



EcoUp Oyj
Tilinpäätös
1.1. – 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan tervehdys	2
Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2025	3
Yhteenveto tilikaudesta	3
Keskeiset tunnusluvut	3
Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2025	4
Liikevaihto, kannattavuus ja tulos	4
Tase, rahoitus ja investoinnit	4
Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos	5
Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä	5
Merkittävimmät riskit	5
Tilikauden merkittävät tapahtumat	6
Olennot tapahtumat katsauskauden jälkeen	7
Markkinanäkymät	7
Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet	8
Varsinainen yhtiökokous 2025	8
Laskentakaavat	10
Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2025	11
Konsernin tuloslaskelma (FAS)	11
Konsernin tase (FAS)	12
Konsernin rahavirtalaskelma	14
Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	15
Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2025	24
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	24
Emoyhtiön tase (FAS)	25
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	27

Toimitusjohtajan tervehdys

Päivitetyllä strategialla uuteen vuoteen

Vuosi 2025 ei tarjonnut myötätuulta markkinasta. Alkuvuoden 2025 orastava kasvu ja optimistinen näkymä uudisrakentamisen markkinassa laantui jo keväällä eikä loppuvuosi tuonut käännettä parempaan. Pientalojen rakentamisluvat ja aloitettujen hankkeiden määrät ovat maltillisessa kasvussa, jota voidaan pitää myönteisenä merkinä tulevaa ajatellen. Pientaloteollisuus PTT:n jäsenyritykset arvioivat Q4/2025 suhdannekatsauksessa markkinatilanteen pysyvän samalla tasolla lähikuukaudet, mutta kesällä 2026 tilanteen odotetaan parantuvan. PTT:n jäsenyritysten omakoti- ja paritalojen tilauskanta vuoden 2025 lopussa oli 14 % alhaisempi kuin vuosi sitten.



EcoUpin vuosi 2025 oli tuloksellisesti epätydyttävä. Raportoitu liikevaihto jäi hieman edellisvuotta alhaisemmaksi, mutta vertailukelpoinen liikevaihto ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta kasvoi noin 2 %. Kasvua tuli viennissä ja kotimaan uudisrakentamiseen painottuvissa myyntisegmenteissä. Kannattavuutta heikensi erityisesti vuoden alussa konsernin osaksi yrityskaupalla hankittu Ruotsin myynti- ja asennustoiminta. Ruotsin toiminnoissa olemme tehneet toimenpiteitä myyntivolyymin kasvattamiseksi ja tuloskehityksen korjaamiseksi, ja Ruotsin kannattavuus onkin parantunut vuoden 2025 toisella vuosipuoliskolla verrattuna ensimmäiseen vuosipuoliskoon.

Loppuvuodesta 2025 päivitimme yhtiön strategiset painopistealueet ja julkaisimme uudet keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet. Suomen Eristeliiketoiminnassa painottuu erityisesti tuotannon tehokkuuden kehittäminen ja kohdennetut investoinnit tämän tukemiseksi. Ruotsissa rakennamme lyhyellä aikavälillä vahvaa pohjaa. Kannattava toiminta mahdollistaa lisäresurssien hankkimisen ja voimakkaamman kasvun. Keskipitkällä aikavälillä tavoittelemme nykyisen liikevaihdon moninkertaistamista Ruotsissa. Tavoittelemme myös muun kansainvälisen liiketoiminnan kasvua sekä pyrimme kehittämään uusista tuotteista ja käyttötarkoituksista ainakin yhden menestystarinan, joka tuo yhtiölle merkittävää liikevaihtoa keskipitkällä aikavälillä.

Teknologialiiketoimintamme on siirtynyt kaupallistamisvaiheeseen. Keskitymme tällä hetkellä seuraaviin kolmeen mahdollisuuteen: WasteX-linjastojen myynti ja operointi, jauhetun masuunikuonan tuottaminen ja betonin kaltaiset lopputuotteet. Kehityksemme nopeuttamiseksi painotamme kumppanuuksiin pohjautuvaa etenemistä aiempaa vahvemmin. Tästä esimerkkeinä joulukuussa 2025 julkistettu kumppanuus Peab Asfaltin kanssa ja helmikuussa 2026 julkistettu yhteistyö Rakennusbetoni- ja Elementin kanssa. Teknologialiiketoiminnan taloudellisena tavoitteena on operatiivisen kassavirran kääntyminen positiiviseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Aloitin vuoden 2026 alussa yhtiön toimitusjohtajana. Tavoitteenani on kehittää yhtiötä osaavan henkilöstömmme kanssa systemaattisesti joulukuussa 2025 linjaamamme lähivuosien strategian mukaisesti. On ensisijaisen tärkeää, että saamme yhtiön liikevaihdon ja kannattavuuden takaisin kasvu-uralle.

Pauli Anttila
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2025

Yhteenveto tilikaudesta

- Liikevaihto oli 29,3 miljoonaa euroa (30,7), laskua 4,4 %. Liikevaihtoa kasvatti Isoleringsslandslaget-yritysosto ja kasvu viennissä sekä Suomen uudisrakentamiseen liittyvissä liiketoiminnoissa. Liikevaihtoa laski Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä asfalttikuitujen myyntivolyyymien lasku. Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto kasvoi 1,9 %.
- Käyttökate (EBITDA) oli 0,7 miljoonaa euroa (2,8) eli 2,4 % (9,0 %) liikevaihdosta.
- Liikevoitto (EBIT) oli -3,0 miljoonaa euroa (-1,0) eli -10,3 % (-3,1 %) liikevaihdosta.
- Konsernin nettoinvestoinnit olivat 1,7 miljoonaa euroa (2,4). Teknologia liiketoimintaan näistä kohdistui 1,0 miljoonaa euroa (1,4). Uudenmaan Imupalvelun myynti laski konsernin nettoinvestointeja.
- Isoleringsslandslaget AB:n ja Isoleringsslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui 1.1.2025. Vaikutus liikevaihtoon oli 3,1 miljoonaa euroa¹.
- Katsauskaudella julkistettiin tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakekannan myynti noin 3,2 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppa toteutui 3.6.2025.
- Hallitus ehdottaa, että tilikaudelta 2025 ei jaeta osinkoa.

