

Titania tecknar avtal om låneramverk på 1,665 miljarder SEK

Titania har tecknat avtal om refinansiering av befintliga lån med Värde Partners. Lånet ersätter tidigare lån på förvaltningsfastigheter samt byggnadskreditiv på nyproducerade fastigheter. Lånet är utformat som ett senior-låneramverk med möjlighet att dra i trancher till en total möjlig volym på 1,665 miljarder SEK.

ÆRA har agerat finansiell rådgivare till Värde Partners.
JLL har agerat finansiell rådgivare till Titania.
Gernandt & Danielsson har agerat legal rådgivare till Titania.

Värde Partners är ett globalt investmentföretag med huvudkontor i USA och med ca 150 miljarder SEK under förvaltning.

ÆRA är ett finansieringsbolag som erbjuder alternativa finansieringslösningar för kommersiella fastigheter i Norden, med huvudkontor i Oslo och London.

JLL är ett globalt företag med fokus på tjänster relaterade till fastigheter och investeringar.

Gernandt & Danielsson är en advokatbyrå specialiserad på svensk och internationell affärsjuridik.

- Vi är glada att introducera Värde Partners till den svenska marknaden. Värde Partners har funnits sedan 90-talet och hämtat sitt företagsnamn från vårt svenska ord så just den kopplingen känns extra kul. Vad vi åstadkommer med detta lån är att paketera ihop flera lån inom ett ramverk vilket blir effektivt och flexibelt för oss. Initialt ersätter lånen befintlig finansiering på förvaltningsfastigheterna Byamannen 2 och Topasen 3 men ramverket innehåller också den nyproducerade Bjurbäcken 11 där det framöver kommer att ersätta ett byggnadskreditiv, säger Einar Janson, VD för Titania.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Pressmeddelande
04 september 2025 08:00:00 CEST



Bifogade filer

[Titania tecknar avtal om låneramverk på 1,665 miljarder SEK](#)