



PRESSMEDDELANDE | 2026-03-31

JM säljer bostadsprojekt i Sollentuna, Stockholm

JM har tecknat avtal med Folksam om försäljning av ett hyresrättsprojekt i Väsjön, Sollentuna. Försäljningspriset uppgår till 580 mkr.

Fastigheten som avyttras är projektet Väsjö Port (Ekosystemet 1 och 4), som består av 165 hyresrättsbostäder om totalt 9 352 kvm bostadsarea. Fastigheten ingår i det större utvecklingsområdet Väsjön i östra Sollentuna, cirka 15 kilometer norr om Stockholm. Produktionen startade i det andra kvartalet 2025 och färdigställande beräknas till det andra kvartalet 2027. Intäkts- och resultatredovisning kommer att ske successivt under projektets genomförande inom affärssegmentet JM Stockholm från och med det första kvartalet 2026.

Transaktionen sker i form av bolagsförsäljning med ett underliggande fastighetsvärde om 580 mkr. Full likvid erhålls i samband med frånträdet, som beräknas till det andra kvartalet 2027.

– Försäljningen av Väsjö Port ligger väl i linje med vår strategi, där vi fortsätter att utveckla hyresrättsaffären framåt. JM utvecklar bostäder av erkänt hög kvalitet och vi ser positivt på att bidra till bostadsutvecklingen genom olika upplåtelseformer, säger Nicklas Backfjärd, regionchef JM Fastighetsutveckling.

För ytterligare information kontakta:

Nicklas Backfjärd, regionchef JM Fastighetsutveckling, 08-782 88 71

Katarina Jordell Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.