

Qben ingår avtal om avyttring av Kvalitetsbygg genom en management buy out

22 oktober 2025 – Qben Infra AB ("Qben Infra") har idag, genom sitt helägda dotterbolag Qben Construction AB ("Qben Construction"), ingått ett avtal avseende avyttring av samtliga aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB, samt deras respektive dotterbolag (gemensamt benämnda "Kvalitetsbygg") till Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB ("Köparen") för en köpeskilling om 160 miljoner SEK ("Avyttringen"). Avyttringen är villkorad av bland annat godkännanden från obligationsinnehavare och av en extra bolagsstämma i Qben Infra, enligt vad som beskrivs nedan.

Köparen ägs av RSG Stockholm AB (kontrollerat av Per Anderson, medgrundare av Kvalitetsbygg samt styrelseledamot i Qben Infra, Qben Construction och Kvalitetsbygg), HKL Invest AB (kontrollerat av Martin Bernsten, styrelseledamot och VD för Kvalitetsbygg R AB), och Daniel Hammarström, anställd i Kvalitetsbygg. RSG Stockholm AB och HKL Invest AB är båda minoritetsägare i Köparen. Kvalitetsbygg ingår i affärsområdet Qben Construction. Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB tillhandahåller tjänster inom anläggning, bygg och renovering av både bostäder och kommersiella fastigheter på den svenska marknaden.

"Den föreslagna transaktionen gör det möjligt för oss att frigöra resurser som kan utnyttjas ännu bättre inom våra snabbväxande affärsområden inom infrastruktur, vilket gynnas av en sund marknadsaktivitet och en växande orderstock. Samtidigt har de nya ägarna av Kvalitetsbygg, som har djupgående kunskap om verksamheten, goda förutsättningar att driva bolagets fortsatta utveckling och stärka dess position på den svenska bygg- och anläggningsmarknaden," säger Peter Follin, styrelseordförande i Qben Infra.

Vidare har Qben Infra informerats om att vissa välrenommerade norska industriella investerare har ingått avtal om att förvärva sammanlagt 23,8 miljoner aktier i Qben Infra (motsvarande cirka 29,81 procent av det totala antalet aktier i Qben Infra) från RSG Stockholm AB och HKL Invest AB ("**Aktieöverlåtelse**erna"). Aktieöverlåtelseerna är villkorade av erforderliga myndighetstillstånd och att Avyttringen genomförs. Aktieöverlåtelseerna beskrivs närmare i ett separat pressmeddelande från Qben Infra.

Villkor för Avyttringen

Köpeskillingen om 160 miljoner SEK för Kvalitetsbygg ska betalas genom en säljarrevers om 140 miljoner SEK med förfallodag den 30 december 2027 ("**Säljarreversen**"), och delvis genom kvittning av befintlig skuld till RSG Stockholm AB och/eller en kontant betalning om totalt 20 miljoner SEK. Säljarreversen kommer att säkerställas genom en garanti från Songa Capital AS, ett bolag som kontrolleras av Arne Blystad, som täcker Köparens betalningar enligt Säljarreversen, samt genom panträtt i aktierna i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB.

Vid tillträde kommer all extern skuld i Kvalitetsbygg att övertas eller refinansieras av Köparen, medan all koncernintern nettoskuld kommer att efterges. Vidare ska Qben Construction tillföra Kvalitetsbygg 9,6 miljoner SEK. Eventuell koncernintern nettoskuld som uppkommit mellan avtalsdagen och tillträde av Avyttringen ska avräknas från den ovan nämnda skyldigheten att tillföra 9,6 miljoner SEK.

Avyttringen är villkorad av (i) att Avyttringen godkänns med erforderlig majoritet vid en extra bolagsstämma att hållas i Qben Infra, (ii) att Säljarreversen, genom ett skriftligt förfarande, godkänns med erforderlig majoritet av innehavarna av Qben Infras seniora icke säkerställda obligationer om 500 miljoner kronor, utgivna i december 2024, (iii) att Avyttringen godkänns av Sparebanken 1 Sør-Norge som är panthavare av aktierna i Kvalitetsbygg, och (iv) att erforderliga myndighetstillstånd erhålls avseende Aktieöverlåtelsen. Under förutsättning att ovanstående villkor uppfylls förväntas tillträde och genomförande av Avyttringen ske före utgången av 2025.

Styrelserna för Qben Infra och Qben Construction har konstaterat att det ligger i bolagens och aktieägarna i Qben Infras intresse att genomföra Avyttringen såsom föreslagits. I samband med detta har styrelsen erhållit ett värderingsutlåtande avseende de anläggnings-, bygg- och renoveringstjänster som utförs i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB från Mangold Fondkommission AB, som agerar som oberoende rådgivare. De fastigheter som innehas av dotterbolagen värderas enligt de senaste befintliga externa värderingarna från tredje part. Styrelsen anser att villkoren för Avyttringen är marknadsmässiga och att genomförandet av Avyttringen ligger i Qben Infras och dess aktieägars intresse.

Per Anderson har inte deltagit i handläggningen eller beslutsfattandet i Qben Infras eller Qben Constructions styrelser avseende Avyttringen. Under förutsättning att Avyttringen godkänns av en extra bolagsstämma i Qben Infra kommer Per Anderson att avgå som styrelseledamot i Qben Infra och Qben Construction före tillträdet av Avyttringen, men kommer att fortsätta att aktivt stödja bolaget fram till utgången av 2025.

Efter genomförandet av Avyttringen kommer affärsområdet Qben Construction att bestå av en verksamhet som utvecklar bostadsfastigheter i Norge.

Extra bolagsstämma och skriftligt förfarande

En extra bolagsstämma i Qben Infra planeras att hållas omkring den 11 november 2025 för att godkänna Avyttringen. Kallelse till extra bolagsstämman kommer att offentliggöras i ett separat pressmeddelande. För att vara giltigt kräver beslutet att godkänna Avyttringen stöd av aktieägare representerande minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna och de på den extra bolagsstämman företrädde aktierna.

Parterna i Aktieöverlåtelsena, som tillsammans representerar cirka 48 procent av det totala antalet aktier och röster i Qben Infra, har åtagit sig att rösta för godkännande av Avyttringen vid den extra bolagsstämman i Qben Infra.

Qben Infra avser att inleda ett skriftligt förfarande för att begära ändring av villkoren för sina seniora icke säkerställda obligationer om 500 miljoner kronor i syfte att möjliggöra Avyttringen. Ytterligare information om det skriftliga förfarandet kommer att offentliggöras av Qben Infra i ett separat pressmeddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Øivind Horpestad, styrelseledamot, Qben Infra, tel: +47 910 00 626

Fredrik Arpe, tillförordnad VD, Qben Infra, tel: +46 705584262

FNCA Sweden AB är bolagets certified adviser.

Om Qben Infra

Qben Infra investerar i och utvecklar bolag inom infrastrukturtjänster i Norden. Bolaget är verksamt inom nischer där marknaden drivs av starka tillväxttrender, stora statliga investeringar och där möjligheter till konsolidering och stark tillväxt finns – exempelvis järnväg och kraftnät. Strategin innefattar att driva organisk tillväxt, förstärkt med selektiva förvärv (M&A) och realisering av synergier. För mer information, se qben.se.

Denna information är sådan information som Qben Infra är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-10-22 19:39 CEST.