

## Stenus Fastigheter förvärvar fastighet i Linköping

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av en fastighet inom segmentet sällanköpshandel i Tornby, Linköping, för en köpeskilling om 75 MSEK. Säljare är ett privat danskt bolag.

Stenus förvärvar fastigheten Linköping Glaskulan 17 i handelsområdet Tornby, innehållande två butiker inom sällanköpshandelssegment. Hyresgästerna är Rusta och Jysk. Genomsnittliga kontraktslängden överstiger 9 år. Fastigheten innehåller totalt ca 4 000 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten beräknas generera ett årligt driftnetto om 5 MSEK. Tillträdet beräknas ske den 29 januari 2021.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Det är med stor glädje vi kan presentera vårt första förvärv inom segmentet sällanköpshandel som har strukturell tillväxt. Denna fastighet ligger i Linköpings starkaste handelsområde med grannar som IKEA och ICA Maxi. De långa hyresavtal med starka hyresgäster kommer att generera starka kassaflöden över lång tid.

Catella har agerat köprådgivare i denna transaktion och Glimstedt har varit legal rådgivare

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-12-17 16:45 CET.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar fastighet i Linköping](#)