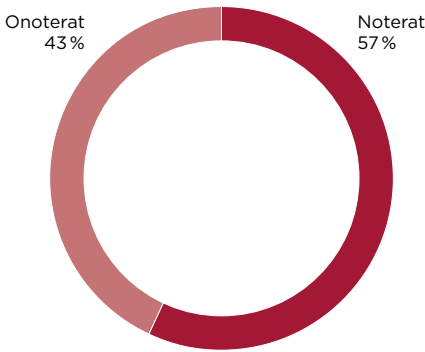


SPILTAN INVEST

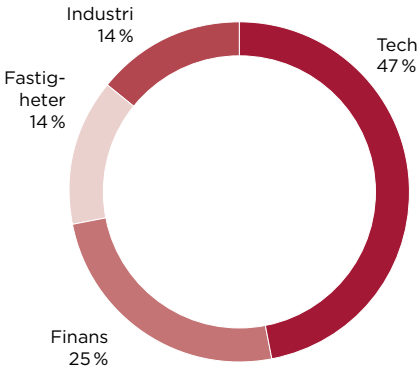
SUBSTANSRAPPORT 31 MAJ 2025

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
Tech				
Alcadon	19,85	77		
Paradox	192,00	3 097		
Tele2	143,45	57		
Övriga noterade		102		
Övriga onoterade**		612		
Totalt Tech		3 945	131,69	47
Finans				
Solid Försäkringsaktiebolag	80,80	168		
Spiltan Fonder		1 360		
Övriga noterade		6		
Övriga onoterade**		619		
Totalt Finans		2 153	71,85	25
Fastigheter				
Amhult 2	59,00	62		
Bonäsudden	143,00	171		
KlaraBo	15,78	305		
P&E Persson		204		
Train Alliance	16,65	89		
Övriga noterade		42		
Övriga onoterade**		314		
Totalt Fastigheter		1 187	39,59	14
Industri				
Byggmästare AJ Ahlström	239,00	106		
Idun Industrier	341,00	94		
Tegnion	138,80	257		
Essity B	280,30	56		
Scandic Hotels Group	76,75	61		
Övriga noterade		116		
Övriga onoterade**		496		
Totalt Industri		1 186	39,57	14
SUMMA		8 471	282,70	100
Nettokassa/nettoskuld		117	3,91	
TOTALT		8 588	286,61	

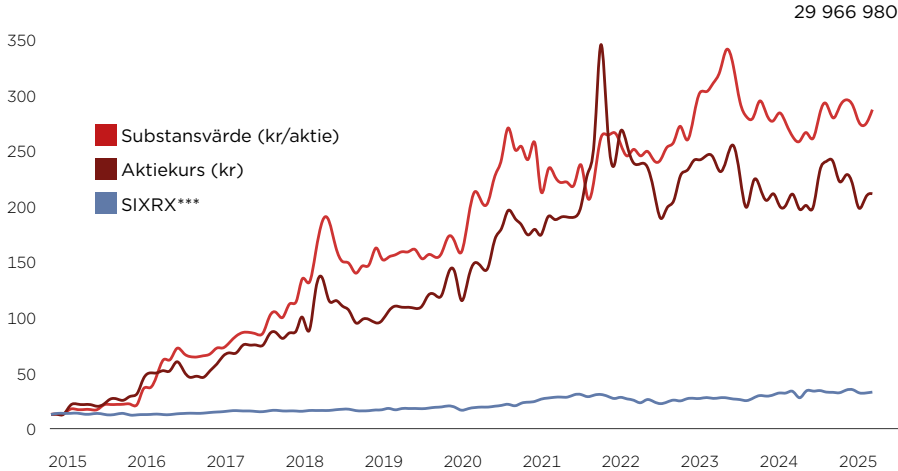
INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT



SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån anskaffningsvärde och relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

**) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

***) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 30 maj 2025.

VÄRDEUTVECKLING

	mar 2025	apr 2025	maj 2025
Substansvärde per aktie, kr	275,12	273,75	286,61
Substansvärde per antal utestående aktier, kr	285,14	284,84	286,61
Aktiekurs, kr	198,00	208,00	211,00

SPILTAN
invest

Spiltan Invest
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 612 MKR

AktivBo

AktivBo

PropTech-bolag som hjälper fastighetsägare att öka sin effektivitet, lönsamhet och kundnöjdhet med datadriven analys.

Spiltans ägarandel: 84,4 %

Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 22,4 %

Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 25,9 %

Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 34,1 %

Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

Flattered

Flattered

Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 16,5 %

Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 37,0 %

Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 29,9 %

FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1 979 MKR

Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 88,0 %

Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) – gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,6 %

JustInCase

JustInCase

Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter – hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 518 MKR

Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 12,0 %

P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 48,7 %

INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 496 MKR

Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,3 %

Sura Magnets



Utveckling och tillverkning av bland annat plastbundna magneter för fordons- och medtechindustrin.

Spiltans ägarandel: 43,7 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 605 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN
invest

Spiltan Invest
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se