



CASTELLUM

Pressmeddelande
02 maj 2024 18:40:00 CEST

Castellum reviderar finansiella mål och utdelningspolicy

Castellums styrelse har fattat beslut om en revidering av de finansiella målen och utdelningspolicyen. Det nya övergripande finansiella målet är avkastning på eget kapital om minst 10 procent. Den nya utdelningspolicyen innebär att utdelningen ska uppgå till minst 25 procent av förvaltningsresultatet.

Sedan inledningen av 2023 har Castellum vidtagit en rad åtgärder för att möta den snabbt förändrade kapitalmarknaden. Bolaget har sedan dess genomfört en aktieemission om 10 mdkr, sålt fastigheter för 6,5 mdkr och pausat utdelningen för att stärka sin finansiella ställning. Det har resulterat i minskad nettoskuld med 16 mdkr, sänkt belåningsgrad till 38 procent och skapat tillgänglig likviditet om 25 mdkr.

”Konjunkturosäkerheten består men Castellum står nu stadigt och har alla möjligheter att fortsätta sin tillväxtresa genom egen projektutveckling och förvärv. Målet om 10 procent årlig avkastning på eget kapital över en konjunkturcykel införs för att tydliggöra hur Castellum arbetar med kapitaleffektivitet, fokus på lönsamhet och långsiktiga perspektiv. Den justerade utdelningspolicyen möjliggör en större årlig investeringsvolym för att skapa aktieägarvärde utan att äventyra vår finansiella ställning”, säger Per Berggren, styrelseordförande, Castellum AB.

”Vår strategi att utveckla vår portfölj mot högre kvalitet och densitet i nordiska tillväxtregioner kvarstår. Bolaget har en projektportfölj på över 40 mdkr som vi räknar med att kunna utveckla under lång tid med god avkastning till låg risk”, säger Joacim Sjöberg, vd för Castellum AB.

Castellums nya övergripande finansiella mål respektive utdelningspolicy efter revideringen är:

- Avkastning på eget kapital ska uppgå till minst 10 procent per år över en konjunkturcykel.
- Utdelning ska uppgå till minst 25 procent av förvaltningsresultatet, såvida bolagets finansiella ställning inte motiverar annat.

De tidigare målen att förvaltningsresultatet per aktie årligen ska öka med 10 procent per år och att nettoinvesteringar ska uppgå till 5 procent av fastighetsvärdet utgår. Den tidigare utdelningspolicyen innebar att utdelningen skulle uppgå till minst 50 procent av förvaltningsresultat före skatt.

Castellums finanspolicy behålls oförändrad vilket innebär att räntetäckningsgraden ska uppgå till minst 3 gånger och belåningsgraden ska varaktigt inte överstiga 40 procent.

För mer information vänligen kontakta:

Per Berggren, styrelseordförande, Castellum AB, 070-553 80 48

Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum AB, 08-503 052 00



CASTELLUM

Pressmeddelande
02 maj 2024 18:40:00 CEST

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 december 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 160 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-05-02 18:40 CEST.

Bifogade bilder

[Per Berggren](#)

[Joacim Sjöberg](#)

Bifogade filer

[Castellum reviderar finansiella mål och utdelningspolicy](#)
