

PRESSMEDDELANDE | 2026-06-9

Symboliskt spadtag för Marieviks udde

Igår, den 8 juni, tog JM ett symboliskt spadtag för Marieviks Udde och markerade starten för nästa etapp i utvecklingen av Marievik, kvarteren Mary och Rex.

På plats deltog bland andra Jan Valeskog (S), stadsbyggnads- och idrottsborgarråd i Stockholms stad, JM:s vd och koncernchef Mikael Åslund samt Henrik Brinck Landelius affärsenhetschef på JM. Under spadtaget skickades en tidskapsel upp med byggkran för att senare placeras i området som en symbol för den långsiktiga utvecklingen av Marievik. Tidskapseln innehåller bland annat en dagstidning från dagens datum, material från Marieviks Udde, hälsningar till framtiden samt en AI-baserad sammanfattning av världsläget 2026 och en framtidsspaning om hur världen kan se ut år 2056.

– Stockholm behöver fler bostäder och samtidigt en stadsutveckling som använder marken smart och skapar attraktiva stadsmiljöer. Marievik är ett viktigt tillskott i utvecklingen av en växande innerstad, säger Jan Valeskog.

– Marievik är ett tydligt exempel på hur tidigare industri- och kontorsområden kan omvandlas till levande stadsdelar med bostäder, stadsliv och attraktiva miljöer nära vattnet. Med Marieviks Udde tar vi ytterligare ett steg i utvecklingen av en ny stadsdel i Stockholm, säger Mikael Åslund, vd och koncernchef på JM.

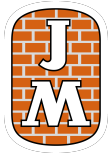
– Spiran blir ett landmärke och en symbol för hur vi vill utveckla framtidens stad - tät, levande och nära vattnet, där fler människor kan bo, säger Henrik Brinck Landelius, affärsenhetschef på JM i Stockholm.

Om utvecklingen av Marieviks udde

JM har under drygt två decennier utvecklat området runt Liljeholmskajen från ett tidigare kontorsområde till en levande stadsdel. Här har omkring 3 300 bostäder byggts och ett av Stockholms mest attraktiva vattennära stråk vuxit fram.

Resan för Marievik har varit både tydlig och genomgripande. När planeringen inleddes var området i praktiken ett slutet kontorsområde som främst levde under arbetstid. I dag växer en

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2026-06-9

helt ny del av Stockholm fram där människor redan rör sig längs kajerna, i parkerna och vid Marieviksbadet, Stockholms första kajbad. När Marievik står klart kommer området att erbjuda bostäder, parker, restauranger, service och levande mötesplatser med stark koppling till vattnet, kajstråken och Marieviksbadet. Visionen är att skapa en attraktiv stadsdel där stadsliv, natur och arkitektur samspelar.

Om bostäderna

Kvarteret Mary kommer att omfatta 135 bostäder i ett 27 våningar högt hus, medan Rex kommer att bestå av 128 bostäder fördelade på 8 till 10 våningar. I området planeras även för kv Spiran, som med sina 32 våningar blir södra Stockholms högsta bostadshus. Inflyttning planeras från våren 2028 för Mary, hösten 2028 för Rex och våren 2029 för Spiran. Totalt planerar JM för ca 625 bostäder i Marievik och hela området planeras vara färdigt 2030.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Brinck Landelius, affärsenhetschef JM Stockholm, 08-782 18 65

Heidi Ekberg, kommunikation och press, 073-432 61 20, press@jm.se

Bifogade bilder

Marievik JM Jan Valeskog (S)

Marievik fr vä Mikael Åslund, JM, Jan Valeskog (S), Henrik B Landelius, JM

Marievik Invigning JM

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.