



Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

INKALLING TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Styret i Public Property Invest ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

Tid: 10. juni 2025 kl. 10.00

Sted: Digitalt møte via Euronext Securities Portalen

Informasjon om deltakelse, påmeldingsfrist, tildeling av fullmakt og forhåndsstemming følger avslutningsvis i denne innkallingen.

Generalforsamlingen vil åpnes av styrets leder, Martin Mæland, eller en person utpekt av ham. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. En person som er til stede på generalforsamlingen velges til å medunderteagne protokollen.

NOTICE OF

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG. NO. 921 563 108

The board of directors of Public Property Invest ASA (the "**Company**") hereby calls for an extraordinary general meeting of shareholders.

Time: 10 June 2025 at 10:00 hours (CEST)

Place: Digital meeting through Euronext Securities Portal

Information about participation, the deadline for notification of participation, how to submit a proxy and advance voting is set out at the end of this notice.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, or a person appointed by him. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors proposes the following agenda for the general meeting:

1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. A person present at the general meeting is elected to co-sign the minutes.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

3 ERVERV AV EIENDOMSPORTEFØLJE FRA TRG REAL ESTATE AS

3.1 Bakgrunn

Selskapet har, som annonsert i børsmelding av 13. mai 2025, inngått en aksjekjøpsavtale med TRG Real Estate AS ("**TRG**"), et selskap indirekte kontrollert av Kjell Inge Røkke, styreformann i Aker ASA, for erverv av en eiendomsportefølje bestående av åtte eiendommer ("**Transaksjonen**"). Gjennom Transaksjonen vil PPI-konsernet etablere et nytt infrastruktursegment, og Aker Property Group vil (gjennom sitt datterselskap APG Invest AS) ("**APG**"), etter gjennomføring av Transaksjonen, bli Selskapets nest største aksjeeier med en eierandel på ca. 24,6 % av aksjene i Selskapet. Aker Property Group AS er et heleid datterselskap av Aker ASA.

For en nærmere beskrivelse av Transaksjonen og de sentrale vilkårene for Transaksjonen vises det til Selskapets børsmelding for annonsering av Transaksjonen av 13. mai 2025 (<https://newsweb.oslobors.no/message/646110>).

Vederlaget til TRG for eiendomsporteføljen skal hovedsakelig gjøres opp ved utstedelse av nye aksjer i Selskapet til TRG ("**Vederlagsaksjene**"). For å legge til rette for utstedelse av Vederlagsaksjene har TRG, som oppgjør under aksjekjøpsavtalen, mottatt en fordring. Fordringen vil benyttes av TRG til å gjøre opp aksjeinnskuddet for Vederlagsaksjene ved at utestående under fordringen motregnes mot aksjeinnskuddsforpliktelsen. Det skal utstedes totalt 124 398 074 Vederlagsaksjer til TRG fordelt på tre transjer:

3 ACQUISITION OF PROPERTY PORTFOLIO FROM TRG REAL ESTATE AS

3.1 Background

The company has, as announced in the stock exchange announcement on 13 May 2025, entered into a share purchase agreement with TRG Real Estate AS ("**TRG**"), a company indirectly controlled by Kjell Inge Røkke, chairman of Aker ASA, for the acquisition of a property portfolio consisting of eight properties (the "**Transaction**"). Through the Transaction, the PPI group will establish a new infrastructure segment, and Aker Property Group will (through its subsidiary APG Invest AS) ("**APG**") following completion of the Transaction, become the Company's second largest shareholder with an ownership stake of approximately 24.6% of the shares in the company. Aker Property Group AS is a wholly-owned subsidiary of Aker ASA.

For a further description of the Transaction and the key terms for the Transaction, please refer to the Company's stock exchange announcement published on 13 May 2025 announcing the Transaction (<https://newsweb.oslobors.no/message/646110>).

The consideration to TRG for the property portfolio will primarily be settled through issuance of new shares in the Company to TRG ("**Consideration Shares**"). To facilitate the issuance of the Consideration Shares, TRG has received, as settlement under the share purchase agreement, a receivable. The receivable will be used to settle the share contribution for the Consideration Shares by way of offsetting the outstanding amount under the receivable. A total of 124,398,074 Consideration Shares will be issued to TRG divided into three tranches:

- **Transje 1:** 30 524 657 Vederlagsaksjer
- **Transje 2:** 43 956 920 Vederlagsaksjer
- **Transje 3:** 49 916 497 Vederlagsaksjer

Vederlagsaksjene i transje 1 og transje 2 har allerede blitt vedtatt utstedt av Selskapets styre i henhold til fullmakter til å forhøye Selskapets aksjekapital tildelt av generalforsamlingen. Som opplyst i Selskapets børsmelding publisert tidligere i dag, 20. mai 2025, er hoveddelen av Transaksjonen gjennomført ved gjennomføring av transje 1 og transje 2, og Selskapet har overtatt eiendomsporteføljen.

