

Stockholm, 29 april, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma tilldelas markanvisning för nytt handelsområde i Kalix

Prisma Properties har tecknat markanvisningsavtal med Kalix kommun om utveckling av ett nytt handelsområde på Näsbyängarna i Kalix. Detaljplanen för området medger cirka 10 000 kvadratmeter för handel- och centrumverksamhet och markanvisningen tilldelades efter att Prisma vunnit kommunens markanvisningstävling.

Markanvisningen avser fastigheten Kalix 9:170 på Näsbyängarna. Området utgör kommunens östra entré i ett trafiknära läge vid E4 strax utanför centrala Kalix. Genom markanvisningsavtalet får Prisma exklusiv rätt att, under avtalad tid, vidareutveckla projektet, fortsätta projekteringen och förbereda etableringen i dialog med kommunen. Ambitionen är att skapa ett handelsområde för främst livsmedels- och lågprisbutiker, som kompletterar och stärker Kalix befintliga handelsutbud.

”Vi är mycket glada att Kalix kommun har valt Prisma och vi ser Näsbyängarna som ett strategiskt och långsiktigt intressant läge för handel. Kalix är en kommun med tydliga ambitioner för näringsliv och etableringar. Vi ser fram emot ett fortsatt nära samarbete med kommunen i nästa fas av projektet,” säger **Thomas Hansen**, affärsutvecklare på Prisma Properties.

”Att vi kan erbjuda attraktiva markområden som lockar företag att satsa i Kalix är mycket glädjande. På så sätt får vi fler arbetstillfällen, ökade intäkter och ett större utbud som ger ökad attraktionskraft – för våra företag, för Kalixborna och för besökare”, säger **Susanne Andersson**, kommunalråd i Kalix kommun.

Nästa steg i processen är att vidareutveckla projektets innehåll och tidplan inom ramen för markanvisningsavtalet.

För mer information, vänligen kontakta:

Mari Edberg, kommunikationsansvarig, Prisma Properties

mari.edberg@prismaproperties.se

076-800 01 95

Stockholm, 29 april, 2026

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.

Bifogade bilder

[Visionsbild Kalix 9:170](#)