



CASTELLUM

Pressmeddelande
26 februari 2025 07:00:00 CET

Castellum totalrenoverar i centrala Örebro – skapar takterrass med utomhuskontor

Castellum totalrenoverar kontorsfastigheten Utsikten på Olaigatan 15 i Örebro. Fastigheten får toppmoderna kontorslösningar, en växtbeklädd fasad och en rymlig takterrass med utomhuskontor och utsikt över Örebro slott och stadens takåsar.

Utsikten kommer att utformas med flexibla och hållbara arbetsplatser som möter framtidens behov. Med en total uthyrningsbar yta på 4 200 kvadratmeter, fördelat på åtta våningar, kommer fastigheten att erbjuda moderna kontorslösningar med gemensamma loungeytor och konferensrum. Bottenplanet utvecklas med affärs- och serveringslokaler som bidrar till en levande stadsmiljö, och på taket byggs en rymlig takterrass med utomhuskontor och enastående utsikt över Örebro slott och stadens takåsar.

– Med Utsikten skapar vi en plats som stärker både arbetslivet och stadslivet i centrala Örebro. Genom att kombinera toppmoderna kontorslösningar med verksamhetslokaler i bottenplan bidrar vi till en levande stadsmiljö, och den nya takterrassen gör Utsikten till en unik mötesplats, säger Per Gawelin, vd i Region Mitt.

Renoveringen har fokus på hållbarhet och kommer att energieffektiviseras med bergvärme, modernisering av installationer, renovering av fönster, ett förbättrat inomhusklimat och återbruk av material. Fasaden blir bitvis växtbeklädd som ett modernt komplement till den rådande fasadbeklädnings från 1970-talet som med sin k-märkning varsamt måste bevaras. Fastigheten kommer att hållbarhetscertifieras enligt LEED O+M, vilket betygsätter byggnadens totala miljöpåverkan med fokus på drift och underhåll.

Nyteckning av hyresavtal med nya och befintliga kunder pågår. Planerad inflyttning är hösten 2025.

För mer information, kontakta:

Per Gawelin, vd Castellum Region Mitt

per.gawelin@castellum.se

Telefon: 070-627 65 12

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



CASTELLUM

Pressmeddelande
26 februari 2025 07:00:00 CET

Bifogade bilder

[Fastigheten Utsikten - visionsbild på fasad](#)

[Fastigheten Utsikten - visionsbild på takterrass](#)

[Per Gawelin Castellum](#)

Bifogade filer

[Castellum totalrenoverar i centrala Örebro – skapar takterrass med utomhuskontor](#)