

Altra Fastigheter förvärvar fastigheter för 236 MSEK och avyttrar fastigheter för 420 MSEK

Altra Fastigheter ("Altra") har under det andra kvartalet tecknat avtal om förvärv av fyra fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 20 MSEK. Vidare avyttrar Altra genom två separata transaktioner fem fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 33 MSEK. Avyttringarna medför en positiv resultat effekt om 19 MSEK.

Förvärv

De förvärvade fastigheterna är belägna i Luleå, Umeå och Örnsköldsvik med en sammanlagd uthyrningsbar area om 20 000 kvm. Fastigheterna är fullt uthyrda genom triple-net-hyresavtal med en genomsnittlig återstående kontraktstid om 6,1 år, justerat för avstegsklausuler. Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för Strategiska Produkter. Tillträde är planerat till det tredje kvartalet 2026.

Avyttringar

De avyttrade fastigheterna är belägna i Malmö, Sjöfjärden och Oskarshamn, med en sammanlagd uthyrningsbar area om 23 000 kvm, huvudsakligen bestående av lokaler för handel, utbildning, kontor och industriverksamhet. Fastigheterna är fullt uthyrda med en genomsnittlig återstående kontraktstid om 7,4 år. Fastigheterna i Malmö och Sjöfjärden frånträdde i juni, och fastigheterna i Oskarshamn har planerat frånträde i juli 2026.

Det överenskomna fastighetsvärdet överstiger fastigheternas bokförda värde enligt den senast publicerade delårsrapporten med 17 MSEK. Fastigheterna i Malmö och Sjöfjärden frånträdde i juni, och fastigheterna i Oskarshamn har planerat frånträde i juli 2026.

"Transaktionerna är ett led i Altras kommunicerade strategi att öka den operativa effektiviteten och optimera kapitalallokering genom portföljrotation. Genom transaktionerna lämnar vi över fem fastigheter där vi skapat värden genom aktiv förvaltning. Samtidigt minskar vi bolagets geografiska exponering med två orter som vi nu lämnar. De förvärvade fastigheterna stärker vår närvaro i tre befintliga marknader med god tillväxtpotential" kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Altra Fastigheter.

Altra Fastigheter

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@altra.se

Förvärv	Land	Kategori	Area, kvm	Tillträde
Luleå Storheden 1:8	Sverige	Logistik	9 447	Jul 26
Umeå Bingen 1	Sverige	Logistik	5 505	Jul 26
Umeå Lasten 1	Sverige	Logistik	3 211	Aug 26
Örnsköldsvik Överön 1:66	Sverige	Logistik	2 156	Jul 26

Avyttringar	Land	Kategori	Area, kvm	Frånträde
Malmö Valhall 2	Sverige	Handel	6 858	Jun 26
Säffle Säffle 6:50	Sverige	Handel	6 365	Jun 26
Oskarshamn Snickeriet 4	Sverige	Industri	5 939	Jul 26
Oskarshamn Snickeriet 14	Sverige	Kontor	2 198	Jul 26
Oskarshamn Ratten 18	Sverige	Lager	1 615	Jul 26

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Käll, Transaktionschef
Tel: 072-078 27 08
E-post: thomas.kall@altra.se

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: cjh@altra.se

Om Altra Fastigheter

Altra Fastigheter är ett aktivt fastighetsbolag som verkar på orter med goda tillväxtutsikter och stark dragningskraft. Med en regional närvaro, korta beslutsvägar och en dynamisk transaktionsverksamhet skapar vi långsiktiga värden för våra hyresgäster och växande kassaflöden för våra aktieägare. Den 31 mars 2026 uppgick Altra Fastigheters fastighetsvärde till 39 MDSEK. Altra Fastigheters aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap. Läs mer på www.altra.se.

Bifogade filer

[Altra Fastigheter förvärvar fastigheter för 236 MSEK och avyttrar fastigheter för 420 MSEK](#)

Altra Fastigheter

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@altra.se