

Kommentar med anledning av offentliggjord avsiktsförklaring från Halmslätten Fastighets AB (publ)

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus"), som är största aktieägare i Halmslätten Fastighets AB (publ) ("Halmslätten"), har noterat att Halmslätten har offentliggjort att man ingått en avsiktsförklaring med en icke namngiven part avseende en potentiell avyttring av Halmslättens helägda dotterbolag, Halmslätten Midco 1 AB, och således en indirekt avyttring av samtliga Halmslättens fastigheter ("Avsiktsförklaringen").

Stenhus anser att det är omöjligt att värdera Avsiktsförklaringen, då det är fortsatt okänt vem den tilltänkta köparen är, om den tilltänkte köparen har säkerställt finansiering, vad som kan bli utfallet av deras DD eller om Halmslätten och den tilltänkte köparen överhuvudtaget kommer att kunna enas om ett bindande överlåtelseavtal. Stenhus har vidare noterat att en eventuell överlåtelse kommer att vara villkorad av dels att Halmslättens bolagsstämma godkänner överlåtelsen, dels att Halmslättens bolagsstämma, med kvalificerad majoritet, beslutar om att ändra verksamhetsföremålet i Halmslättens bolagsordning, vilken för närvarande anger att Halmslätten ska äga fast och lös egendom.

Stenhus har vidare noterat att Halmslättens styrelse beskriver Avsiktsförklaringen som ett alternativ till Erbjudandet vilket Stenhus, mot bakgrund av den stora osäkerhet som råder kring Avsiktsförklaringen, anser är missvisande samt att det riskerar att vilseleda minoritetsägarna i Halmslätten.

Sammantaget konstaterar Stenhus att det råder stor osäkerhet kring Avsiktsförklaringen samt att informationen om Avsiktsförklaringen inte påverkar Erbjudandet. Stenhus förhoppning är att få välkomna så många av Halmslättens aktieägare som möjligt som nya aktieägare i Stenhus genom att de accepterar Erbjudandet.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Bifogade filer

[Kommentar med anledning av offentliggjord avsiktsförklaring från Halmslätten Fastighets AB \(publ\)](#)