¹ Vuoden 2024 liikevaihdossa on mukana EcoUpin vientiä Isoleringsslandslagetille noin 1,1 miljoonaa euroa

Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	2025	2024	2023
Liikevaihto, 1000 €	29 312	30 667	30 505
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	711	2 756	2 476
% liikevaihdosta	2,4 %	9,0 %	8,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-3 006	-957	-1 530
% liikevaihdosta	-10,3 %	-3,1 %	-5,0 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-2 972	-1 361	-1 969
% liikevaihdosta	-10,1 %	-4,4 %	-6,5 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	176	165	183
Palkat ja palkkiot, 1000 €	7 584	7 424	7 857
Omavaraisuusaste %	53,8 %	56,7 %	62,2 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	1 733	2 423	3 626
Nettovelkaantumisaste %	36,3 %	22,0 %	19,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-14,3 %	-3,8 %	-6,4 %
Taseen loppusumma, 1000 €	26 422	30 351	29 818
Osakekohtainen tulos, €	-0,33	-0,15	-0,22

Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2025

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa laski 7,8 % vertailukaudesta ja oli 9,3 (10,1) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuussa liikevaihto laski 13,0 % ollen 16,0 (18,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto oli koko tilikaudelta 29,3 (30,7) miljoonaa euroa. Liikevaihtoa kasvatti Isoleringslandslaget-yritysosto ja kasvu viennissä sekä Suomen uudisrakentamiseen liittyvissä liiketoiminnoissa. Liikevaihtoa laski Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä asfalttikuitujen myyntivolyymien lasku. Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto kasvoi 1,9 %.

Käyttökate loka-joulukuussa laski vertailukaudesta 40,8 % ollen 0,8 (1,3) miljoonaa euroa, eli 8,5 % (13,2 %) liikevaihdesta. Heinä-joulukuussa käyttökate oli 1,4 (2,4) miljoonaa euroa, eli 8,9 % (13,0 %) liikevaihdesta.

Liikevoitto oli loka-joulukuussa -0,2 (0,4) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuun liikevoitto oli -0,4 (0,6) miljoonaa euroa.

Käyttökate oli koko tilikaudelta 0,7 (2,8) miljoonaa euroa, eli 2,4 % (9,0 %) liikevaihdesta. Liikevoitto oli tilikaudelta -3,0 (-1,0) miljoonaa euroa. Kannattavuutta heikensi erityisesti vuoden alussa konsernin osaksi yrityskaupalla hankitun Ruotsin myynti- ja asennustoiminnan alhainen kannattavuus. Myös muun Eristeliiketoiminnan kannattavuus oli edellisvuotta heikompi. Kolmas keskeinen tekijä kannattavuuden heikentymiselle on myydyin Uudenmaan Imupalvelun edellisvuotta heikompi kannattavuus ennen myyntiä ja myynnin jälkeisen ajankohdan tulosvaikutuksen jääminen pois.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat loka-joulukuussa 3,5 (3,5) miljoonaa euroa eli 37,7 % (34,6 %) liikevaihdesta, heinä-joulukuussa 5,8 (6,4) miljoonaa euroa eli 36,0 % (34,9 %) liikevaihdesta. Koko tilikaudelta materiaali- ja palvelukulut olivat 10,2 (10,4) miljoonaa euroa eli 34,9 % (33,8 %) liikevaihdesta.

Konsernin henkilöstökulut olivat loka-joulukuussa 2,4 (2,6) miljoonaa euroa eli 26,2 % (26,3 %) liikevaihdesta, heinä-joulukuussa 4,4 (4,8) miljoonaa euroa eli 27,2 % (26,3 %) liikevaihdesta ja koko tilikaudelta 9,1 (8,7) miljoonaa euroa eli 31,0 % liikevaihdesta (28,5 %).

Liiketoiminnan muut kulut olivat loka-joulukuussa 2,6 (2,7) miljoonaa euroa, eli 27,7 % (26,6 %) liikevaihdesta ja heinä-joulukuussa 4,7 (4,8) eli 28,5 % (26,3 %) liikevaihdesta. Koko tilikauden osalta liiketoiminnan muut kulut olivat 9,4 (8,9) miljoonaa euroa eli 32,2 % (29,2 %) liikevaihdesta.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 26,4 (30,4) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 53,8 % (56,7 %) ja nettovelkaantumisaste 36,3 % (22,0 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen tilikaudelta -0,9 (2,6) miljoonaa euroa.

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 1,7 (2,4) miljoonaa euroa. Investoinneista 1,0 (1,4) miljoonaa euroa kohdistui Teknologialiiketoimintaan.

Tilikauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 1,6 (4,0) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 6,8 (7,8) miljoonaa euroa ja nettovelkaa 5,2 miljoonaa euroa (3,8) tilikauden lopussa.

Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa oli yhteensä 8 948 517 (8 904 916). Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella 2025 oli 8 920 445 (8 872 422). Heinä-joulukuussa keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 8 935 721 (8 876 589).

Osakekohtainen tulos heinä-joulukuussa oli -0,07 (0,04) ja koko tilikaudelta -0,33 (-0,15) euroa. Yhtiöllä ei ollut tilikauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

Optio-ohjelma

EcoUp Oyj:n hallitus päätti 22.6.2023 avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-oikeuksia annetaan yhteensä enintään 700 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään yhtä monta yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta.

