

VÅR VISION FÖR FRAMTIDEN – FRÅN DRÖM TILL VERKLIGHET

När vi förvärvade fyra hektar mark i Marbella, där bland annat Boho Club är beläget, såg vi det som ett guldgruva med oändlig potential. Med hårt arbete och lite tålamod hade vi möjligheten att skapa något riktigt stort. Resan blev dock mer utmanande än vi hade förutsett – pandemin, krig och en osäker världsekonomi satte käppar i hjulen för det vi ville bygga upp, Boho Club. Trots detta lyckades vi inte bara ta oss igenom dessa hinder, utan även bli mångfaldigt hyllade för den produkt vi skapat. Det operativa resultatet för Boho Club har ökat med i snitt 80 % per år sedan pandemins slut, och vi fortsätter att bredda vårt erbjudande med kompletterande tjänster för att kunna konkurrera med de främsta aktörerna i regionen.

Samtidigt har vår plan från början varit långt mer ambitiös än vad Boho Club i dag representerar. Vi valde att avvakta med utvecklingen av en stor del av våra tomter i väntan på den nya generalplanen för Marbella kommun. Vi förstod att en uppdaterad generalplan sannolikt skulle ge oss större utvecklingsmöjligheter och mer byggrätt – vilket är avgörande för att kunna realisera vår fulla vision. Visionen är att bygga vidare Boho Club med fler rum och fler restauranger /faciliteter men att bibehålla den känslan och allt som skapat Boho Clubs framgång. På den utvecklade tomten är vår vision något annat. Tomten har andra egenskaper och där ser vi något som ligger i linje med vad framförallt turistdestinationer som Miami eller Dubai erbjuder. En 5 stjärnig modern lyx med en stiliserad arkitektur från en av de ledande arkitekterna i Europa. Vi vill att det blir en av de mest exklusiva hotellen i regionen och att det samtidigt bidrar till Marbellas utveckling till att bli Europas främsta destination för kräsna resenärer som vill vistas i solen och i modern livsmiljö. Vi har döpt projektet till "Cielo Marbella", ett projekt som vi nu kan visa er i de bifogade renderingarna.

Att ta fram en generalplan för en hel kommun är en komplex process som i Spanien i genomsnitt tar 7-10 år, och i mer komplicerade fall upp till 10–15 år. Marbella anses vara ett mer komplicerat fall och trots att vi trodde att det skulle gå snabbare så insåg vi för ett år sedan att det förmodligen skulle ta sin tid innan den är färdigdefinierad och verkställd. Därför valde vi att jobba i nära samarbete med kommunen för att separera vår tomt från generalplanen vilket innefattar all mark i Marbella och se till att just våra tomter får en egen och oberoende detaljplan, en process som kan snabba på vårt projekt ordentligt. Vårt arbete har burit frukt då vi för två veckor sedan fick ett godkännande av bolagets ansökan om undantag från gällande generalplan. Vi är det första hotellprojektet i Marbella som fått ett sådant godkännande. Det innebär i praktiken att vi nu kan gå vidare med att slutföra det påbörjade arbetet med att säkerställa grundvillkoren för att kunna få 28 400 m² byggyta. Utöver drömmen vi arbetar för att förverkliga, skapar vi även ett mycket betydande aktieägarvärde – med potential att mer än tredubbla fastighetsvärdet. Det är en utveckling vi ser som minst lika viktig som visionen i sig

Det återstår fortfarande flera steg innan vår dröm står stolt i Marbella – full av glada gäster som har hittat en unik plats för sol, socialt umgänge, festlig livsstil, förstklassiga restauranger och lyx. Men vi är på god väg, och vi kommer att hålla er uppdaterade om de kommande stegen längs vägen.

Tack för ert stöd och förtroende,

Andreas Bonnier, CEO

Vid eventuella frågor vänligen kontakta:

Boho Group AB (publ)

Andreas Bonnier, VD

E-post: andreas@bohogroup.com

Telefon: +46 733 36 65 77

Hemsida: www.bohogroup.com

Kort om Bolaget

Boho Group är ett hotellutvecklings- och driftsbolag i toppskiktet avseende design och kvalitet, med verksamhet på den spanska solkusten. Bolaget grundades 2014.

Boho Group äger och driver Boho Club, en boutiqueresort på Golden Mile i Marbella som är prisbelönt för sin design och arkitektur. Både hotellet och restaurangen har sedan lanseringen 2019 etablerat sig som en ledande aktör i Marbella. Besök Boho Clubs hemsida, **www.bohoclub.com**, för att boka hotellrum eller ett bord i restaurangen. Restaurangen är öppen varje dag och serverar frukost, lunch och middag.

Mangold är Bolagets Certified Adviser. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post **ca@mangold.se**.

Bifogade bilder

Render View 1

Render View 2