Utstedelse av Vederlagsaksjene i transje 3 er betinget av at generalforsamlingen treffer vedtak om kapitalforhøyelse slik angitt i punkt 3.2 under. Ettersom oppgjøret av aksjeinnskuddet skal skje ved motregning har BDO AS utarbeidet en uavhengig redegjørelse i henhold til allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6, inntatt som Vedlegg 3 til denne innkallingen. Dersom den ekstraordinære generalforsamlingen ikke godkjenner kapitalforhøyelsen relatert til utstedelsen av transje 3 aksjene vil Selskapet være forpliktet til å foreta en kontantbetaling til APG som er lik det høyeste av (a) NOK 932 939 328,93, og (b) summen av (i) 49 917 497 multiplisert med (ii) det aritmetiske gjennomsnittet av den daglige volumvektede gjennomsnittskursen (VWAP) for Selskapets aksje på Euronext Oslo Børs de fem handelsdagene fra (og inkludert) 3. juni 2025 til (og inkludert) 9. juni 2025.

Notering av Vederlagsaksjene i transje 2 og transje 3 på Euronext Oslo Børs forutsetter utarbeidelse av et prospekt som skal godkjennes av Finanstilsynet. Vederlagsaksjene i transje 2 og transje 3 vil derfor noteres på Euronext Oslo Børs først etter at prospektet er godkjent og publisert, og vil i mellomtiden bli utstedt på et eget ISIN nummer.

- **Tranche 1:** 30,524,657 Consideration Shares
- **Tranche 2:** 43,956,920 Consideration Shares
- **Tranche 3:** 49,916,497 Consideration Shares

The Consideration Shares in tranche 1 and tranche 2 have already been resolved issued by the Company's board of directors based on authorization to increase the Company's share capital granted by the general meeting. As informed in the Company's stock exchange announcement published earlier today, 20 May 2025, the main part of the Transaction is completed by completion of tranche 1 and tranche 2, and the Company has acquired the property portfolio.

The issuance of the Consideration Shares in tranche 3 is conditional upon the general meeting resolving to increase the Company's share capital as set out in item 3.2 below. As settlement of the share contribution will occur by way of set-off, BDO AS has prepared an independent statement in accordance with Section 10-2, cf. section 2-6 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, included as Appendix 3 to this notice. In the event that the extraordinary general meeting does not approve the share capital increase related to the issuance of the tranche 3 shares, the Company will be obligated to make a cash payment to APG equal to the higher of (a) NOK 932,939,328.93, and (b) the product of (i) 49,917,497 multiplied with (ii) the arithmetic average of the daily volume weighted average price (VWAP) of a Company share on Euronext Oslo Børs during the five consecutive trading days from (and including) 3 June 2025 to (and including) 9 June 2025.

Listing of the Consideration Shares in tranche 2 and tranche 3 on Euronext Oslo Børs is contingent upon preparation of a prospectus that must be approved by the Norwegian Financial Supervisory Authority. Therefore, the Consideration Shares in tranche 2 and tranche 3 will be listed on Euronext Oslo Børs only after the prospectus has been approved and published, and in the meantime, the relevant Consideration Shares will be issued under a separate ISIN number.

Samtlige Vederlagsaksjer er gjenstand for lock-up frem til 12. november 2025, dog slik at APG kan overføre Vederlagsaksjene til et annet konsernselskap og Selskapets styre, etter eget skjønn, kan frigi APG fra lock-up forpliktelsen.

All of the Consideration Shares are subject to a lock-up until 12 November 2025, however, APG may transfer the Consideration Shares to another company within its company group, and the Company's board of directors, at its sole discretion, may release APG from the lock-up obligation.

3.2 Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om kapitalforhøyelse for transje 3 Vederlagsaksjene:

(i) *Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 2 495 824,85 ved utstedelse av 49 916 497 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.*

(ii) *De nye aksjene skal tegnes av TRG Real Estate AS, org.nr. 926 562 010, (adresse Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker).*

(iii) *De nye aksjene skal tegnes på separat tegningsblankett innen 13. juni 2025 eller slik tidligere eller senere dato som måtte være gjennomføringsdatoen for delen av transaksjonen med TRG Real Estate AS kapitalforhøyelsen relaterer seg til (likevel ikke senere enn tre måneder fra dagens dato).*

(iv) *Det skal betales NOK 18,69 per aksje, hvorav NOK 0,05 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital. Samlet tegningsbeløp er NOK 932 939 328,93, hvorav NOK 2 495 824,85 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital.*

(v) *Aksjeinnskuddet skal gjøres opp ved at TRG Real Estate AS motregner NOK 932 939 330,87 som er resterende under kravet som TRG Real Estate AS har mot Selskapet i henhold til fordring utstedt av Selskapet i forbindelse med transaksjonen med TRG Real Estate AS. Slik motregning skal anses gjennomført ved tegning av de nye aksjene, og fordringen vil da*

