

Q3

Delårsrapport
1 januari – 30 september 2021

“Ett starkt och händelserikt kvartal”



BYGGFAKTA
GROUP

Delårsrapport januari - september 2021

Moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516, bildades den 8 juli 2020. Per den 24 september 2020 förvärvades 100 procent av koncernen Byggfakta Group Ljusdal AB, org.nr 559117-6762. Jämförelsesiffror för historiska perioder saknas därför.*

1 juli – 30 september

- Nettoomsättningen uppgick till 377,3 MSEK (-)
- Justerad EBITDA var 153,5 MSEK (-), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 40,7 procent (-)
- EBITDA var 127,8 MSEK (-)
- Rörelseresultat (EBIT) var 17,3 MSEK (-)
- Periodens resultat uppgick till -84,6 MSEK (-)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -7,63 SEK (-)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -40,8 MSEK (-), negativt påverkat av räntebetalningar om -70,4 MSEK

1 januari – 30 september

- Nettoomsättningen uppgick till 1 040,0 MSEK (-)
- Justerad EBITDA var 415,1 MSEK (-), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 39,9 procent (-)
- EBITDA var 303,2 MSEK (-)
- Rörelseresultat (EBIT) var 10,2 MSEK (-)
- Periodens resultat uppgick till -278,6 MSEK (-)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -51,85 (-)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -56,1 MSEK (-), negativt påverkat av räntebetalningar om -187,9 MSEK
- Under första kvartalet förvärvades 100 procent av NBS Group och Glenigan, vilka finansierades med ökad upplåning och en nyemission om totalt 999,1 MSEK. Bolagen konsoliderades per den 1 mars.
- I mars förvärvades 100 procent av Magasinet Fastighetssverige AB och Lokalförlaget i Göteborg AB, vilka konsoliderades per den 1 mars.

Väsentliga händelser efter balansdagens utgång

- Den 15 oktober noterades Byggfakta Groups aktier på Nasdaq Stockholm.
- I samband med noteringen genomfördes en nyemission om 3 263 MSEK före transaktionskostnader och befintliga lån refinansierades med nya kreditfaciliteter. Den 18 oktober genomfördes därutöver en kvittningsemission om cirka 1 109 MSEK i syfte att reglera fordran avseende aktieägarlån.
- Byggfakta Group slutförde förvärv av 100 procent av BCI Media Group (omsättning 244 MSEK 2020/21).
- Byggfakta Group slutförde förvärv av 100 procent av INFO-TECHNO Baudatenbank, CIS, Construdata21 och Nexus IT i oktober, samt Forecon den 1 november. (ackumulerad omsättning cirka 105 MSEK 2020).

Finansiella nyckeltal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8– dec 31 2020**
Nettoomsättning	377,3	-	1 040,0	-	240,0
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA***	153,5	-	415,1	-	70,7
Justerad EBITDA marginal (%)***	40,7	-	39,9	-	29,4
Jämförelsestörande poster****	-25,7	-	-111,9	-	67,2
EBITDA	127,8	-	303,2	-	137,9
EBITA	119,0	-	279,7	-	132,0
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	-	10,2	-	80,6
Periodens resultat	-84,6	-	-278,6	-	62,8
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)	-7,63	-	-51,85	-	-3,79
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40,8	-	-56,1	-	47,3
Nettoskuld/justerad EBITDA ggr***	-	-	-	-	-
Andel abonnemangsintäkter (%)	85,7	-	84,1	-	78,4
ARR, (Annual Recurring Revenue)	1 227,4	-	1 227,4	-	680,3
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%), (Net Retention Rate)	-	-	-	-	-

*Se not 1 för ytterligare information. **Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7. ***Se avsnitt alternativa nyckeltal för härledning av beräkning. ****Se not 9 för ytterligare information. För definitioner, se sida 43.

Ett starkt och händelserikt kvartal

Byggfakta Group har utvecklats väl under det tredje kvartalet med god underliggande tillväxt, positiva effekter från genomförda förvärv samt förbättrad lönsamhet. Sammantaget har vi sett en stabil marknad i våra geografier och affärsområden under kvartalet, med begränsade effekter från pandemin. Genom våra förvärv har vi nu etablerat oss som det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggnadssektorn i Norden, Storbritannien och Kontinentaleuropa och är väl positionerade för fortsatt lönsam tillväxt. Jag är både glad och stolt över att Byggfakta har noterats och det stora intresset i samband med börsintroduktionen.

Goda marknadsförutsättningar

Under kvartalet har byggmarknaden fortsatt präglats av utmaningar relaterat till materialbrist och personalbrist. Vi har sett en successiv återhämtning under kvartalet och störningarna har haft en begränsad effekt för vår verksamhet. Normalt sett gynnas vi av en volatil byggmarknad då behovet av våra produkter och tjänster ökar. I det tredje kvartalet rapporterar vi en nettoomsättning om 377,3 MSEK och en ARR om 1 227 MSEK, positivt påverkat av tidigare genomförda förvärv och god utveckling på samtliga våra marknader. Proforma organisk nettoomsättningstillväxt för koncernen per den 30 september, inklusive BCI Media Group (som i prospektet), uppgick till 11,2 procent för niomånadersperioden. Proforma organisk tillväxt i ARR (Annual Recurring Revenue) var 10,3 procent medan NRR (Net Retention Rate) uppgick till 82,3 procent den senaste 12-månadersperioden.

Justerad EBITDA för kvartalet uppgick till 153,5 MSEK och den justerade EBITDA-marginalen till 40,7 procent, vilket är en ökning jämfört med 39,5 procent det första halvåret. Kvartalets utveckling har i viss mån påverkats av säsongsmässiga effekter, med generellt något lägre direktförsäljning och något lägre personalkostnader under semestermånaderna. Rörelseresultatet (EBIT) för det tredje kvartalet uppgick till 17,3 MSEK och rörelsemarginalen var 4,6 procent. Jämförelsestörande poster om -25,7 MSEK relaterade till noteringsprocessen samt förvärv är inkluderade.

