

DOXA TILLTRÄDER LERUM ÖLSLANDA 10:82, BESLUTAR OM RIKTAD NYEMISSION AV AKTIER OCH GENOMFÖR PRIVATE PLACEMENT

Doxa AB (publ) har i dag tillträtt fastigheten Lerum Ölslanda 10:82 – bolagets första förvärv under den nya strategin. I samband med tillträdet genomför Doxa en riktad nyemission av aktier till FM Fastigheter, Östanbäcken AB ("Säljaren"), överlåter befintliga aktier till Säljaren som en del av köpeskillingen och genomför en private placement ("Private Placement") till vissa externa investerare. Såväl den del av köpeskillingen som erläggs med befintliga aktier som Private Placement genomförs med aktier som tidigare återköpts inom ramen för Doxas syntetiska återköpsprogram.

Den riktade nyemissionen omfattar 27 362 417 nya aktier. Tillsammans med 2 468 368 befintliga aktier från Doxas syntetiska återköpsprogram erhåller Säljaren sammanlagt 29 830 785 Doxa-aktier som en del av köpeskillingen för fastighetsförvärvet.

Teckningskursen i nyemissionen har fastställts till 0,50 kronor per aktie, vilket innebär en högre teckningskurs än vad som tidigare kommunicerats. För att möjliggöra genomförandet av fastighetsförvärvet har köpeskillingen justerats i motsvarande mån för den del som erläggs med nyemitterade aktier. Justeringen är av teknisk karaktär och innebär inte någon förändring av den ekonomiska överenskommelsen mellan parterna. Säljaren erhåller därmed samma totala antal Doxa-aktier som ursprungligen överenskommits.

Den totala köpeskillingen uppgår efter den tekniska justeringen till cirka 27 miljoner kronor, varav cirka 14,9 miljoner kronor erläggs genom aktier.

I anslutning till tillträdet har Säljaren träffat överenskommelse med såväl externa investerare som vissa befintliga aktieägare om en vidareförsäljning av aktier motsvarande cirka hälften av det aktievederlag som Säljaren erhåller i samband med transaktionen.

I enlighet med vad som kommunicerades i pressmeddelandet den 12 juni 2026 genomför Doxa även en Private Placement till vissa externa investerare. Private Placement omfattar 4 692 258 befintliga aktier och genomförs till en kurs om 0,36 kronor per aktie, motsvarande en rabatt om cirka 2,4 procent i förhållande till stängningskursen om 0,369 kronor den 29 juni 2026. Kursen har fastställts efter sondering av intresset hos ett antal externa investerare genom förhandlingar på armlängds avstånd. Genom Private Placement tillförs Doxa cirka 1,7 miljoner kronor kontant. Styrelsen bedömer att Private Placement utgör det mest ändamålsenliga alternativet eftersom den möjliggör ett snabbt genomförande i anslutning till förvärvet. En företrädesemission hade inte kunnat genomföras inom den tidsplan som transaktionen kräver och hade därutöver medfört väsentligt högre kostnader. Mot bakgrund av att Private Placement är av begränsad storlek i förhållande till bolagets marknadsvärde bedömer styrelsen att kostnaderna och den tidsåtgång som en företrädesemission skulle ha medfört inte hade varit försvarbara.

Vidare överläts 1 534 526 befintliga aktier som ersättning för transaktionskostnader till vissa transaktionsrådgivare. Samtliga aktier som tidigare återköpts inom ramen för Doxas syntetiska återköpsprogram har därmed överlåtit.

Genom nyemissionen ökar Doxas aktiekapital med 13 681 208,50 kronor till 656 446 543,50 kronor och antalet aktier ökar från 1 285 530 670 till 1 312 893 087, motsvarande en utspädning om cirka 2,08 procent.

De nyemitterade aktierna tas upp till handel på Nasdaq First North Growth Market efter registrering hos Bolagsverket.

Rådgivare

Redeye Corporate Finance AB är finansiell rådgivare, Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB är legal rådgivare och Aqurat Fondkommission AB är emissionsinstitut i samband med transaktionen.

Kontakter

Christian Lindgren

VD

Telefon: 070-855 11 14

E-post: christian.lindgren@doxa.se

Navid Rostam

CFO

Telefon: 072-745 61 38

E-post: navid.rostam@doxa.se

Om oss

Doxa gör fastighetsinvesteringar med fokus på utvecklingsmöjligheter och kassaflöde. Vår strategi bygger på att identifiera, strukturera och frigöra värden i situationer där traditionella investerare ofta saknar flexibilitet. Genom att kombinera kapital, erfarenhet och finansieringslösningar kan vi agera snabbt och skapa långsiktigt värde både för säljare och aktieägare. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye Nordic Growth AB som Certified Adviser.

Bifogade filer

[Doxa tillträder Lerum Ölslanda 10:82, beslutar om riktad nyemission av aktier och genomför private placement](#)