3.2 Proposal for the resolution to increase the share capital

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution to increase the share capital for the tranche 3 Consideration Shares:

(i) *The Company's share capital is increased with NOK 2,495,824.85 by the issuance of 49,916,497 new shares, each with a nominal value of NOK 0.05.*

(ii) *The new shares shall be subscribed for by TRG Real Estate AS, reg. no. 926 562 010 (address Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker).*

(iii) *The shares shall be subscribed for on a separate subscription form no later than on 13 June 2025 or such earlier or later date that may be the completion date for the part of the transaction with TRG Real Estate AS that the share capital increase relates to (however, not later than three months from today's date).*

(iv) *The subscription price per share is NOK 18.69, of which NOK 0.05 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity. The total subscription amount is NOK 932,939,328.93, of which NOK 2,495,824.85 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity.*

(v) *The share contribution shall be settled by way of set-off, whereby TRG Real Estate AS shall set-off NOK 932,939,330.87 which is the remaining amount under the receivable that TRG Real Estate AS has against the Company pursuant to the receivable note issued by the Company in connection with the transaction with TRG Real Estate AS. Such set-off shall be considered to*

anses fullt oppgjort. Fordringen ble utstedt som vederlag til TRG Real Estate AS under aksjekjøpsavtale for Selskapets erverv av samtlige aksjer i følgende selskaper: Strendene Eiendom AS, org.nr. 998 656 192, Dvergsnestangen Lagereiendom Invest AS, org.nr. 914 837 731, Midsund Eiendom Invest AS, org.nr. 916 164 947, Tranby Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 415, Ågotnes Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 474, Dvergsnestangen Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 342, Grunnavågen Eiendom Invest AS, org.nr. 985 224 722, og Egersund Eiendom Invest AS, org.nr. 913 382 005. Det vises for øvrig til redegjørelsen fra BDO AS utarbeidet etter reglene i allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6, inntatt som Vedlegg 3 for en nærmere beskrivelse av aksjeinnskuddet.

have occurred upon subscription of the new shares, and the receivable note will then be settled in full. The receivable note was issued to TRG Real Estate AS as consideration pursuant to the share purchase agreement for the Company's acquisition of all the shares in the following companies: Strendene Eiendom AS, reg.no. 998 656 192, Dvergsnestangen Lagereiendom Invest AS, reg.no. 914 837 731, Midsund Eiendom Invest AS, reg.no. 916 164 947, Tranby Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 415, Ågotnes Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 474, Dvergsnestangen Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 342, Grunnavågen Eiendom Invest AS, reg.no. 985 224 722, og Egersund Eiendom Invest AS, reg.no. 913 382 005. Reference is made to the statement from BDO AS prepared in accordance with section 10-2, cf. section 2-6 the Norwegian Public Limited Companies Act, included as Appendix 3 for a further description of the share contribution.

(vi) De nye aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i Selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelse i Foretaksregisteret.

(vi) The new shares carry the right to dividends and other rights in the Company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.

(vii) De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør ca. NOK 20 000 (eks. MVA).

(vii) The estimated costs related to the share capital increase is approx. NOK 20,000 (excl. VAT).

(viii) Vedtektenes § 4 endres til å lyde som følger:

(viii) Section 4 of the Company's articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets aksjekapital er NOK 17 209 140,90 fordelt på 344 182 818 aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

"The Company's share capital is NOK 17,209,140.90 divided into 344,182,818 shares, each with a nominal value of NOK 0.05.

Selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS)."

The Company's shares shall be registered in the securities depository Euronext Securities Oslo (VPS)."

Utover det som fremgår ovenfor og hva som ellers fremgår av børsmeldinger og Selskapets kvartalsrapport for Q1 2025 som er publisert i Selskapets navn på www.newsweb.no har det ikke inntruffet hendelser etter siste balansedato som er av vesentlig betydning for Selskapet, jf. allmennaksjeloven § 10-3. Selskapets årsregnskap og

Beyond what is stated above and what is otherwise included in stock exchange announcements and the Company's quarterly report for Q1 2025 published in the Company's name on www.newsweb.no, no events have occurred after the last balance sheet date that are of significant importance to the Company, cf. section 10-3 of the Norwegian Public Limited Companies Act.

årsrapport for 2024, inkludert revisjonsberetning, er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.

The Company's annual accounts and annual report for 2024, including the audit report, is available on the Company's website.

3.3 Styrevalg

Som en følge av Transaksjonen, vil APG bli eier av ca. 24,6 % av aksjene i Selskapet, og Selskapets nest største aksjeeier. I konsultasjon med Selskapets styre og for å styrke aksjeeierrepresentasjon i styret foreslår valgkomiteen at Jens Jalland (daglig leder i APG) og Charlotte Håkonsen (general counsel i Aker ASA) velges som nye styremedlemmer i Selskapet.

