**PRESSMEDDELANDE**
14 januari 2026 08:00:00 CET

# Intea förvärvar projekt i Uppsala

**Intea Fastigheter AB (publ) har förvärvat ett pågående projekt i Uppsala från Areim. Efter färdigställande kommer den uthyrningsbara arean att uppgå till 6 600 kvm, vilka hyrs helt av en statlig myndighet. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 160 mkr före avdrag för latent skatt m. m. om 8 mkr.**

Lokalerna är belägna på fastigheten Boländerna 32:2 i Uppsala och tomtarean omfattar 2,5 ha. På fastigheten finns byggrätter om ca 16 000 kvm (utöver de som tas i anspråk för pågående projekt). Inom ramen för projektet ska två befintliga byggnader renoveras och fyra nya byggnader uppföras. Den totala investeringen inklusive förvärvet beräknas uppgå till 266 mkr.

Hyresgästen tillträder lokalerna i två etapper. Tillträdesdag för etapp 1 beräknas preliminärt infalla vid halvårsskiftet 2026 och för etapp 2 under fjärde kvartalet 2027. Hyrestiden är 6 år och årligt hyresvärde uppgår till 16,8 mkr med 70 procents indexering.

”Uppsala är en stad där vi finns etablerade sedan tidigare och där vi gärna vill växa vidare. Utöver den pågående utvecklingen på fastigheten ser vi potential i de befintliga byggrätterna”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt.

Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde skedde den 13 januari.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**
Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10

**Om Intea**

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 september 2025 till 25,7 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 609 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på **www.intea.se**

**Bifogade filer**

Intea förvärvar projekt i Uppsala