lyhyesti**

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.