3.3 Election of board members

As a result of the Transaction, APG will own approximately 24.6% of the shares in the company, making it the Company's second largest shareholder. In consultation with the Company's board of directors and to strengthen the representation of the shareholders on the board, the nomination committee proposes that Jens Jalland (CEO of APG) and Charlotte Håkonsen (general counsel in Aker ASA) are elected as new board members in the Company.

Etter valget vil Selskapets styre bestå av:

Martin Mæland (styreleder)
Kenneth Frode Goovaerts Bern
Sven-Olof Johansson
Silje Cathrine Hauland
Siv Jensen
Jens Jalland
Charlotte Håkonsen

Following the election, the board will consist of:

Martin Mæland (chairman)
Kenneth Frode Goovaerts Bern
Sven-Olof Johansson
Silje Cathrine Hauland
Siv Jensen
Jens Jalland
Charlotte Håkonsen

Nærmere informasjon om de nye styremedlemmene vil bli gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside (<https://publicproperty.no/en/investor-relations>) så snart som mulig.

Further information regarding the new board members will be made available on the Company's website (<https://publicproperty.no/en/investor-relations>) as soon as possible.

Det foreslås at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

It is proposed that the general meeting adopts the following resolution:

Valgkomiteens forslag godkjennes.

The proposal from the nomination committee is approved.

4 STYREFULLMAKTER TIL Å FORHØYE SELSKAPETS AKSJEKAPITAL

4 BOARD AUTHORIZATIONS TO INCREASE THE COMPANY'S SHARE CAPITAL

4.1 Bakgrunn

4.1 Background

Vedtaket om å utstede Vederlagsaksjene i transje 2 ble gjort basert på fullmakter til å forhøye Selskapets aksjekapital tildelt styret på Selskapets ordinære generalforsamling den 16. mai 2025. For at Selskapet skal ha mulighet til å utstede nye aksjer i forbindelse med oppkjøp og innhenting av egenkapital på en effektiv måte også fremover, foreslås det at styret

The resolution to issue the Consideration Shares in tranche 2 was made based on authorizations to increase the Company's share capital granted to the board of directors at the Company's annual general meeting on 16 May 2025. In order for the Company to have the ability to issue new shares in connection with acquisitions and raising equity in an efficient manner in

tildeles (i) en ny generell fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, slik den lyder etter gjennomføringen av Transaksjonen (herunder transje 3), med omtrent 10 % ifm. oppkjøp, og (ii) en ny generell fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital med omtrent 10 %, slik den lyder etter gjennomføringen av Transaksjonen (herunder transje 3), for å hente kapital. Gitt formålet med fullmaktene foreslår styret at det gis adgang til å fravike aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer ved bruk av fullmaktene. Fullmaktene vil erstatte eksisterende tilsvarende styrefullmakter som ble gitt den 16. mai 2025.

the future, it is proposed that the board of directors are granted (i) a new general authorization to increase the Company's share capital, as it reads after the completion of the Transaction (including Tranche 3), by approximately 10% in connection with acquisitions, and (ii) a new general authorization to increase the Company's share capital by approximately 10%, as it reads after the completion of the Transaction (including Tranche 3), to raise capital. Given the purpose of the authorizations, the board of directors proposes that the existing shareholders pre-emptive right to new shares may be deviated from when using the authorizations. The authorizations will replace existing similar board authorizations which were provided on 16 May 2025.

4.2 Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1 720 914,05.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*
- (iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*

4.2 Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,720,914.05.*
- (ii) *The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.*
- (iii) *The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) *The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the*

Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.

(vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt på Selskapets ordinære generalforsamling avholdt 16. mai 2025.*

From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the annual general meeting of the Company held on 16 May 2025.

4.3 Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

(i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1 720 914,05.*

(ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*

(iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.*

(iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*

(v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*

(vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i*

4.3 Board authorization to increase the share capital in order to raise equity

The board of directors proposes that the general meeting adopts the following resolution:

(i) *Pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,720,914.05.*

(ii) *The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.*

(iii) *The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*

(iv) *The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*

(v) *The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*

(vi) *From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous*

forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt på Selskapets ordinære generalforsamling avholdt 16. mai 2025.

* * *

authorization to increase the share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the annual general meeting of the Company held on 16 May 2025.

* * *

Det er per datoen for denne innkallingen 219 784 744 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Forut for den ekstraordinære generalforsamlingen vil det utstedes totalt 74 481 577 nye aksjer i Selskapet (Vederlagsaksjene i transje 1 og transje 2).

Registreringsdato

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 3. juni 2025 ("**Registreringsdatoen**") har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. Det betyr at aksjeeiere som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen, eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke eieren rett til å delta eller stemme på generalforsamlingen for disse aksjene.