Hög förvärvsaktivitet i linje med vår strategi

Vi har stärkt vår position ytterligare med ett flertal förvärv efter kvartalets utgång. Den 21 oktober slutförde vi förvärvet av BCI Media Group, som breddar vår verksamhet till Australien, Nya Zeeland, Asien och USA. Tidigare under oktober slutförde vi förvärvet av INFO-TECHNO, som är den ledande leverantören för digital hantering av byggprojekt i Österrike och förvärvet av Construction Information Services (CIS), som är Irlands ledande leverantör av informationstjänster till byggindustrin i Nordirland och Irland. Vi har också stärkt vår position ytterligare i Spanien genom förvärven av Construdata21 och Nexus IT. Construdata21 är en ledande leverantör av projektinformation och Nexus IT är en ledande leverantör av pre-award- och eTendering-lösningar, vilket kompletterar vårt redan starka erbjudande inom e-Tendering på den spanska marknaden. Det följdes av förvärvet av Forecon i början av november, som är leverantör av informationstjänster till byggindustrin i Finland.

Organisation anpassad för globalt ledarskap

Under kvartalet har vi förstärkt organisationen med en ny enhet med fokus på förvärv och integration, för att hantera vår förvärvsdrivna tillväxt och säkra relaterade synergier. Vi har också förstärkt koncernledningen med en CTO med lång och bred erfarenhet inom tekniksektorn. Operationellt har vi nu genomfört separationen av Glenigan från tidigare ägaren och fokuserar nu på att slutföra integrationen av verksamheten in i NBS. Integrationen kommer ge möjlighet till korsförsäljning mellan verksamheterna, vilket väntas ge synbara positiva effekter framgent. I Norden pågår lanseringen av e-Tenderplattformen med slutförandet av ett antal framgångsrika pilotprojekt under kvartalet.

Börsnoteringen inleder nästa steg i vår tillväxtresa

Jag är både glad och stolt över vår notering på Nasdaq Stockholm den 15 oktober och det stora intresset från marknaden i stort. Särskilt glädjande var det att bli det första börsnoterade bolaget från Ljusdal. Vi har som vision att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn globalt. Det är glädjande att konstatera att vi nu har rätt finansiella förutsättningar och har kommit en bra bit på väg genom att addera ytterligare förvärv som stärker vår position både geografiskt och operativt. Vi har ett starkt team av engagerade medarbetare över flera geografier med ambitionen att vara en pålitlig leverantör av mjukvaru- och informationstjänster som driver insikter och hjälper våra kunder att fatta bättre beslut.

Stefan Lindqvist
VD Byggfakta Group

Byggfakta Group i korthet

Byggfakta Group är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform. Koncernen är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem.

Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet. Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Vi har en bred kundbas bestående av cirka 43 000 kunder i främst Norden, Storbritannien, Portugal, Spanien, Italien, Schweiz, Australien, Kanada, Nya Zeeland Asien och USA. Vårt erbjudande består av mjukvara och information kring mer än en miljon pågående byggprojekt och över 160 000 byggprodukter.

Vår vision, mission och strategi

Byggfakta Groups vision är att bli den ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn på våra marknader.

Byggfakta Groups mission är att genom unik och affärskritisk information sammanföra köpare och säljare genom byggbranschens hela värdekedja. Informationen levereras via en användarvänlig mjukvaruplattform och ger möjlighet till unika marknadsanalyser och insikter, samt möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande vilket sammantaget skapar väsentliga försäljningsmöjligheter.

Byggfakta Groups tillväxtplan bygger på strategiska initiativ med fokus på produktlanseringar på kärnmarknader, spetskompetens inom försäljning i olika enheter, ökad intäkt per kund, fortsatt lokal marknadskonsolidering, inträde på nya marknader och expansion av värdeerbjudanden genom förvärv.

Finansiella mål

Byggfaktas styrelse har per den 21 juli 2021 antagit följande finansiella mål:

Tillväxt

Byggfakta har som mål att uppnå en årlig organisk försäljningstillväxt om minst 10 procent, pådriven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt. Dessutom har Byggfakta som mål att genomföra strategiska förvärv finansierade med bolagets starka kassaflöde, som kommer att medföra att den årliga försäljningstillväxten på medellång sikt ökar med ytterligare 5–15 procent.

Marginal

Byggfakta har som mål att uppnå en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt.

Kapitalstruktur

Byggfakta har som mål att ha en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

Utdelningspolicy

Byggfakta avser inte att genomföra någon utdelning på kort till medellång sikt, eftersom Bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv.

Finansiell översikt

Tredje kvartalet 1 juli – 30 september

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 377,3 MSEK (-) i kvartalet, där de tidigare genomförda förvärven av Vortal, Olmero, NBS Group och Glenigan utgör 195,1 MSEK.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 153,5 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 40,7 procent (-). Förvärven hade en marginellt positiv effekt på marginalen. Justerad EBITDA exkluderar jämförelsestörande poster. För jämförelse av justerad EBITDA och EBIT, se Alternativa nyckeltal på sidan 40.

EBITDA

EBITDA uppgick till 127,8 MSEK (-) och EBITDA-marginalen var 33,9 procent (-). EBITDA påverkades negativt av jämförelsestörande poster om -25,7 MSEK (-), främst hänförliga till IPO-relaterade kostnader samt omstrukturering och omorganisering. För ytterligare information hänvisas till not 9 Jämförelsestörande poster.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 17,3 MSEK (-) i kvartalet. Rörelsemarginalen var 4,6 procent (-). Avskrivningar av materiella och immateriella tillgångar uppgick till 110,5 MSEK (-), främst relaterade till avskrivningar av kundrelationer och databas från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om -25,7 MSEK (-), främst hänförliga till IPO-relaterade kostnader samt omstrukturering och omorganisering. För ytterligare information hänvisas till not 9 Jämförelsestörande poster.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -120,2 MSEK (-). Kvartalets finansiella kostnader uppgick till -120,5 MSEK (-) och avser främst räntekostnader för upplåning relaterad till tidigare genomförda förvärv. De finansiella intäkterna uppgick till 0,3 MSEK (-). I samband med IPO har bolaget refinansierat tidigare lån och skapat en kapitalstruktur med mer gynnsamma lånevillkor och en lägre skuldsättningsgrad, vilket kommer ge lägre räntekostnader från och med fjärde kvartalet.

Skatt

Kvartalets skatt var positiv och uppgick till 18,2 MSEK (-), varav -7,0 MSEK avser aktuell skatt och 25,3 MSEK avser uppskjuten skatt. Den positiva skatten förklaras främst av uppskjuten skatteintäkt på skattemässiga underskott, främst i UK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -84,6 MSEK (-). Resultat per aktie uppgick till -7,63 SEK (-) före och efter utspädning (-).

