

TROPHI FÖRVÄRVAR TVÅ FASTIGHETER I KARLSHAMN

Trophí Fastighets AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva fastigheterna Frostenstorp 5:5 och Asarum 1:86 i Karlshamn genom en sale and leaseback-affär med Coop Karlshamn. I samband med transaktionen tecknas ett 15-årigt hyresavtal med Stora Coop Karlshamn och ett femårigt hyresavtal med Coop Asarum. Fastigheterna tillträdde den 16 december 2025.

Fastighetsportföljen omfattar en total uthyrbar yta om cirka 7 430 kvm, varav 7 280 kvm hyrs av Coop. Inom Coops yta finns Kronans Apotek och utöver Coops förhyrning finns även ett lager. Totalt kommer 97 procent av hyresintäkterna från livsmedel. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 110 miljoner kronor före avdrag för latent skatt.

Vi är glada att avsluta året med att förvärva denna portfölj som innehåller två välbelägna fastigheter med starka hyresgäster. Förvärvet stärker vår position inom dagligvaruhandeln och ger oss långsiktiga hyresavtal på attraktiva lägen. Vi ser fram emot att utveckla samarbetet med Coop Karlshamn, säger Johan Augustsson, VD för Trophi Fastighets AB (publ).

Kontakt

Johan Augustsson
CEO

+46 7346 79 60

johan.augustsson@trophi.se

Om Trophi

Trophí är Nordens ledande fastighetsbolag inom dagligvaruhandel, med närmare 300 handelsfastigheter och totalt cirka 920 000 kvm butikslokaler i Sverige och Finland. Sedan starten 2012 har vi byggt upp en stark portfölj genom förvärv, projekt och aktiv förvaltning.

Som experter på dagligvarufastigheter är vårt mål att vara en långsiktig och affärsnära partner till våra hyresgäster. Tillsammans skapar vi levande handelsplatser – i både städer och på landsbygden – där människor möts för att handla, få service och vara en del av samhället.