Påmelding og påmeldingsfrist

Aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig) må melde fra om dette til Selskapet innen 6. juni 2025 kl. 23:59. Informasjon om påmelding følger av påmeldings- og fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter nevnte frist, vil nektes adgang på generalforsamlingen, og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer på generalforsamlingen.

Forhåndsstemmer

There are as of the date of this notice 219,784,744 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company does not hold any shares in treasury.

Prior to the extraordinary general meeting, a total of 74,481,577 new shares in the Company will be issued (the Consideration Shares in tranche 1 and tranche 2).

Record date

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 3 June 2025 (the "**Record Date**") are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. This means that shareholders who wish to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting for these shares.

Registration of attendance and deadline

Shareholders who wish to attend the general meeting (either in person or through a proxy) must notify the Company by 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST). Information about registration of attendance is set out in Appendix 1 to this notice. Shareholders who do not make such advance registration of attendance within the deadline will be denied access to the general meeting and will then not be able to vote for their shares at the general meeting.

Advance voting

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsordenen på forhånd. Aksjeeiere oppfordres til å avgi forhåndsstemme. Slike forhåndsstemmer avgis elektronisk via Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no eller VPS' investortjenester for aksjeeiere som har tilgang til dette, eller ved å fylle ut og sende inn skjemaet inntatt som Vedlegg 1 til denne innkallingen. Frist for å avgi forhåndsstemmer er 6. juni 2025 kl. 23:59. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar på generalforsamlingen, enten selv eller ved fullmektig. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS' investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet som er vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen, i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas av Selskapet innen **6. juni 2025 kl. 23:59**. For mer informasjon, se Vedlegg 1 til denne innkallingen.

Informasjon til eiere av forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter, skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Shareholders are encouraged to cast their votes by advance voting. Such advance voting is made online through the Company's website www.publicproperty.no/en or VPS' investor services for shareholders having access to such or by completing the form attached to this notice as Appendix 1. The deadline for advance voting is 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST). Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting personally or by proxy. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Proxy

Shareholders may give an authorization to the chair of the board of directors (or whomever he authorizes) or another person to vote for their shares. Proxies may be submitted electronically through VPS' investor services or by completing and submitting the proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so that they are received by the Company no later than on **6 June 2025 at 23:59 hours (CEST)**. For more information, see Appendix 1 to this notice.

Information to owners of shares registered with custodians

If shares are held through a custodian (nominee) in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations, be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner

melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 6. juni 2025). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

Annen informasjon

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsorden og til å kreve at styret og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

Denne innkallingen og øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.publicproperty.no. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen, sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

* * *

Oslo, 20. mai 2025

itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 6 June 2025). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

Other information

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the board of directors' report, (ii) matters that are presented to the shareholders for resolving and (iii) the Company's financial situation, including the operations of other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors and may grant the right to speak to one advisor.

This notice and other documents pertaining to matters to be discussed at the general meeting, including the documents referred to in this notice, as well as the Company's articles of association, are available on the Company's website www.publicproperty.no/en. Documents relating to matters to be resolved by the general meeting may be sent free of charge to shareholders upon request of such to the Company.

* * *

Oslo, 20 May 2025

På vegne av styret i Public Property Invest ASA

On behalf of the board of directors of Public Property
Invest ASA

Martin Mæland
Styrets leder / Chair of the board of directors

Vedlegg

Vedlegg 1 – Fullmakts- og påmeldingsskjema

Vedlegg 2 – Viktig informasjon om Euronext Securities
Portalen

Vedlegg 3 – Redegjørelse fra BDO AS

Appendices

Appendix 1 – Proxy- and registration form

Appendix 2 – Important information regarding the
Euronext Securities Portal

Appendix 3 – Statement from BDO AS

Avsender:
Public Property Invest ASA
Pb 1882 Vika, NO-0124 Oslo

Vedlegg 1 / Appendix 1

Ref. nr.:

Pinkode:

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA avholdes den 10. juni 2025 kl. 10.00, digitalt via Euronext Securities Portalen.

Påmeldingsfrist: 6. juni 2025 kl. 23:59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 6. juni 2025 kl. 23:59. Forhåndsstemme kan gjøres elektronisk gjennom selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. Aksjeeiere uten elektronisk tilgang til VPS Investortjenester kan alternativt avgi forhåndsstemme ved å fylle ut skjema for forhåndsstemming nedenfor i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Påmelding til ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA vil delta på ekstraordinær generalforsamling for Public Property Invest ASA den 10. juni 2025 kl. 10.00 og avgi stemme for (sett kryss):

☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer

☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer, ved å velge *Hendelser – Generalforsamling, klikk på ISIN NO0013178616*. For tilgang på VPS Investortjenester kan man enten bruke <https://euronextvps.no/> eller gå via egen kontofører. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten enten som skannet dokument per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Påmeldingen må være mottatt senest **6. juni 2025 kl. 23:59**. En forutsetning for deltakelse er at aksjeeieren har oppgitt sin e-postadresse ved registreringen. Dersom en aksjeeier registrerer påmelding til den ekstraordinære generalforsamlingen elektronisk via VPS Investortjenester må aksjeeieren ha registrert en e-postadresse tilknyttet VPS Investortjenester. Registrering av e-post i VPS Investortjenester gjøres av aksjeeieren selv i menyvalget "*Investoropplysninger/endre kundeopplysninger*". Aksjeeier stemmer for det antall aksjer aksjonæren eier per registreringsdatoen 3. juni 2025.