Optio-oikeuksista 188 000 merkitään tunnuksella 2023A, 238 000 merkitään tunnuksella 2023B ja 274 000 merkitään tunnuksella 2023C. Optio-oikeudella 2023A merkittävän osakkeen merkintähinta on 5,00 euroa, optio-oikeudella 2023B osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2024-31.1.2024 ja optio-oikeudella 2023C osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2025-31.1.2025. Optio-oikeuksilla 2023A merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2024-30.11.2026, optio-oikeuksilla 2023B 1.7.2025-30.11.2027 ja optio-oikeuksilla 2023C 1.7.2026-30.11.2028.

Katsauskauden päättyessä 31.12.2025 optio-oikeuksia 2023A oli myönnetty avainhenkilöille 45 000 kappaletta ja optio-oikeuksia 2023B 71 500 kappaletta. Optioilla ei ole tehty yhtään osakemerkintää.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Konsernin emoyhtiön EcoUp Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2025 olivat 10 458 176 euroa, josta tilikauden tulos oli -2 362 664 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Puolivuosisikatsauksessa 1.1.-30.6.2025 kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologia liiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa, kaupallistamisessa ja toiminnassa kumppanien kanssa voivat johtaa kulujen kasvamisen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologia liiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Kuluttajien ostovoima ja luottamus, inflaatio, asuntojen hintakehitys sekä asuntolainojen saatavuus ja korkotaso voivat vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy eristetuotteiden ja -palveluiden markkinassa viiveellä, joten nykyisen suhdanteen suunnan mahdollinen muutos näkyy viiveellä myös Ekovillan kysynnässä.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen. EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään voivat vaikuttaa haitallisesti mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Sekä Teknologialiiketoiminnassa että Eristeliiketoiminnassa rakentamistoimialan sääntelyllä on merkittävä vaikutus. Sääntelyssä tapahtuvilla muutoksilla voi olla myönteisiä tai haitallisia vaikutuksia EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Tilikauden merkittävät tapahtumat

- 1.1.2025 Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui ja yhtiöt tulivat osaksi EcoUp-konsernia.
- 27.2.2025 julkistettiin tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2024 ja annettiin taloudellinen ohjeistus vuodelle 2025.
- 19.3.2025 EcoUpin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus julkistettiin.
- 15.4.2025 pidettiin EcoUpin varsinainen yhtiökokous ja hallitus piti järjestäytymiskokouksensa.
- 3.6.2025 EcoUp julkisti myyvänsä omistuksensa Uudenmaan Imupalvelu Oy:ssä. Samassa yhteydessä yritysjärjestelyn seurauksena laskettiin taloudellista ohjeistusta vuodelle 2025.
- 23.6.2025 EcoUpin hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön hallituksen jäsenille varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla saman yhtiökokouksen tekemän hallituksen jäsenten palkkioiden maksua koskevan päätöksen toimeenpanemiseksi.
- 14.8.2025 EcoUp laski ohjeistustaan vuodelle 2025.
- 19.8.2025 julkistettiin puolivuositiedote 1.1.-30.6.2025.
- 25.8.2025 EcoUpin uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin.
- 25.8.2025 Yhtiön johtoryhmän jäsen ja Senior Vice President Sami Pitkänen ilmoitti jäävänsä pois yhtiön palveluksesta viimeistään marraskuun 2025 lopussa siirtyäkseen toisen työnantajan palvelukseen.
- 29.10.2025 EcoUp arvioi, että 28.2.2024 julkistettuja keskipitkän aikavälin taloudellisia tavoitteita ei saavuteta ja peruutti keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa.
- 29.10.2025 julkistettiin liiketoimintakatsaus 1.1.-30.9.2025.
- 20.11.2025 Ville Saren nimitettiin tuotantojohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi viimeistään 1.2.2026 alkaen. Hän vastaa tehtävässään Eristeliiketoiminnan tuotannosta, tuotekehityksestä ja muista kehityshankkeista.
- 26.11.2025 julkistettiin päivämäärät taloudelliselle tiedottamiselle ja yhtiökokoukselle vuonna 2026.
- 10.12.2025 EcoUp julkisti uudet keskipitkän aikavälin tavoitteensa ja päivitettyt lähivuosien strategiset painopistealueensa.
- 10.12.2025 Pauli Anttila nimitettiin yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi 1.1.2026 alkaen. Samalla julkistettiin, että toimitusjohtajana toiminut Matti Kaski palaa takaisin hallituksen puheenjohtajaksi 1.1.2026 ehdollisena toimitusjohtajan vaihtumiselle.

sijoittajat.ecoup.fi

- 19.12.2025 EcoUp julkisti harkitsevansa suunnattua osakeantia pääomarakenteen vahvistamiseksi sekä kasvun rahoittamiseksi.
- 19.12.2025 julkistettiin kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

- 13.1.2026 pidettiin EcoUpin ylimääräinen yhtiökokous ja hallitus teki päätöksen suunnatun osakeannin muista ehdoista.
- 14.1.2026 EcoUp toteutti onnistuneesti täyteen merkityn suunnatun osakeannin keräten noin 3 miljoonan euroa varoja.
- 20.1.2026 EcoUpin uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin.

Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinan elpyminen etenee hitaammin kuin vielä alkuvuodesta 2025 odotettiin. Uudisrakentamisen volyymit ovat edelleen poikkeuksellisen alhaisia. Vuonna 2025 pientalojen rakentamislupien ja aloitettujen hankkeiden määrä kasvoi hieman verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon, jota voidaan pitää myönteisenä merkinä tulevaa ajatellen. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskannan omakoti- ja paritalojen kappalemäärä pieneni 4 % Q4:n aikana ja jäsenyritysten omakoti- ja paritalojen tilauskanta oli vuoden 2025 lopussa 14 % alhaisempi verrattuna edellisvuoden vastaavaan aikaan. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset laskivat syksystä 2025, mutta ovat vielä plussan puolella. Niiden perusteella pientalorakentamisen markkinatilanteen odotetaan pysyvän samalla tasolla lähikuukaudet, mutta kesällä 2026 tilanteen odotetaan parantuvan. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.