Investeringar

Investeringar under kvartalet uppgick till -28,7 MSEK (-), varav -1,7 MSEK (-) avser ytterligare köp av aktier från innehav utan bestämmande inflytande i Olmero. Investeringar i materiella och immateriella tillgångar uppgick till -27,0 MSEK (-). Majoriteten avser investeringar i immateriella tillgångar och består huvudsakligen av aktiverat arbete relaterat till egenutveckling av datasystem för kunder.

Kassaflöde

Periodens rapporterade kassaflöde uppgick till -103,4 MSEK (-).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -40,8 MSEK (-), negativt påverkat av räntekostnader om -70,4 MSEK. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 51,7 MSEK (-) och förändringar i rörelsekapital uppgick till -92,5 MSEK (-). Ökade rörelsefordringar genererade en negativ effekt på kassaflödet om -39,3 MSEK (-). Minskade rörelseskulder påverkade kassaflödet negativt med -38,7 (-) MSEK. Minskade förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet negativt med -14,4 MSEK (-), medan varulager var oförändrat.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -33,4 MSEK (-). Förvärv av dotterföretag om -7,4 MSEK (-) avser betalning av tilläggsköpeskilling. Kassaflödet från investeringar i materiella och immateriella tillgångar uppgick till -27,0 MSEK (-).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -29,3 MSEK (-), främst relaterat till uppläggningskostnader för lån samt betald tilläggsköpeskilling. Amortering av leasingkulder uppgick till 2,5 MSEK (-).

Perioden 1 januari - 30 september

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 1 040,0 MSEK (-) i perioden, där de tidigare genomförda förvärven av Vortal, Olmero, NBS Group och Glenigan utgör 498,3 MSEK.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 415,1 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 39,9 procent (-). Tidigare genomförda förvärv hade ingen väsentlig påverkan på marginalen. Justerad EBITDA exkluderar jämförelsestörande poster. För jämförelse av justerad EBITDA och EBIT, se Alternativa nyckeltal på sidan 40.

EBITDA

EBITDA uppgick till 303,2 MSEK (-) och EBITDA-marginalen var 29,1 procent (-). EBITDA påverkades negativt av jämförelsestörande poster om -111,9 MSEK (-), främst hänförliga till IPO- och förvärvsrelaterade kostnader samt omstrukturering och omorganisering. För ytterligare information hänvisas till not 9 Jämförelsestörande poster.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 10,2 MSEK (-) i perioden. Rörelsemarginalen var 1,0 procent (-). Avskrivningar av materiella och immateriella tillgångar uppgick till 292,9 MSEK (-), främst relaterade till avskrivningar av kundrelationer och databas från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om -111,9 MSEK (-), främst hänförliga till IPO- och förvärvsrelaterade kostnader samt omstrukturering och omorganisering. För ytterligare information hänvisas till not 9 Jämförelsestörande poster.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -294,4 MSEK (-). Periodens finansiella kostnader uppgick till 295,1 MSEK (-) och avser främst räntekostnader för upplåning relaterad till tidigare genomförda förvärv. De finansiella intäkterna uppgick till 0,7 MSEK (-). I samband med IPO har bolaget refinansierat tidigare lån och skapat en kapitalstruktur med mer gynnsamma lånevillkor och en lägre skuldsättningsgrad, vilket kommer ge lägre räntekostnader från och med fjärde kvartalet.

Skatt

Periodens skatt var positiv och uppgick till 5,6 MSEK (-), varav -42,5 MSEK avser aktuell skatt och 48,1 MSEK avser uppskjuten skatt. Den positiva skatten förklaras främst av uppskjuten skatteintäkt på skattemässiga underskott, främst i UK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -278,6 MSEK (-). Resultat per aktie uppgick till -51,85 SEK (-) före och efter utspädning (-).

Investeringar

Investeringar under perioden uppgick till -2 843,6 MSEK (-), varav -2 764,4 MSEK (-) avser förvärv. Investeringar i materiella och immateriella tillgångar uppgick till -79,2 MSEK (-). Majoriteten avser investeringar i immateriella tillgångar och består huvudsakligen av aktiverat arbete relaterat till egenutveckling av datasystem för kunder.

Kassaflöde

Periodens rapporterade kassaflöde uppgick till -54,8 MSEK (-).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -56,1 MSEK (-), negativt påverkat av räntekostnader om -187,9 MSEK. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 44,9 MSEK (-) och förändringar i rörelsekapital uppgick till -101,1 MSEK (-). Minskade rörelsefordringar genererade en positiv effekt på kassaflödet om 16,0 MSEK (-). Minskade rörelseskulder påverkade kassaflödet negativt med -105,1 MSEK (-). Lägre förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet negativt med -11,0 MSEK (-), medan ett något högre varulager genererade en negativ kassaflödeseffekt om -1,0 MSEK (-).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2 838,6 MSEK (-) och avser främst förvärven av NBS Group och Glenigan i det första kvartalet. Kassaflödet från investeringar i materiella och immateriella tillgångar uppgick till -79,2 MSEK (-).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 2 839,9 MSEK (-), främst relaterat till ökad upplåning om 3 159,3 MSEK och nyemission under första och andra kvartalet om 999,1 MSEK relaterat till förvärvet av NBS Group och Glenigan. För ytterligare information se not 4 Rörelseförvärv under perioden och not 10 Skulder till kreditinstitut. Amortering av leasingsskulder uppgick till 0,3 MSEK (-).

Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till -476,8 MSEK (-) vid periodens slut. Varulager ökade med 0,9 MSEK, kundfordringar ökade med 58,6 MSEK och övriga kortfristiga fordringar ökade med 56,3 MSEK jämfört med 31 december 2020, främst hänförligt till ökade affärsvolymerna. Leverantörsskulder ökade med 3,3 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 231,9 MSEK (-), som en följd av förvärv och ökade affärsvolymerna. Övriga kortfristiga skulder minskade med 36,1 MSEK (-), jämfört med 31 december 2020.