Dersom en aksjeeier er et selskap, oppgi navn på personen som vil møte for selskapet: _____

Dersom en aksjeeier vil delta ved fullmektig eller rådgiver, må aksjeeieren ved påmeldingen oppgi e-postadressen til fullmektigen hvoretter en link og separate innloggingsdetaljer til Euronext Securities Portalen, tilgangskoder (brukernavn og passord) og bruksanvisning for deltakelse vil sendes per e-post til fullmektigen. Påmelding av deltagelse for fullmektig eller rådgivere kun kan gjøres ved bruk av registreringsskjemaet ved å sende inn denne blanketten til nordic-investor@euronext.com eller per post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Dato og sted

Navn (blokkbokstaver)

Aksjeeiers underskrift
(ved eget oppmøte)

E-postadresse

Fullmakt uten stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA.

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi fullmakt uten stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.

Ref. no.:

PIN code:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> eller via VPS Investortjenester.

Fullmakter uten stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer).

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: 6. juni 2025 kl. 23:59.

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____
gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2025 kl. 10.00 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post.

Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person. Ved instruks til andre enn styrets leder, gir du en fullmakt uten stemmeinstruks, og avtaler direkte med din fullmektig hvordan det skal stemmes.

Ref. no.:

PIN code:

Fullmakter med stemmeinstruks kan sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge. Fullmakt kan også inngis via Selskapets hjemmeside <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (bruk overnevnte pin og referansenummer).

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder, Martin Mæland, eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt senest: **6. juni 2025 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Undertegnede aksjeeier i Public Property Invest ASA: _____

gir herved (sett kryss)

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

☐ _____

(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2025 kl. 10.00 i Public Property Invest ASA for mine/våre aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksene, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Erverv av eiendomsportefølje fra TRG Real Estate AS	-	-	-
3.1.	Bakgrunn	-	-	-
3.2.	Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse	☐	☐	☐
3.3.	Styrevalg	☐	☐	☐
4.	Styrefullmakter til å forhøye Selskapets aksjekapital	-	-	-
4.1.	Bakgrunn	-	-	-
4.2.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp	☐	☐	☐
4.3.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____

(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Skjema for forhåndsstemming ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA

Ref. no.:

PIN code:

Utfylt skjema sendes per e-post til nordic-investor@euronext.com eller ved ordinær post til Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

Forhåndsstemmen må være mottatt senest: **6. juni 2025 kl. 23:59.**

Blanketten må være datert og signert.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en stemme i tråd med styrets anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, vil avstemming bli gjort i Euronext Securities Portalen.

Agenda ekstraordinær generalforsamling 10. juni 2025		For	Mot	Avstå
1.	Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
2.	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
3.	Erverv av eiendomsportefølje fra TRG Real Estate AS	-	-	-
3.1.	Bakgrunn	-	-	-
3.2.	Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse	☐	☐	☐
3.3.	Styrevalg	☐	☐	☐
4.	Styrefullmakter til å forhøye Selskapets aksjekapital	-	-	-
4.1.	Bakgrunn	-	-	-
4.2.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp	☐	☐	☐
4.3.	Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital	☐	☐	☐

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

Sted_____
Dato_____
Aksjeeiers underskrift

Angående møte- og stemmerett vises det til allmennaksjeloven, særlig lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges forhåndsstemmen.

Verdipapirsentralen ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post.

Notice of extraordinary general meeting

An extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA will be held on 10 June 2025 at 10:00 hours (CEST), as a digital meeting through the Euronext Securities Portal.

Registration deadline is 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of the extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST). Advance votes may be executed electronically, through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. Shareholders without electronic access to VPS Investor Services can alternatively cast their advance vote by filling out the advance voting form below in accordance with the instructions provided in the form.

Notice of attendance at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA

The undersigned shareholder in Public Property Invest ASA will attend the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on 10 June 2025 at 10:00 hours (CEST) and cast votes for:

- ☐ Vote for own/our shares
- ☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

Notice of attendance should be registered through the company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> or via VPS Investor Services.

