

NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om 400 miljoner SEK och offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet av vissa utestående obligationer

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE MEN INTE BEGRÄNSAT TILL PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

NP3 Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**NP3**") har emitterat nya seniora icke-säkerställda gröna obligationer om 400 000 000 SEK under Bolagets existerande MTN-program (de "**Nya Gröna Obligationerna**") och offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudandet ("**Återköpserbjudandet**") riktat till innehavare av Bolagets utestående obligationer med förfall den 12 april 2026 och ISIN SE0020051555 (de "**Existerande Obligationerna**") som offentliggjordes genom pressmeddelande den 25 augusti 2025.

De Nya Gröna Obligationerna har en löptid om 3,25 år med slutförfall i december 2028 och löper med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 215 baspunkter. Bolaget avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer.

Ett belopp motsvarande nettoemissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets gröna finansieringsramverk daterat september 2023, vilket innebär finansiering eller refinansiering av gröna fastigheter och investeringar i energieffektiviseringar samt för refinansiering av de Existerande Obligationerna.

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 14.00 CEST den 27 augusti 2025 och genomfördes i enlighet med villkoren beskrivna i ett återköpsdokument daterat den 25 augusti 2025 ("**Återköpsdokumentet**"). Återköp om ett totalt nominellt belopp om 298 750 000 SEK har anmälts av innehavare av Existerande Obligationer. NP3 har accepterat samtliga återköpsanmälningar avseende de Existerande Obligationerna med ett totalt nominellt belopp om 298 750 000 SEK. Efter genomfört Återköpserbjudande kommer NP3 att inneha Existerande Obligationer till ett totalt nominellt belopp om 347 500 000 SEK (av totalt 500 000 000 SEK och inklusive 48 750 000 SEK som innehades av Bolaget innan genomförandet av Återköpserbjudandet).

Bolaget avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset i Återköpserbjudandet uppgår till 100,50 procent av nominellt belopp för de Existerande Obligationerna plus upplupen och obetald ränta för de Existerande Obligationerna. Likviddatum för Återköpserbjudandet förväntas att infalla omkring den 3 september 2025. De Existerande Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med bestämmelserna och villkoren som beskrivs i Återköpsdokumentet.

Bolaget avser att lösa in de Existerande Obligationerna som inte har återköpts i Återköpserbudandet till fullt till ett pris motsvarande 100,00 procent av nominellt belopp i oktober 2025, i enlighet med villkoren för de Existerande Obligationerna. Samtliga resterande Existerande Obligationer som innehas av Bolaget kommer att makuleras i samband med inlösenförfarandet.

För mer information om Återköpserbudandet, vänligen kontakta dealer managers.

Swedbank AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial har agerat dealer managers och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna samt Återköpserbudandet och Snellman Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare i samband med transaktionerna.

Dealer Managers

Swedbank: liabilitymanagement@swedbank.se

Danske Bank: dcm_admin@danskebank.se

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 258 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 575 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2025 uppgick till 24 500 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter emitterar gröna obligationer om 400 miljoner SEK och offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbudandet av vissa utestående obligationer](#)