Korjausrakentamisessa suhdanteen käännettä odotetaan edelleen. Rakennusteollisuus RT ry:n syksyn katsauksen mukaan korjausrakentaminen vähentyi 0,5 % vuonna 2025 ja vuodelle 2026 odotetaan 0,5 % kasvua. EcoUpin korjausrakentamiseen liittyvän liiketoiminnan arvioidaan pysyvän vuonna 2026 suunnilleen edellisvuoden tasolla.

EcoUpin Teknologialiiketoiminta on siirtynyt kaupallistamisvaiheeseen. Keskitymme tällä hetkellä seuraaviin kolmeen mahdollisuuteen: WasteX-linjastojen myynti ja operointi, jauhetun masuunikuonan tuottaminen ja betonin kaltaiset lopputuotteet. Useat merkit viittaavat siihen, että markkina on aiempaa kypsempi uusille kiertotalouden ratkaisuille. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämän ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin. Jauhetun masuunikuonan kysyntä ja

hinta riippuu erityisesti betoniteollisuuden kysynnästä ja kyseisten yhtiöiden toimenpiteistä korvata paljon hiilidioksidipäästöjä aiheuttavaa sementin käyttöä vaihtoehtoisilla sideaineilla. Kiinnostus betonin kaltaisia lopputuotteita kohtaan on kasvussa ja EcoUp pyrkii kasvattamaan näiden myynti- ja tuotantovolyyomia itse sekä kumppanien kanssa.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

EcoUp julkisti 10.12.2025 keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet 2026–2028. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategiaa painopistealueita.

Eristeliiketoiminnan taloudelliset tavoitteet ovat:

- Liikevaihto ylittää 40 miljoonaa euroa vuonna 2028
- Käyttökate-% ylittää 10 % vuonna 2028

Eristeliiketoiminnan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät perustu markkinan palautumiseen aiemmalle historialliselle tasolle, vaan ne pohjautuvat siihen, mitä yhtiön omilla toimenpiteillä voidaan saavuttaa hieman nykyistä paremmassa markkinatilanteessa.

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Teknologialiiketoiminnan taloudellisena tavoitteena on operatiivisen kassavirran kääntyminen positiiviseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologialiiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalin mukaisesti.

Teknologialiiketoiminta on siirtynyt kehitysvaiheesta kaupallistamisvaiheeseen, ja sen myötä kehittämiseen liittyvät kustannukset ovat laskussa aiempiin vuosiin verrattuna. Tavoitteena on hankkia keskipitkällä aikavälillä kanssaomistaja tai kanssaomistajia, jotka tuovat lisäresursseja Teknologialiiketoiminnalle sen kehityksen vauhdittamiseksi. Tämä voi tapahtua koko liiketoiminnan tasolla ja/tai yksittäisten teollisen mittakaavan hankkeiden toteuttamiseksi.

Voitonjakopolitiikka: Yhtiön tavoitteena on palata osingonmaksajaksi keskipitkällä aikavälillä.

Varsinainen yhtiökokous 2025

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.4.2025 Vantaalla. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2024 sekä myönsi hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 40 000 euroa, hallituksen mahdolliselle varapuheenjohtajalle 33 000 euroa ja muille hallituksen jäsenille 23 000 euroa vuodessa kullekin. Hallituksen palkkiot maksetaan uusina taikka yhtiön hallussa olevina tai markkinoilta suoraan hallituksen jäsenten lukuun hankittavina yhtiön osakkeina lukuun ottamatta palkkiosta hallituksen jäsenelle aiheutuvien verojen kattamiseen tarvittavaa osuutta, joka maksetaan rahana. Osakkeiden ja rahaosuuden lopullinen suhde määräytyy hallituksen jäsenen henkilökohtaisen ansiotuloveroprosentin mukaisesti.

Yhtiökokous päätti yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä. Yhtiökokouksen päätöksellä hallitukseen valittiin uudelleen Jussi Aho, Matti Kaski ja Tuomas Mikkonen. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Miimu Airaksinen. Hallitus piti järjestäytymiskokouksen 15.4.2025, jossa puheenjohtajaksi valittiin Tuomas Mikkonen ja varapuheenjohtajaksi Jussi Aho.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista ja toimii Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsenenä, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Matti Kaski toimii yhtiön toimitusjohtajana, eikä hän ole siten riippumaton yhtiöstä. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Tuomas Mikkonen toimii toimitusjohtajana Dynamik Oy:ssä, joka tarjoaa ohjelmistokehityspalveluja yhtiölle, eikä hän siten ole riippumaton yhtiöstä. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Jussi Aho ja Miimu Airaksinen ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n. Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy on ilmoittanut, että yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Satu Nieminen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä seuraavin ehdoin: Valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 890 000 osaketta (mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella annettavat osakkeet), mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä.

Hallitus päättää kaikista osakeannin sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa uusia osakkeita ja luovuttaa yhtiön hallussa olevia osakkeita. Osakkeiden sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisessa voidaan poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta (suunnattu anti). Uudet osakkeet ja osakkeisiin oikeuttavat erityiset oikeudet voidaan antaa sekä yhtiön hallussa olevat omat osakkeet luovuttaa joko maksua vastaan tai maksutta. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton vain, jos siihen on yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy. Hallitus voi myös päättää maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Valtuutusta on mahdollista käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden yhtiön liiketoimintaan kuuluvien järjestelyjen tai investointien rahoittamiseen tai toteuttamiseen, konsernin henkilöstön palkitsemis-, sitouttamis- tai kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituspalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia sekä optio-oikeuksien ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset, ja se on voimassa 30.6.2029 asti. Voimassaoloaika on määritetty vastaamaan yhtiön olemassa olevien ja tulevien kannustinjärjestelmien mukaisia tarpeita.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta seuraavin ehdoin: Osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi enintään 890 000 kappaletta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä. Osakkeiden hankinta tapahtuu Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää kaikista osakkeiden hankkimisen ja/tai pantiksi ottamisen ehdoista. Omia osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen). Osakkeiden hankinta alentaa yhtiön vapaata omaa pääomaa. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankintaa tai pantiksi ottamista koskevat valtuutukset, ja se on voimassa 30.6.2026 asti.

Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	Liikevoitto / liikevaihto x 100
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	Tilikauden tulos / liikevaihto x 100
Omavaraisuusaste, %	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (taseen loppusumma kauden lopussa - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	(Korolliset velat - rahavarat) / (oma pääoma + vähemmistöosuus) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) / (taseen loppusumma kauden lopussa – korottomat velat kauden lopussa) x 100
Osakekohtainen tulos	Tilikauden tulos / osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa
Henkilöstö keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2025

Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	29 312	30 667
Liiketoiminnan muut tuotot	164	132
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-8 751	-7 408
Varastojen lisäys / vähennys	602	-516
Ulkopuoliset palvelut	-2 095	-2 435
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10 244	-10 359
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 584	-7 424
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 287	-1 076
Muut henkilösivukulut	-223	-236
Henkilöstökulut yhteensä	-9 094	-8 736
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 172	-3 125
Konserniliikearvon poistot	-505	-583
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-40	-5
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 717	-3 713
Liiketoiminnan muut kulut	-9 427	-8 948
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-3 006	-957
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	453	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	49	11
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-410	-424
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	91	-413
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 915	-1 370
Tuloverot		
Tilikauden verot	-6	0
Laskennalliset verot	-51	9
Tuloverot yhteensä	-57	9
TILIKAUDEN TULOS	-2 972	-1 361

Konsernin tase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 827	3 449
Liikearvo	0	83
Konserniliikearvo	1 519	2 702
Muut aineettomat hyödykkeet	874	1 405
Ennakkomaksut	39	0
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 259	7 639
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	333	370
Rakennukset ja rakennelmat	1 694	2 991
Koneet ja kalusto	8 530	7 858
Muut aineelliset hyödykkeet	35	12
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 345	1 331
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 938	12 562
Sijoitukset		
Muut saamiset	0	4
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 197	20 205
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 157	2 546
Valmiit tuotteet	1 348	114
Ennakkomaksut	15	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 520	2 660
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6	15
Lainasaamiset	0	27
Muut saamiset	48	52
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	54	94
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 562	2 855
Lainasaamiset	0	3
Muut saamiset	152	158
Siirtosaamiset	314	336
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 029	3 351
Rahat ja pankkisaamiset	1 623	4 041
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 225	10 146
VASTAAVAA YHTEENSÄ	26 422	30 351

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	-690	681
Tilikauden tulos	-2 972	-1 361
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 213	17 195
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 625	7 500
Ostovelat	225	135
Laskennalliset verovelat	659	656
Pitkäaikainen yhteensä	5 508	8 291
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 875	0
Saadut ennakot	21	0
Ostovelat	2 313	2 217
Velat saman konsernin yrityksille	18	31
Muut velat	846	740
Siirtovelat	1 628	1 877
Lyhytaikainen yhteensä	6 701	4 865
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 209	13 156
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	26 422	30 351

Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 915	-1 370
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	3 717	3 713
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	86	70
Rahoitustuotot ja -kulut	-91	413
Luovutustappiot	-6	-11
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	791	2 816
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	30	44
Vaihto-omaisuuden muutos	-633	516
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-729	-398
Saatujen ennakoiden muutos	20	-3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-521	2 975
Maksetut rahoituskulut	-411	-407
Saadut korot liiketoiminnasta	49	9
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	-884	2 578
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 217	-2 661
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	6	11
Tytäryhtiön hankinta	23	0
Tytäryhtiön myynti	3 015	0
Muiden lainojen myöntäminen ja saadut takaisinmaksut	0	-27
Investoinnit muihin sijoituksiin	13	0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-160	-2 677
Rahoituksen rahavirta		
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	230	7 544
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 605	-5 040
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-1 375	2 505
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-2 418	2 405
Rahavarat katsauskauden alussa	4 041	1 636
Rahavarat katsauskauden lopussa	1 623	4 041

Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernin perustiedot

Kiertotalouskonserni EcoUp edistää kestäväää rakentamista kehittämällä ja tuottamalla rakentamisen toimijoille ympäristöystävällisiä tuotteita ja raaka-aineita kierrätysmateriaaleista. Konsernin emoyhtiö on EcoUp Oyj, jonka osakkeet ovat olleet listattuina Nasdaq Helsingin First North Finland -markkinapaikalla syyskuusta 2021 alkaen. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta sijoittajat.ecoup.fi tai konsernin emoyhtiön osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

Konserniyhtiöt	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus 31.12.2025	Konsernin omistusosuus 31.12.2024
EcoUp Oyj	Oulu		
Ekovilla Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Eko Asennuspalvelu Oy	Oulu	100,00 %	100,00 %
Suomen Puukuitueriste Oy	Kouvola	91,50 %	91,50 %
Uudenmaan Imupalvelu Oy	Nurmijärvi	0,00 %	100,00 %
Ekovilla Sverige Ab	Ruotsi	100,00 %	100,00 %
Isoleringslandslaget Ab	Ruotsi	100,00 %	0,00 %
Ekovilla se Ab	Ruotsi	100,00 %	0,00 %

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus ja muutokset konsernin rakenteessa