For notification of attendance through the Company's website, the above-mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, notification of attendance can be registered through VPS Investor Services, where the pin code and reference number are not required, by selecting *Corporate Actions – General Meeting*, and clicking on ISIN NO0013178616. VPS Investor Services can be accessed either through <https://euronextvps.no/> or your account operator. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than on 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST). A condition for participation is that the shareholder have provided their e-mail addresses upon registration. **If a shareholder registers its participation in the extraordinary general meeting electronically through VPS Investor Services, the shareholder must have registered an e-mail address with VPS Investor Services. Registration of e-mail in VPS Investor Services is done by the shareholder itself in the menu choice "Investor information/change customer information".** A shareholder votes the number of shares owned by the shareholder at record date 3 June 2025.

If the shareholder is a legal entity, please state the name of the individual who will be representing such entity:

If a shareholder wish to attend by proxy or with an adviser, the shareholder must upon registration provide the e-mail address of the proxy or the adviser whereby a link and a separate login to the Euronext Securities Portal, access codes (username and password) and the user guide for attendance will be sent by e-mail to the proxy. Attendance for proxies and advisers only can be made by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway (and not by electronic registration in VPS Investor Services).

Place and date

Name (capital letters)

Shareholder's signature
(if attending in person)

E-mail address

Proxy without voting instructions for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA.

If you are unable to attend the meeting, you may grant a proxy without voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual.

Ref. no.:

PIN code:

The proxy should be submitted electronically through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref.no and pin code above) or via VPS Investor Services.

A proxy without voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and pin code above).

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

This Proxy must be received no later than 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST).

The Proxy must be dated and signed to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____
hereby grants (tick one of the two)

☐ Vote for own/our shares

☐ Vote for shares according to attached authorization(s)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on 10 June 2025 at 10:00 hours (CEST).

Place

Date

Shareholder's signature
(Only for granting proxy)

With regards to attendance and voting, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is a legal entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent in a secured e-mail.

Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA

If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him, or another individual. For instruction to other than the chairperson of the board of directors, you give a proxy without voting instructions and agree directly with the proxy holder how voting should be executed.

Ref. no.:**PIN code:**

A proxy with voting instructions can be registered by Verdipapirsentralen and sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway. The proxy without voting instructions can also be registered through the Company's website <https://publicproperty.no/en/investor-relations> (use ref. no. and pin code above).

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors, Martin Mæland, or an individual appointed by him.

The form must be received no later than 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST).

Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.

The undersigned shareholder(s) in Public Property Invest ASA: _____
hereby grants (tick one of the two)

☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

☐ _____
(name of proxy holder in capital letters)

a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA on **10 June 2025 at 10:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction to vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

Agenda for the extraordinary general meeting on 10 June 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Acquisition of property portfolio from TRG Real Estate AS	-	-	-
3.1.	Background	-	-	-
3.2.	Proposal for the resolution to increase the share capital	☐	☐	☐
3.3.	Election of board members	☐	☐	☐
4.	Board authorization to increase the Company's share capital	-	-	-
4.1.	Background	-	-	-
4.2.	Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions	☐	☐	☐
4.3.	Board authorization to increase the share capital in order to raise equity	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place_____
Date_____
Shareholder's signature
(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Advanced voting form for the extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA**Ref. no.:****PIN code:**

The completed form shall be sent by e-mail to nordic-investor@euronext.com or by regular mail to Verdipapirsentralen ASA, Attn: Utsteder, Postboks 1174 Sentrum, 0107 Oslo, Norway.

The form must be received no later than 6 June 2025 at 23:59 hours (CEST).

The form must be dated and signed in order to be valid.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as a vote in accordance with the board of directors' recommendations. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the voting will be completed through the Euronext Securities Portal.

Agenda for the extraordinary general meeting on 10 June 2025		For	Against	Abstention
1.	Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
2.	Approval of the notice and the agenda	☐	☐	☐
3.	Acquisition of property portfolio from TRG Real Estate AS	-	-	-
3.1.	Background	-	-	-
3.2.	Proposal for the resolution to increase the share capital	☐	☐	☐
3.3.	Election of board members	☐	☐	☐
4.	Board authorization to increase the Company's share capital	-	-	-
4.1.	Background	-	-	-
4.2.	Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions	☐	☐	☐
4.3.	Board authorization to increase the share capital in order to raise equity	☐	☐	☐

The shareholder's name and address: _____
(please use block letters)

Place_____
Date_____
Shareholder's signature

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the form.

Verdipapirsentralen ASA notes that forms sent by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent in a secured e-mail.

Vedlegg 2 / Appendix 2

Teknisk informasjon om tilgang til Euronext Securities Portalen

Hver aksjeeier er selv ansvarlig for å sørge for å ha en smarttelefon/nettbrett/datamaskin med en nettleser tilgjengelig, og for å ha en fungerende internettforbindelse i henhold til kravene nedenfor.

