

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nyfosa offentliggör resultatet av återköpserbjudande avseende utestående obligationer med ISIN SE0020052967 och ISIN SE0017084486

Nyfosa AB ("**Nyfosa**" eller "**Bolaget**") offentliggör resultatet av det frivilliga återköpserbjudande som publicerades den 2 juni 2025 ("**Återköpserbjudandet**") till innehavare av Bolagets utestående seniora obligationer med ISIN SE0020052967 som förfaller i april 2026 (de "**Seniora Obligationerna**"), och innehavare av Bolagets efterställda hybridobligationer utgivna i november 2021 med ISIN SE0017084486 ("**Hybridobligationerna**").

Återköpserbjudandet löpte ut kl. 11:00 CEST den 10 juni 2025 och lämnades i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat den 2 juni 2025 ("**Återköpsdokumentet**").

Nyfosa har mottagit begäran om återköp av Seniora Obligationer om ett totalt nominellt belopp om 332,50 MSEK och Hybridobligationer om ett totalt nominellt belopp om 162,50 MSEK, och kommer att acceptera alla begäran om återköp som mottagits. Priset för de Seniora Obligationerna är 101,60 procent av det nominella beloppet och priset för Hybridobligationerna är 101,30 procent av det nominella beloppet, i varje enskilt fall plus upplupen och obetald ränta från, men exklusive, föregående ränteförfallodag till och med, och inklusive, likviddagen för Återköpserbjudandet. Likvid för Återköpserbjudandet förväntas redovisas omkring den 12 juni 2025. Inga Seniora Obligationer eller Hybridobligationer kommer att makuleras i samband med Återköpet och Seniora Obligationer till ett nominellt belopp om 221,25 MSEK, och Hybridobligationer till ett nominellt belopp om 448,75 MSEK vara utestående efter Återköpserbjudandet.

För mer information om Återköpserbjudandet, vänligen kontakta Dealer Managers.

Dealer Managers:

Nordea: NordeaLiabilityManagement@nordea.com

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

SEB: SEBLiabilityManagement@seb.se

För mer information vänligen kontakta:

Carl-Johan Hugner, VD, tel: 070-772 58 26, e-post: carl-johan.hugner@nyfosa.se
Johan Ejerhed, Finanschef, tel: 070-393 98 87, e-post: johan.ejerhed@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 31 mars 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 38,8 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa offentliggör resultatet av återköpserbjudande avseende utestående obligationer med ISIN SE0020052967 och ISIN SE0017084486](#)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se