EcoUp Oyj myi Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeet (100 %) konsernin ulkopuolelle tilikauden aikana ja hankki 100 % omistuksen Isoleringslandslaget Ab:sta ja Ekovilla se Ab:sta (ent. Isoleringslandslaget Försäljning Ab). Tilikaudet eivät ole keskenään vertailukelpoisia, koska Uudenmaan Imupalvelu Oy on yhdistely konsernitilinpäätökseen 2.6.2025 saakka ja Isoleringslandslaget Ab sekä Ekovilla se Ab on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2025 lähtien.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset ja konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja seuraavan 3–10 vuoden aikana. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisenä pitoaikanaan tasapoistoin.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemusperäisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestäväen vähintään 10 vuotta. Muut

pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoiston vähennettyyn hankintamenoon. Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon. Vaihtuvien vastaavien vaihtomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

Peruste kurssista, jota on käytetty ulkomaisen tytäryrityksen yhdistelyssä

Ulkomaisen tytäryhtiön tuloslaskelma on muutettu euroiksi käyttäen tilikauden keskipäivän kurssia ja tase-erät on muutettu euroiksi käyttäen Suomen pankin tilinpäätöspäivän kurssia. Omien pääomien muuntoerot on esitetty oman pääoman erässä tulos edellisiltä tilikausilta.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liikevaihdon jakautuminen

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain	Konserni 2025	Konserni 2024
Eristetuotteet- ja palvelut	90,4 %	77,0 %
Kuitutuotteet	2,1 %	3,5 %
Palvelut	6,8 %	19,3 %
Hiilidioksidin poistosertifikaatit	0,2 %	0,2 %
Muut	0,4 %	0,1 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisesti

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Suomi	89,1 %	91,4 %	80,1 %	89,6 %
EU-maat	10,3 %	7,8 %	19,4 %	9,8 %
Muut maat	0,6 %	0,8 %	0,5 %	0,6 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Liiketoiminnan muut tuotot

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hallintopalvelut konserni	1 938 811	1 823 789	0	0
Vuokratuotot	23 591	27 000	10 187	10 661
Avustukset ja tuet	0	0	1 060	3 960
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	3 202	8 492	24 239	17 211
Vakuutuskorvaukset	0	0	0	42 128
Muut tuotot	43 654	10 621	128 161	57 627
Yhteensä	2 009 257	1 869 902	163 648	131 587

Tilintarkastus palkkiot toimeksiantoryhmittäin	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Tilintarkastus	25 246	20 906	44 527	35 030
Muut palvelut	0	700	0	700
Yhteensä	25 246	21 606	44 527	35 730

Rahoitustuottojen ja -kulujen määrä	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	0	580 000	0	0
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	184 270	0	452 560	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	17 430	3 618	48 566	10 649
Korkokulut	-329 255	-293 636	-346 712	-325 809
Korkokulut saman konsernin yrityksille	0	-16 880	0	0
Muut rahoituskulut	-40 571	-73 142	-62 092	-98 043
Yhteensä	-168 127	199 960	92 321	-413 203

Tuotto muista pysyvien vastaavien sijoituksista on tullut tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeiden myynnistä.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien muutokset

Kehittämismenot	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	3 622 727	2 870 682	4 683 932	3 774 692
Lisäykset	816 241	752 045	816 241	909 240
Hankintameno 31.12.	4 438 968	3 622 727	5 500 173	4 683 932
Kertyneet poistot 1.1.	572 871	264 097	1 235 252	858 016
Tilikauden poistot	361 590	308 774	437 912	377 236
Kertyneet poistot 31.12.	934 461	572 871	1 673 163	1 235 252
Kehittämismenot 31.12.	3 504 507	3 049 856	3 827 009	3 448 680

Kehittämismenoihin on aktivoitu välittömästi Teknologialiiketoiminnan kehittämiseen liittyviä muuttuvia ja kiinteitä kustannuksia ja ne poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana. Teknologialiiketoiminnan arvioidaan tuottavan tuloa kasvavissa määrin vuodesta 2027 lähtien.

Liikearvo	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	2 402 831	2 402 831	1 021 363	930 955
Lisäykset	0	0	0	90 408
Vähennykset	0	0	-79 107	0
Hankintameno 31.12.	2 402 831	2 402 831	942 256	1 021 363
Kertyneet poistot 1.1.	1 441 698	961 132	938 489	882 639
Tilikauden poistot	480 566	480 566	3 767	55 850
Kertyneet poistot 31.12.	1 922 264	1 441 698	942 256	938 489
Liikearvo 31.12.	480 566	961 132	0	82 874

Konserniliikearvo

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	0	0	5 219 419	5 219 419
Lisäykset	0	0	807 930	0
Vähennykset	0	0	-1 486 595	0
Hankintameno 31.12.	0	0	4 540 754	5 219 419
Kertyneet poistot 1.1.	0	0	2 516 964	1 933 701
Tilikauden poistot	0	0	504 909	583 263
Kertyneet poistot 31.12.	0	0	3 021 872	2 516 964
Konserniliikearvo 31.12.	0	0	1 518 883	2 702 456

Muut aineettomat hyödykkeet

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	5 174 293	4 716 007	4 681 952	4 214 459
Lisäykset	266 625	458 286	246 875	467 493
Hankintameno 31.12.	5 440 918	5 174 293	4 928 827	4 681 952
Kertyneet poistot 1.1.	3 983 178	3 488 305	3 276 665	2 703 004
Tilikauden poistot	691 428	494 873	739 067	573 661
Kertyneet poistot 31.12.	4 674 606	3 983 178	4 015 732	3 276 665
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	766 312	1 191 116	913 095	1 405 287

Maa- ja vesialueet

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	100 157	100 157	370 451	370 451
Lisäykset	0	0	3 215	0
Arvon alentumiset	-40 423	0	-40 423	0
Maa- ja vesialueet 31.12.	59 733	100 157	333 243	370 451