Nettleser/PC

Euronext Securities Portalen er tilgjengelig gjennom "evergreen nettlesere" på PC/Mac, smarttelefoner og nettbrett/iPad. "Evergreen nettlesere" (f.eks. Edge, Chrome og Firefox) er nettlesere som automatisk oppdaterer seg til nye versjoner. Safari støttes også (Safari nyeste versjoner), selv om det ikke er en "evergreen nettleser". Internett Explorer kan ikke benyttes.

Apple-produkter

Euronext Securities Portalen vil fungere i de fire siste hovedversjonene av Safari nettleseren på Mac, iPhone og iPad. Aksjeeiere som har eldre Apple-produkter som ikke kan oppdateres til en fungerende Safari versjon kan installere og benytte en Chrome nettleser.

Internettforbindelse

Kvaliteten på overføringen vil avhenge av aksjeeierens individuelle internettleverandører. Aksjeeiere bør, som minimum, ha en 5-10 Mbit/s forbindelse for god overføring.

Det er anbefalt at hver aksjeeier i god tid før generalforsamlingen tester sitt utstyr og internettforbindelse ved å logge inn på Euronext Securities Portalen som vil være åpen for testing på dagen for generalforsamlingen.

Aksjeeiere som opplever tekniske problemer, kan henvende seg til Euronext Securities Portal hjelpelinje på tlf. +45 4358 8894. Hjelpelinjen er åpen fra kl. 11:00 på dagen for generalforsamlingen og frem til generalforsamlingen er gjennomført.

Spørsmål og avstemming

Det vil være mulig å stille spørsmål og kommentere forslagene gjennom Euronext Securities Portalen skriftlig med maks 2 400 tegn. Det anbefales at spørsmålene holdes korte og presise. Eventuelle skriftlige spørsmål/kommentarer vil presenteres i den ekstraordinære generalforsamlingen av møtelederen og vil søkes besvart muntlig i møtet hvis mulig eller skriftlig etter møtet hvis nødvendig.

Ved avstemning for et agendapunkt vil dette kommuniseres tydelig i Euronext Securities Portalen. Aksjeeiere må være innlogget i portalen for å kunne stemme. Aksjeeiere som har tildelt fullmakt før generalforsamlingen vil ikke selv kunne stemme i generalforsamlingen.

Da stemmegivning og kommunikasjon i den ekstraordinære generalforsamlingen skjer digitalt, vil forsinkelser kunne oppstå.

Selskapet påtar seg ikke ansvar for spørsmål fra aksjeeiere, foreslåtte endringer eller avgitte stemmer, som ikke er mottatt i tide til å bli hensyntatt under det aktuelle agendapunktet.

Technical information regarding access to the Euronext Securities Portal

Each shareholder is responsible for ensuring that he or she has a smartphone/tablet/computer with an internet browser and that he or she has a functional internet connection in accordance with the requirements below.

Browser/PC

The Euronext Securities Portal can be accessed through "evergreen browsers" on PC/Mac, smartphone and tablet/iPad. "Evergreen browsers" (for example, Edge, Chrome and Firefox) are browsers which are automatically updated to new versions. Safari is also supported (latest Safari versions), even though it is not an "evergreen browser". Internet Explorer cannot be used.

Apple Products

The Euronext Securities Portal will run on the four latest main versions of the Safari browser on Mac, iPhone and iPad. Shareholders who have older Apple equipment which cannot be updated to a usable Safari version can install and use a Chrome browser.

Internet connection

The quality of the transmission will depend on the shareholders' individual internet providers. Shareholders should, as a minimum, have a 5-10 Mbit/s connection for good transmission.

It is recommended that each shareholder, in due time prior to the start of the Extraordinary General Meeting, tests his or her device and internet connection by logging on to the Euronext Securities Portal. The Euronext Securities Portal will be open for testing on the day of the Extraordinary General Meeting.

Shareholders experiencing any technical problems may contact the Euronext Securities Portal hotline at tel. +45 4358 8894. The hotline is open from 11:00 hours (CEST) on the day of the General Meeting and until the General Meeting has been completed.

Questions and voting

It will be possible to ask questions and submit comments concerning the proposals through the Euronext Securities Portal with a maximum of 2,400 signs. It is recommended to keep questions and comments brief and concise. Any written questions/comments will be presented in the Extraordinary General Meeting by the Meeting Chairman and will be verbally answered at the meeting if possible, or in writing after the meeting if necessary.

When voting on an agenda item, this will be clearly stated in the Euronext Securities Portal. Shareholders must log into the portal in order to be able to vote. Shareholders who have granted proxies prior to the Extraordinary General Meeting will not be able to vote during the Extraordinary General Meeting themselves.

Since voting and communication at the Extraordinary General Meeting are conducted digitally, delays may occur.

The Company does not assume any responsibility for questions from shareholders, proposed amendments or votes cast not being received in time to be taken into consideration under the relevant item on the agenda