MSEK	21-09-30	20-09-30	20-12-31
Varulager	8,5	-	7,6
Kundfordringar	278,0	-	219,4
Övriga kortfristiga fordringar	101,1	-	44,8
Leverantörsskulder	-44,0	-	-40,6
Förutbetalda intäkter	-580,9	-	-349,1
Övriga kortfristiga skulder	-239,6	-	-275,7
Netto rörelsekapital	-476,8	-	-393,6

Finansiell ställning

Vid periodens slut uppgick nettolåneskulden till 5 212,1 MSEK (-), negativt påverkad av en ökning av långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut på grund av förvärv, se not 10 Skulder till kreditinstitut. Leasingsskulden uppgick till 42,2 MSEK (-). Likvida medel uppgick till 273,7 MSEK (-) vid periodens slut.

MSEK	21-09-30	20-09-30	20-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 443,6	-	2 199,1
Leasingsskulder	42,2	-	41,2
Likvida medel	-273,7	-	-317,2
Nettolåneskuld	5 212,1	-	1 923,1

Det egna kapitalet uppgick till 3 574,3 MSEK (-) och soliditeten till 33,6 procent (-). Immateriella tillgångar uppgick till 9 764,1 MSEK (-), varav goodwill om 6 726,5 MSEK (-) och övriga immateriella tillgångar om 3 037,6 MSEK (-) bestående av varumärken, databaser, aktiverat arbete mm om 911,7 MSEK (-) och kundrelationer om 2 125,9 MSEK (-).

Bolagets finansiella ställning har förändrats i samband med notering av bolagets aktier på Nasdaq Stockholm samt nyemission och kvittningsemission efter periodens slut, då skuldsättningsgraden minskat väsentligt och nettolikviden utnyttjats till att refinansiera den befintliga låneportföljen med nya kreditfaciliteter.

Antal anställda

Antalet heltidsanställda vid periodens slut uppgick till 1 023, jämfört med 627 per den 31 december 2020. Ökningen är främst hänförlig till förvärv. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

Väsentliga händelser under perioden

Den 26 februari slutfördes förvärvet av 100 procent av NBS Group (National Building Specification) baserade i Storbritannien. NBS är en globalt ledande teknikplattform som erbjuder unikt innehåll inom materialförsörjning och konstruktion inom byggbranschen. NBS har också etablerat verksamhet i Kanada och Australien. Företaget omsatte 2020 cirka 330 MSEK och har cirka 200 anställda. Den ursprungliga förvärvsanalysen har justerats under perioden baserat på ny information om omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten, för ytterligare information och förvärvsanalys, se not 4 Rörelseförvärv under perioden.

Den 1 mars förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Magasinet Fastighetssverige AB och 100 procent av Lokalförlaget i Göteborg AB, inklusive webbplatserna Fastighetssverige.se, Nordicpropertynews.com och Lokalnytt.se. Företagen är båda baserade i Göteborg och är tillsammans en ledande mediekanal inom den kommersiella bygg- och fastighetsbranschen. Företagen omsatte 2020 gemensamt cirka 22 MSEK och har 17 anställda. Den totala köpeskillingen uppgick till 48,8 MSEK respektive 59,6 MSEK. De ursprungliga förvärvsanalyserna har justerats under perioden baserat på ny information om omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten, för ytterligare information och förvärvsanalys, se not 4 Rörelseförvärv under perioden.

Den 2 mars slutfördes förvärvet av 100 procent av Glenigan. Glenigan är en ledande leverantör av tjänster för affärsinformation och dataanalys till byggbranschen i Storbritannien. Företaget hade 2020 en omsättning på cirka 143 MSEK och har omkring 60 anställda. Den ursprungliga förvärvsanalysen har justerats under perioden baserat på ny information om omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten, för ytterligare information och förvärvsanalys, se not 4 Rörelseförvärv under perioden.

Den 28 juni förvärvades ytterligare 1,1 procent av marknadsplattformen HelpHero, som förmedlar kontakt mellan hantverkare och privatpersoner. Byggfaktas ägarandel uppgår därmed till 50,1 procent och HelpHero konsolideras i samband med detta som ett dotterföretag. Företaget omsatte 2020 cirka 30 MSEK och har omkring 18 anställda. För ytterligare information och förvärvsanalys, se not 4 Rörelseförvärv under perioden.

I samband med förvärven av NBS Group och Glenigan genomfördes nyemission i två steg om totalt 999,1 MSEK, varav 902,6 MSEK under första kvartalet och ytterligare 96,6 MSEK under andra kvartalet. För ytterligare information, se not 4 Rörelseförvärv under perioden. Ny upplåning om 3 159,3 MSEK har varit en del av finansieringen av förvärven, för ytterligare information se not 10 Skulder till kreditinstitut.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Den 6 oktober slutförde Byggfakta förvärvet av 100 procent av INFO-TECHNO Baudatenbank i Österrike via dotterbolaget Olmero. INFO-TECHNO är den ledande leverantören för digital hantering av byggprojekt i Österrike och erbjuder professionella anbuds- och produkt databaser. Företaget omsatte 2020 cirka 21 MSEK och har 14 anställda. Bolaget konsolideras per den 1 oktober. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 8 oktober förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Construction Information Services (CIS), genom dotterbolaget Glenigan. CIS är Irlands ledande leverantör av informationstjänster till byggindustrin i Nordirland och Irland. CIS hade en nettoomsättning på cirka 17 MSEK under verksamhetsåret 2020 och har cirka 20 anställda baserade i Dublin och Banbridge. Bolaget konsolideras per den 1 oktober. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 13 oktober slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av Construdata21 i Spanien. Construdata21 är den ledande leverantören av information om byggprojekt i Spanien, avseende byggprojekt i Spanien, Portugal och internationellt. Construdata21 hade cirka 15 MSEK i omsättning under räkenskapsåret 2020 och cirka 33 anställda fördelade över Spanien. Bolaget konsolideras per den 1 oktober. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 15 oktober noterades Byggfakta Group på Nasdaq Stockholm. I samband med noteringen genomfördes en nyemission om 3 263 MSEK före transaktionskostnader där nettolikviden användes till att refinansiera den befintliga låneportföljen med nya kreditfaciliteter. Samtidigt genomfördes en apportemission om cirka 96 MSEK som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group samt en kvittningsemision om cirka 1 109 MSEK riktad till bolagets huvudägare i syfte att reglera fordran avseende aktieägarlån. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 21 oktober slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av BCI Media Group, en ledande B2B-informationsleverantör för byggbranschen i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA. Företaget omsatte cirka 244 MSEK under räkenskapsåret 2020/21 och har cirka 730 anställda fördelade över regionerna Australien, USA och Asien. Bolaget konsolideras per den 1 oktober. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 29 oktober förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Nexus IT, som är den ledande leverantören av pre-award- och eTendering-lösningar i Spanien. Nexus IT hade cirka 46 MSEK i intäkter under verksamhetsåret 2020 med cirka 50 anställda baserade i Madrid. Bolaget konsolideras per den 1 november. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Den 1 november slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av Forecon, som är leverantör av informationstjänster till byggindustrin i Finland. Forecon hade en nettoomsättning på cirka 6 MSEK under verksamhetsåret 2020 och har cirka 8 anställda baserade i Tammerfors. Bolaget konsolideras per den 1 november. För ytterligare information, se not 5 Rörelseförvärv efter balansdagen.

Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (org.nr. 559262-7516), med säte i Ljusdal, Gävleborgs kommun, bedriver enbart holdingverksamhet. Moderbolaget hade 11 anställda vid slutet av perioden.

Under niomånadersperioden var det ingen nettoomsättning. Periodens resultat uppgick till -14,8 MSEK (-), främst relaterat till kostnader i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm. Inga jämförelsetal finns då bolaget grundades den 8 juli 2020. Likvida medel uppgick till 17,2 MSEK (-).

Nyemissionen har genomförts inom moderbolaget, se not 4 Rörelseförvärv under perioden och not 10 Skulder till kreditinstitut för mer information.

Redovisning av rörelsesegmenten

Construction solutions - Nordic

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Sverige, Danmark, Norge och Finland som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8– dec 31 2020
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
Nettoomsättning	149,7	-	447,0	-	142,3
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	64,3	-	172,0	-	50,2
Justerad EBITDA-marginal (%)	43,0	-	38,5	-	35,2
Jämförelsestörande poster	-0,9	-	-1,9	-	-1,9
EBITDA	63,5	-	170,1	-	48,3
Andel abonnemangsinträder (%)	82,9	-	80,9	-	-
ARR	472,3	-	472,3	-	430,8
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-

Nettoomsättning

Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 149,7 MSEK (-). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 82,9 procent (-) och ARR till 472,3 MSEK (-). Marknadsutvecklingen har varit stabil under kvartalet och kärnverksamheten har levererat fortsatt god tillväxt. Lanseringen av e-Tenderplattformen fortskrider enligt plan då ett antal framgångsrika pilotprojekt har slutförts under kvartalet.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 64,3 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 43,0 procent (-). Den justerade EBITDA-marginalen har i viss mån påverkats av säsongsmässiga effekter, med generellt något lägre direktförsäljning och något lägre kostnader under semestermånaderna.

EBITDA

EBITDA uppgick till 63,5 MSEK (-) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -0,9 MSEK (-).

Construction solutions - UK & International

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Storbritannien, Australien och Kanada som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
Nettoomsättning	132,7	-	307,6	-	-
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	65,0	-	151,6	-	-
Justerad EBITDA-marginal (%)	49,0	-	49,3	-	-
Jämförelsestörande poster	13,4	-	-61,6	-	-
EBITDA	78,4	-	90,0	-	-
Andel abonnemangsinträder (%)	92,6	-	91,6	-	-
ARR	486,8	-	486,8	-	-
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-

Nettoomsättning

Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 132,7 MSEK (-). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 92,6 procent (-) och ARR till 486,8 MSEK (-). Segmentet har utvecklats väl under kvartalet och integrationen av Glenigan in i NBS fortgår enligt plan. Integrationen kommer ge goda möjligheter till ökad korsförsäljning mellan verksamheterna.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 65,0 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 49,0 procent (-).

EBITDA

EBITDA uppgick till 78,4 MSEK (-) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med 13,4 MSEK (-), främst relaterade till återföring av en tidigare reservation.

Construction solutions - Continental Europe

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Portugal, Spanien, Schweiz, Tjeckien och Slovakien som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
Nettoomsättning	67,3	-	205,1	-	69,0
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	17,8	-	61,0	-	14,9
Justerad EBITDA-marginal (%)	26,4	-	29,7	-	21,5
Jämförelsestörande poster	-4,7	-	-15,2	-	116,4
EBITDA	13,1	-	45,7	-	131,3
Andel abonnemangsinträder (%)	92,5	-	92,9	-	-
ARR	243,2	-	243,2	-	225,4
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-

Nettoomsättning

Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 67,3 MSEK (-). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 92,5 procent (-) och ARR till 243,2 MSEK (-). Integrationen av Vortal och Olmero är nu slutförda och båda verksamheterna har visat stabil tillväxt under kvartalet. Förvärvet av INFO-TECHNO kommer att ge möjlighet att bredda verksamheten och accelerera tillväxten inom segmentet.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 17,8 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 26,4 procent (-).

EBITDA

EBITDA uppgick till 13,1 MSEK (-) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -4,7 MSEK (-), främst relaterade till förvärv.

Other operations

Rörelsesegmentet består av verksamhet i Norden riktad till hälso- och sjukvårdssektorn och nischmedier.

	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	Juli 8– dec 31
Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021	2020	2021	2020	2020
Nettoomsättning	32,1	-	96,0	-	32,5
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	5,7	-	12,7	-	5,5
Justerad EBITDA-marginal (%)	17,7	-	13,2	-	17,0
Jämförelsestörande poster	-0,2	-	-0,2	-	-0,9
EBITDA	5,5	-	12,5	-	4,6
Andel abonnemangsinträder (%)	55,2	-	54,7	-	-
ARR	25,1	-	25,1	-	24,1
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-

Nettoomsättning

Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 32,1 MSEK (-). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 55,2 procent (-) och ARR till 25,1 MSEK (-). Segmentet har visat en stabil utveckling i kvartalet efter lättnader i restriktionerna och är den del av verksamheten som i viss mån påverkats negativt av Covid-19 pandemin, främst inom annonsering och event.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 5,7 MSEK (-). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 17,7 procent (-). Justerad EBITDA och den justerade EBITDA-marginalen har påverkats av säsongsmässiga effekter, med generellt något lägre kostnader under semestermånaderna.

EBITDA

EBITDA uppgick till 5,5 (-) MSEK och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -0,2 MSEK (-), främst relaterade till hyreskostnader.

Övrig information

Säsongseffekter

Byggfakta Group upplever inga väsentliga säsongsvariationer. Räkenskapsårets tredje kvartal kan i viss mån och på vissa marknader påverkas av något lägre direktförsäljning och lägre kostnader under semestermånaderna.