Rakennukset ja rakennelmat

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	0	0	5 026 358	3 717 351
Lisäykset	0	0	166 843	1 309 007
Vähennykset	0	0	-1 179 241	0
Hankintameno 31.12.	0	0	4 013 960	5 026 358
Kertyneet poistot 1.1.	0	0	2 035 412	1 660 513
Tilikauden poistot	0	0	284 688	374 899
Kertyneet poistot 31.12.	0	0	2 320 100	2 035 412
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	0	0	1 693 860	2 990 946

Koneet ja kalusto

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	5 505 221	5 554 631	21 886 766	21 709 714
Lisäykset	297 377	58 063	3 280 641	320 083
Vähennykset	-45 633	-107 472	-905 257	-143 031
Hankintameno 31.12.	5 756 965	5 505 221	24 262 149	21 886 766
Kertyneet poistot 1.1.	2 726 638	2 244 212	14 029 184	12 298 992
Tilikauden poistot	491 719	482 426	1 702 468	1 730 192
Kertyneet poistot 31.12.	3 218 357	2 726 638	15 731 652	14 029 184
Koneet ja kalusto 31.12.	2 538 610	2 778 584	8 530 497	7 857 582

Muut aineelliset hyödykkeet

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Hankintameno 1.1.	37 313	37 313	229 150	233 710
Lisäykset	0	0	26 784	0
Vähennykset	0	0	0	-4 560
Hankintameno 31.12.	37 313	37 313	255 934	229 150
Kertyneet poistot 1.1.	35 683	25 660	216 920	203 537
Tilikauden poistot	1 630	10 023	3 698	13 383
Kertyneet poistot 31.12.	37 313	35 683	220 617	216 920
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	0	1 630	35 317	12 230

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	1 153 917	620 335	1 330 911	1 878 451
Muutos tilikaudella	108 687	533 582	14 160	-547 540
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	1 262 604	1 153 917	1 345 071	1 330 911

Osuudet saman konsernin yrityksissä

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Osuudet saman konsernin yrityksissä 1.1.	14 347 226	14 347 226	0	0
Muutos tilikaudella	-952 822	0	0	0
Osuudet saman konsernin yrityksissä 31.12.	13 394 404	14 347 226	0	0

Tilikauden muutos johtuu Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeiden myynnistä, Isoleringsslandslaget AB:n sekä Ekovilla se AB:n (aiemmin Isoleringsslandslaget Försäljning AB) hankinnasta ja emoyhtiön tytäryhtiöille tekemistä svop-sijoituksista.

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Tuloverosaamiset	0	0	0	0
Muut siirtosaamiset	103 428	113 224	314 038	335 675
Siirtosaamiset yhteensä	103 428	113 224	314 038	335 675

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Lyhytaikaiset				
Konsernimyyntisaamiset	4 288 964	3 034 408	0	0
Muut konsernisaamiset	890 211	708 025	0	0
Lyhytaikaiset konserniyhtiösaamiset yhteensä	5 179 174	3 742 433	0	0
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	5 179 174	3 742 433	0	0

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	80 000	80 000	80 000	80 000
Osakepääoma 31.12.	80 000	80 000	80 000	80 000
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000	80 000	80 000	80 000
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Muuntoerot 1.1.	0	0	-18 232	-13 488
Muutos	0	0	10 222	4 744
Muuntoerot 31.12.	0	0	-28 455	-18 232
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-1 469 752	-310 576	-661 533	686 226
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	-1 469 752	-310 576	-661 532	699 714
Tilikauden tulos	-2 362 664	-1 159 176	-2 972 331	-1 361 247
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	13 962 683	16 325 347	14 132 781	17 115 334
Oma pääoma yhteensä	14 042 683	16 405 347	14 212 781	17 195 334
Voitonjakokelpoiset varat	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024		
Edellisten tilikausien tulos	-1 469 752	-310 576		
Tilikauden tulos	-2 362 664	-1 159 176		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795 099	17 795 099		
Aktivoidut kehittämismenot	-3 504 507	-3 049 856		
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	10 458 176	13 275 491		
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Palkkavelat sosiaalikuluihin	450 749	472 704	1 430 577	1 735 655
Korkomenot	15 464	16 909	15 464	16 909
Tuloverot	0	0	6 509	138
Muut siirtovelat	75 159	40 981	175 028	124 565
Siirtovelat yhteensä	541 373	530 594	1 627 577	1 877 266
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Lyhytaikaiset				
Konserniostovelat	7 470 443	6 754 395	18 188	30 915
Muut konsernivetat	1 641	407 510	0	0
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille yhteensä	7 472 083	7 161 905	18 188	30 915
Laskennalliset verovelat	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Poistoero	0	0	658 679	656 366

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

Vakuudelliset lainat	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Rahoituslaitoslainat	6 500 000	7 500 000	6 500 000	7 500 000
Osamaksuvelat	285 712	170 839	288 215	320 117
Vakuudelliset lainat yhteensä	6 785 712	7 670 839	6 788 215	7 820 117

Annetut vakuudet	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Yrityskiinnitykset	11 040 658	11 040 658	12 640 658	12 640 658
Kiinteistökiinnitykset	0	0	1 642 389	1 642 389
Tytäryhtiöosakkeet tasearvo	13 394 404	14 347 226	13 394 404	14 347 226
Annetut vakuudet yhteensä	24 435 061	25 387 884	27 677 451	28 630 273

Taseeseen sisällyttämättömät vuokrasopimusvastuut

Leasingvastuut (ilman arvonalisäveroa)	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	6 624	50 631	225 352	280 027
Myöhemmin erääntyvät	267	6 891	293 194	344 970
Jäännösarvovastuut	68 683	98 527	150 123	178 587
Leasingvastuut yhteensä	75 574	156 049	668 669	803 584

Vuokravastuut (ilman arvonalisäveroa)	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	66 621	91 781	807 615	805 220
Myöhemmin erääntyvät	0	0	2 987 461	4 083 083
Vuokravastuut yhteensä	66 621	91 781	3 795 076	4 888 304

Muut vastuut

Kiinteistöinvestointien arvonalisäveron tarkistusvastuu

EcoUp Oyj:n tytäryhtiö Ekovilla Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2016–2025 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 436 225,94 euroa ja viimeinen tarkastusvuosi 2034.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstö	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024	Konserni 2025	Konserni 2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	60	56	176	165
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024		
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	251 660	250 950		

Liitetiedot yhtiön osakkeista

Yhtiön osakepääoma	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
Osakkeiden määrä, kpl	8 948 517	8 904 916

Yhtiö toteutti 43 601 uuden osakkeen maksuttoman osakeannin hallituksen jäsenille. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 24.8.2025.

