

Logistea har idag tillträtt en fastighet i Nyköping till ett underliggande fastighetsvärde om 450 mkr

Logistea AB (publ) har idag tillträtt fastigheten Automobilen 1 i Nyköping. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 450 miljoner kronor före avdrag om 21 miljoner kronor, inklusive avdrag för latent skatt. Nyköpings kommun hyr samtliga ytor i fastigheten, som har en uthyrningsbar yta på cirka 44 900 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 43,9 miljoner kronor med en återstående genomsnittlig kontraktslängd på cirka 6 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt fastigheten Nyköping Automobilen 1 genom förvärv av det fastighetsägande bolaget Nyköping Logistics PropCo AB. Fastigheten Automobilen 1 uppfördes 2009-2011 och är belägen i Arnö industriområde i Nyköping.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på cirka 44 900 kvadratmeter. Hyresgäst är Nyköpings kommun som hyr samtliga ytor i fastigheten genom två hyresavtal med en genomsnittlig återstående löptid om cirka 6 år. Ytorna utgörs i huvudsak av lager och lätt industri och årlig hyresintäkt uppgår till cirka 43,9 miljoner kronor (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt). Förvärvet kompletterar Logisteas befintliga portfölj väl och stärker förvaltningsresultatet väsentligt.

Affären har finansierats genom banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Nyköping 6

Bifogade filer

Logistea har idag tillträtt en fastighet i Nyköping till ett underliggande fastighetsvärde om 450 mkr