Covid-19 pandemin

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, finansiella ställning och resultat i någon större utsträckning. Pandemin skapar fortsatt osäkerhet i förhållande till beslut som fattas av olika länder och stater om att stänga marknaden, vilket kan påverka framtida resultat och kassaflöde. Åtgärder vidtas för att kontinuerligt övervaka utvecklingen och hantera eventuella ekonomiska effekter relaterade till situationen.

Framåtblickande information

Denna rapport kan innehålla framåtblickande information baserat på ledningens nuvarande förväntningar. Även om ledningen anser att förväntningarna i sådan framåtblickande information är rimliga, finns det inga försäkringar om att dessa förväntningar kommer att vara korrekta. Följaktligen kan framtida resultat variera avsevärt jämfört med den framåtblickande informationen på grund av bland annat förändrade marknadsförhållanden eller allmänna förändringar av ekonomiska, marknadsmässiga och konkurrensmässiga förhållanden, ändringar av lagkrav eller andra politiska åtgärder och valutakursförändringar.

Aktien och aktieägare

Moderbolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 15 oktober 2021 och tillhör segmentet Large Cap. Bolagets tio största aktieägare, per den 31 oktober 2021, framgår av tabellen nedan.

Aktieägare	Aktier	Röster och kapital
Fonder förvaltade av Stirling Square Capital Partners	80 470 243	36,80%
Bock Capital Investors EU Luxembourg Tricycle II Sarl	58 395 888	26,71%
Första AP-fonden	6 666 667	3,05%
AMF Pension & Fonder	6 666 667	3,05%
Grandeur Peak Global Advisors	5 728 000	2,62%
Danica Pension	5 413 333	2,48%
Didner & Gerge Fonder	4 100 000	1,87%
Tredje AP-fonden	4 000 000	1,83%
Stefan Lindqvist	2 505 301	1,15%
Henrik Lif med bolag	1 885 183	0,86%

Undertecknad intygar att denna delårsrapport ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och företagen i koncernen står inför.

Stockholm, 25 november, 2021

Stefan Lindqvist

VD

Revisorns granskningsrapport

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB org nr 559262-7516

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB per 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm 25 november 2021

PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

MSEK	Not	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	JUSTERA
		2021	2020	2021	2020	Juli 8- dec 31 2020*
Nettoomsättning	4, 8	377,3	-	1 040,0	-	240,0
Övriga rörelseintäkter		3,6	-	42,8	-	138,3
Aktiverat arbete för egen räkning		10,7	-	32,1	-	2,8
		391,7	-	1 114,9	-	381,2
Övriga externa kostnader		-106,6	-	-343,3	-	-130,7
Personalkostnader	4	-157,3	-	-468,5	-	-112,8
Avskrivningar immateriella tillgångar	4, 7	-101,7	-	-269,5	-	-51,4
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-8,7	-	-23,5	-	-5,9
Andelar i intresseföretags resultat		0,0	-	0,0	-	0,2
		-374,3	-	-1 104,7	-	-300,6
Rörelseresultat (EBIT)		17,3	-	10,2	-	80,6
Finansiella poster, netto	10	-120,2	-	-294,4	-	15,2
Resultat före skatt		-102,8	-	-284,1	-	95,8
Skatt		18,2	-	5,6	-	-33,0
Periodens resultat		-84,6	-	-278,6	-	62,8
Övrigt totalresultat						
<i>Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat:</i>						
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		19,4	-	39,3	-	-88,8
Periodens övriga totalresultat		19,4	-	39,3	-	-88,8
Periodens totalresultat		-65,2	-	-239,2	-	-26,0
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare		-83,2	-	-277,5	-	63,1
Innehav utan bestämmande inflytande		-1,4	-	-1,0	-	-0,4
Periodens resultat		-84,6	-	-278,6	-	62,8
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare		-63,9	-	-238,2	-	-25,7
Innehav utan bestämmande inflytande		-1,4	-	-1,0	-	-0,4
Periodens totalresultat		-65,2	-	-239,2	-	-26,0
Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK		-7,63	-	-51,85	-	-3,79

* Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	21-09-30	20-09-30	JUSTERAD 20-12-31*
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Goodwill	4, 7	6 726,5	-	3 876,1
Övriga immateriella tillgångar	4, 7	3 037,6	-	1 441,6
Materiella anläggningstillgångar		82,4	-	15,0
Nyttjanderätter		44,4	-	41,6
Andelar i intresseföretag	4	0,6	-	26,6
Uppskjutna skattefordringar		64,1	-	50,9
Övriga långfristiga fordringar		6,4	-	3,1
Summa anläggningstillgångar		9 961,9	-	5 454,9
Omsättningstillgångar				
Varulager		8,5	-	7,6
Kundfordringar		278,0	-	219,4
Skattefordringar		13,4	-	8,3
Övriga fordringar		101,1	-	44,8
Likvida medel		273,7	-	317,2
Summa omsättningstillgångar		674,7	-	597,3
Summa tillgångar		10 636,6	-	6 052,2
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital		38,3	-	28,2
Ej registrerat aktiekapital		-	-	0,1
Övrigt tillskjutet kapital	4	3 794,4	-	2 805,3
Omräkningsreserv		-49,5	-	-88,8
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	7	-215,1	-	63,1
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 568,2	-	2 808,0
Innehav utan bestämmande inflytande		6,1	-	0,6
Summa eget kapital		3 574,3	-	2 808,6
Långfristiga skulder				
Uppskjuten skatteskuld	7	565,9	-	271,9
Skulder till kreditinstitut	10	5 433,1	-	2 188,8
Villkorade tilläggsköpeskillingar	4	71,2	-	-
Leasingskulder		34,3	-	33,5
Övriga långfristiga skulder		6,4	-	6,1
Summa långfristiga skulder		6 111,0	-	2 500,5
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		10,5	-	10,3
Leasingskulder		7,9	-	7,7
Leverantörsskulder		44,0	-	40,6
Förutbetalda intäkter	8	580,9	-	349,1
Skatteskulder		68,4	-	62,2
Övriga kortfristiga skulder		106,2	-	179,8
Upplupna kostnader		133,4	-	93,5
Summa kortfristiga skulder		951,3	-	743,2
Summa eget kapital och skulder		10 636,6	-	6 052,2

* Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

MSEK	21-09-30	20-09-30	20-12-31*
Ingående balans	2 808,6	-	-
Periodens resultat	-278,6	-	62,8
Periodens övriga totalresultat	39,3	-	-88,8
Periodens totalresultat	-239,2	-	-26,0
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare	-238,2	-	-25,7
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	-1,0	-	-0,4
Transaktioner med ägare			
Bildande av moderbolag	-	-	0,0
Indragning av aktier	-	-	-0,0
Nyemission**	999,1	-	2 821,6
Pågående nyemission	-	-	12,0
Utdelning	-1,0	-	-
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	6,8	-	1,0
Summa transaktioner med ägare	1 004,9	-	2 834,6
Varav hänförliga till moderbolagets aktieägare	999,1	-	2 833,6
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	5,8	-	1,0
Utgående balans	3 574,3	-	2 808,6

*Ingående balans per den 8 juli 2020. Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7.