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Konserniin kuuluvan kirjanpitovelvollisen tiedot

EcoUp-konserni kuului tilikauden 2025 päättyessä Kaski Partners-konserniin. Kaski Partners-konsernin emoyhtiö on Kaski Partners Oy, y-tunnus 2569957-5, ja sen kotipaikka on Oulu. Jäljennös Kaski Partners-konsernin tilinpäätöksestä on saatavilla osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

Luettelo kirjanpitokirjoista, tositelajeista ja säilytystavoista

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja, Pääkirja, Myyntireskontra, Ostoreskontra
Palkkakirjanpito, Tilinpäätös, Tase-erittelyt

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa

Tositelajit

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset
Jaksotukset
Järjestelmän muodostamat
Kasper
Liitetietotositteet
Muistio
Myyntilasku
Myyntisuoritus
Ostolasku
Ostosuoritus
Palkat
Pankki
Tuodut tapahtumat

Tunniste

T
JK
AT
Kasper
MU
ML
MS
OL
OS
PA
PT
Pump

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa

Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2025

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	23 746	23 274
Liiketoiminnan muut tuotot	2 009	1 870
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-10 733	-10 783
Varastojen lisäys / vähennys	1	-3
Ulkopuoliset palvelut	-10 539	-9 715
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-21 270	-20 501
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 626	-2 546
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-377	-341
Muut henkilösivukulut	-69	-41
Henkilöstökulut yhteensä	-3 072	-2 927
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 027	-1 777
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-40	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 067	-1 777
Liiketoiminnan muut kulut	-1 922	-1 831
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-2 577	-1 892
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	0	580
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	184	0
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	16	0
Muilta	2	4
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0	-17
Muille	-370	-367
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-168	200
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 745	-1 692
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	18	-82
Konserniavustus	365	615
TILIKAUDEN TULOS	-2 363	-1 159

Emoyhtiön tase (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 505	3 050
Liikearvo	481	961
Muut aineettomat hyödykkeet	766	1 191
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 751	5 202
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	60	100
Koneet ja kalusto	2 539	2 779
Muut aineelliset hyödykkeet	0	2
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 263	1 154
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 861	4 034
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13 394	14 347
Sijoitukset yhteensä	13 394	14 347
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 007	23 584
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	20	26
Valmiit tuotteet	7	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	28	26
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	38	42
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	38	42
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 076	2 237
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 179	3 742
Siirtosaamiset	103	113
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 359	6 092
Rahat ja pankkisaamiset	1 145	3 788
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 569	9 949
VASTAAVAA YHTEENSÄ	30 576	33 533

EcoUp Oyj, 1000 €

31.12.2025

31.12.2024

VASTATTAVAA
OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	-1 470	-311
Tilikauden tulos	-2 363	-1 159

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

14 043 16 405

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	1 074	1 092
-----------	-------	-------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

1 074 1 092

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 625	7 500
Ostovelat	225	130
Pitkäaikainen yhteensä	4 850	7 630

Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 875	0
Saadut ennakot	11	0
Ostovelat	488	394
Velat saman konsernin yrityksille	7 472	7 162
Muut velat	222	319
Siirtovelat	541	531
Lyhytaikainen yhteensä	10 610	8 406

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

15 459 16 036

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

30 576 33 533

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Oulussa, 18. maaliskuuta 2026

Matti Kaski
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Aho
Hallituksen varapuheenjohtaja

Tuomas Mikkonen
Hallituksen jäsen

Miimu Airaksinen
Hallituksen jäsen

Pauli Anttila
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu
kertomus sähköisen allekirjoituksen
päiväyksellä.

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Satu Nieminen
KHT

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 28 pages before this page
Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Oy
Torikatu 18, 2. krs
90100 Oulu
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fi
Y-tunnus: 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

EcoUp Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet EcoUp Oyj:n (y-tunnus 0297617-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Shape the future
with confidence**

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitiilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 18. maaliskuuta 2026

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Satu Nieminen
KHT

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

Satu Eveliina Nieminen

KHT

Puolesta: EY

Sarjanumero:

fi_tupas:mobileid:9f87dad71dae76b0105fc1c25fc813a4dad43e5

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-18 07:04:37 UTC



Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti [Penneo.com-palvelun](#) kautta. Allekirjoitetut tiedot on vahvistettu alkuperäisen asiakirjan laskettu hajautusarvon avulla. Kaikki kryptografiset todisteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon tulevaa validointia varten.

Tämä asiakirja on sinetöity hyväksyttyä sähköistä leimalla. Lisätietoja Penneon hyväksytyistä luottamuspalveluista löydät osoitteesta <https://eutl.penneo.com>.

Näin voit varmistaa asiakirjan eheyden

Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että sen on sertifioinut **Penneo A/S**. Tämä todistaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu allekirjoitushetken jälkeen. Todisteet yksittäisten allekirjoittajien digitaalisista allekirjoituksista ovat liitetty asiakirjaan.

Voit tarkistaa kryptografiset todisteet Penneon validatorilla, <https://penneo.com/validator>, tai muilla allekirjoituksen validointityökaluilla.