

Nyfosa avyttrar fastighet för 400 MSEK

Nyfosa har avyttrat kontorsfastigheten Skogskarlen 3 i Solna till ett försäljningspris om 400 MSEK.

Fastigheten har en uthyrningsbar yta om cirka 10 tusen kvadratmeter och årligt hyresvärde uppgår till cirka 19,6 MSEK. Uthyrningsgraden uppgår till 44 procent. Köpare är Fortifikationsverket för Nationellt cybersäkerhetscenter. Frånträde är planerat till den 30 september 2022.

"Nyfosa förvärvade denna fastighet i en större portföljaffär under 2020. Vi är glada att nu kunna bistå Fortifikationsverket med att hitta ändamålsenliga lokaler lämpade för Nationella cybersäkerhetscentret. Genom avyttringen frigör vi kapital för framtida förvärv", kommenterar Stina Lindh Hök, VD för Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 31 mars 2022 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 37,8 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa avyttrar fastighet för 400 MSEK](#)