**Nyemissionen under perioden 1 januari – 30 september 2021 utgjordes av 1 311 467 stamaktier och 8 679 817 preferensaktier under första och andra kvartalet.

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

MSEK	Not	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020*
Den löpande verksamheten						
Rörelseresultat (EBIT)	1, 7	17,3	-	10,2	-	80,6
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	1, 7	109,2	-	270,3	-	-60,3
Erhållen ränta		0,2	-	0,9	-	0,0
Erlagd ränta		-70,4	-	-187,9	-	-36,3
Betald inkomstskatt		-4,6	-	-48,6	-	-15,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51,7	-	44,9	-	-31,5
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		-92,5	-	-101,1	-	78,9
Ökning/minskning av varulager		0,0	-	-1,0	-	0,8
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-39,3	-	16,0	-	-14,6
Ökning/minskning av rörelseskulder		-38,7	-	-105,1	-	43,1
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		-14,4	-	-11,0	-	49,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-40,8	-	-56,1	-	47,3
Investeringsverksamheten						
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel	4	-7,4	-	-2 764,4	-	-2 877,7
Försäljning av inkråm		-	-	-	-	131,9
Förvärv av materiella och immateriella tillgångar		-27,0	-	-79,2	-	-22,7
Försäljning av anläggningstillgångar		0,4	-	0,5	-	0,4
Förändring i övriga långfristiga fordringar		0,6	-	-1,2	-	0,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-33,4	-	-2 844,3	-	-2 768,1
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	4	-	-	999,1	-	2 833,6
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-1,7	-	-1,7	-	-
Utdelning		-1,0	-	-1,0	-	-
Upptagna lån	10	-	-	3 159,3	-	1 612,7
Amortering av lån	10	-	-	-1 261,0	-	-1 355,2
Betalda uppläggningskostnader på lån	10	-29,5	-	-60,8	-	-20,0
Amortering av leasingskulder		2,5	-	0,3	-	-5,0
Amortering av övriga långfristiga skulder		0,4	-	11,4	-	-0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29,3	-	2 845,3	-	3 066,1
Periodens kassaflöde		-103,4	-	-54,8	-	345,4
Likvida medel vid periodens början		372,5	-	317,2	-	-
Valutakursdifferenser		4,6	-	11,2	-	-28,1
Likvida medel vid periodens slut		273,7	-	273,7	-	317,2

* Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7.

Moderföretagets resultaträkning och rapport över totalresultat i sammandrag

MSEK	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020
Rörelsens kostnader					
Övriga externa intäkter	-	-	14,0	-	-
Övriga externa kostnader	-22,5	-	-24,3	-	-0.0
Personalkostnader	-6,0	-	-8,2	-	-
Rörelseresultat (EBIT)	-28,4	-	-18,5	-	-0.0
Resultat från finansiella investeringar:					
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,1	-	-0,1	-	-
Resultat före skatt	-28,5	-	-18,6	-	-0.0
Skatt	5,9	-	3,8	-	0.0
Periodens resultat	-22,7	-	-14,8	-	-0.0

* Moderföretaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

Moderföretagets balansräkning i sammandrag

MSEK	21-09-30	20-09-30	20-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2 821,6	-	2 821,6
Fordringar på koncernföretag	964,0	-	6,2
Uppskjuten skattefordran	0,0	-	0,0
Övriga långfristiga fordringar	0,1	-	-
Summa anläggningstillgångar	3 785,8	-	2 827,8
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	27,1	-	-
Kassa och bank	17,2	-	5,8
Summa omsättningstillgångar	44,3	-	5,8
Summa tillgångar	3 830,1	-	2 833,6
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	38,3	-	28,2
Ej registrerat aktiekapital	-	-	0,1
Summa bundet eget kapital	38,3	-	28,3
Fritt eget kapital			
Överkursfond	3 794,4	-	2 805,3
Balanserat resultat	-0,0	-	-
Periodens resultat	-14,8	-	-0,0
Summa fritt eget kapital	3 779,6	-	2 805,3
Summa eget kapital	3 818,0	-	2 833,6
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	0,2	-	0,0
Kortfristiga skulder	12,0	-	-
Summa kortfristiga skulder	12,1	-	0,0
Summa eget kapital och skulder	3 830,1	-	2 833,6

Noter

1 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. Moderbolaget tillämpar RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt Årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som anges i årsredovisningen för perioden 8 juli 2020 – 31 december 2020 förutom att finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv tillkommit under perioden samt transaktioner som innebär stegvisa rörelseförvärv. Villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Då rörelseförvärv genomförs i flera steg omvärderas de tidigare ägarandelarna i det förvärvade företaget till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Eventuell vinst eller förlust som uppstår till följd av omvärderingen redovisas i resultatet.

Bolaget tog under våren 2021 beslut om att göra en översyn av förvärvsanalysmodellen för att tydliggöra affärslogiken i genomförda men framförallt kommande förvärv, vilket har föranlett justering av preliminära förvärvsanalyser enligt nedan.

Justering av räkenskapsåret 8 juli – 31 december 2020:

Med anledning av att ny information (som bekräftar förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten) erhållits sedan förvärvstidpunkten har räkenskapsåret 8 juli – 31 december 2020 justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, det vill säga de preliminära belopp som redovisats per förvärvstidpunkten avseende rörelseförvärv under perioden 8 juli – 31 december 2020 har justerats för att återspegla ny information om de fakta och omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten. De justerade förvärvsanalyserna har medfört att Goodwill har minskat med 431,9 MSEK till 3 876,1 MSEK (4 308,0), Kundrelationer har ökat med 34,5 MSEK till 816,9 MSEK (782,3), Varumärken, med obestämbart nyttjandeperiod, har redovisats till ett ökat värde om 307,5 MSEK till 322,1 MSEK (14,6) och Databaser har redovisats till ett värde av 180,2 MSEK (-). Uppskjuten skatt har ökat med 106,6 MSEK till 271,9 MSEK (165,3). Amorteringar av immateriella tillgångar har ökat med 17,6 MSEK och periodens resultat har minskat med 13,9 MSEK. För detaljerad information om justerade förvärvsanalyser per rörelseförvärv, se not 7 Omräknade förvärvsanalyser.

Grund för upprättande:

Moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 bildades den 8 juli 2020, vilket också är utgångspunkten för koncernen. Den 24 september 2020 ingick Stirling Square Capital Partners i ett partnerskap med TA Associates, också ett ledande private equity företag. TA Associates förvärvade en stor minoritetsandel i Byggfakta Group. I samband med detta partnerskap bildades tre nya holdingbolag inom den nya Byggfaktakoncernen. Verksamheten startade när 100 procent av Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag, med org nr 559117-6762, förvärvades den 24 september 2020. Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag utgör koncernens huvudsakliga verksamhet. Som ett resultat finns inga jämförbara siffror för historiska perioder för vare sig moderbolaget eller koncernen. Koncernredovisningen har upprättats baserat på anskaffningsvärdemetoden, med undantag för finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde.

Rapporten har upprättats i miljoner kronor (MSEK) om inte annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma i denna rapport.

Segmentsrapporteringen i delårsrapporten har fokus på nyckeltalet justerad EBITDA, till skillnad från årsredovisningen för perioden 8 juli 2020 – 31 december 2020 som fokuserar på rörelseresultat (EBIT). Orsaken är anpassning till koncernens interna rapportering och hur den mäts och följs upp internt. I samband med förvärven av NBS Group och Glenigan har ett nytt rörelsesegment tillkommit, Construction Solutions - UK och International. Rapportering per land eller per produkt är inte relevant, eftersom verksamheten mäts och följs upp efter segment.

2 Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i tre huvudkategorier: "risker relaterade till Byggfakta Groups verksamhet, bransch och marknader", "finansiella risker" samt "legala och regulatoriska risker". Dessa risker, inklusive vissa underkategorier, beskrivs i mer detalj på sidorna 9-15 i prospektet.

Koncernens valutaexponering avseende finansiella tillgångar och skulder uppstår främst avseende extern upplåning i EUR, CHF och GBP. Jämfört med 31 december 2020 har upplåning och valutaexponering i GBP tillkommit, då ny upplåning genomförts för att finansiera förvärv under perioden. Fakturering och inköp av varje koncernföretag sker främst i företagets funktionella valuta och därmed är valutaexponeringen avseende försäljning och inköp inte signifikant. Koncernen är också exponerad för valutaexponering relaterad till omräkning av utländska dotterbolags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens rapporteringsvaluta SEK.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, finansiella ställning och resultat i någon större utsträckning.

3 Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultaträkningen och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden, se not 4 Rörelseförvärv under perioden för mer information.

4 Rörelseförvärv under perioden

De upplysningar om preliminära förvärvsanalyser som lämnades om rörelseförvärv efter balansdagen i årsredovisningen för räkenskapsåret 8 juli – 31 december 2020 har justerats under perioden för att återspegla ny information om de fakta och omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten. Förvärvsanalyserna nedan visar detaljerad information avseende justeringar per förvärv och är fastställda, med undantag av förvärvsanalyserna för NBS Group samt Glenigan som fortfarande är preliminära och därmed föremål för mindre justeringar.

Under perioden 1 jan - 30 september 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet i NBS Group, Magasinet Fastighetssverige AB, Lokalförlaget i Göteborg AB och Glenigan. Förvärven av NBS Group och Glenigan har finansierats genom ny upplåning under perioden samt nyemission. Nyemissionen genomfördes i två steg om totalt 999,1 MSEK, varav 902,6 MSEK under första kvartalet och ytterligare 96,6 MSEK under andra kvartalet. Nyemissionen bestod av totalt 1 311 467 stamaktier och 8 679 817 preferensaktier. Övriga förvärv har finansierats med eget kapital. För ytterligare information om ny upplåning, se not 10 Skulder till kreditinstitut.

I juni 2021 förvärvades ytterligare 1,1 procent av HelpHero.

NBS Group (National Building Specifications)

Per den 26 februari 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Williams TopCo Limited, org.nr 11383835. Williams TopCo Limited är moderbolag i en koncern som är baserad i England. Koncernen omsätter ca 28 MGBP (motsvarande cirka 330 MSEK) och har ca 200 anställda. NBS Group konsolideras från och med den 26 februari 2021 i ett nybildat segment, Construction solutions - UK & International.

Från och med förvärvstidpunkten till och med 30 juni 2021 har NBS Group bidragit med nettoomsättning uppgående till 239,6 MSEK. Om förvärvet av NBS Group skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 295,9 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 35,5 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 skulle tillskottet till koncernens rörelseresultat ha varit -5,4 MSEK. Rörelseresultat inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 49,6 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Ursprunglig förvärvsanalys 2021-02-26	Justerad preliminär förvärvsanalys 2021-02-26*
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	224,5	1 209,6
Immateriella tillgångar: Varumärken	-	102,6
Immateriella tillgångar: Databas	-	54,1
Immateriella tillgångar: Övrigt	-	41,1
Materiella anläggningstillgångar	-	66,4
Finansiella anläggningstillgångar	268,4	-
Kundfordringar och övriga fordringar	9,7	52,9
Likvida medel	16,9	83,2
Uppskjuten skatt	-42,7	-259,6
Långfristiga skulder	-	-1 238,9
Leverantörsskulder och övriga skulder	-1 559,9	-270,0
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	-1 083,2	-158,6
Goodwill	2 951,0	2 026,5
Summa betald köpeskilling	1 867,8	1 867,8
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-16,9	-83,2
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	1 850,9	1 784,6

* Förvärvsanalysen har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45. Justeringarna avser främst identifiering av ytterligare immateriella tillgångar samt omklassificering av poster och har haft en resultatpåverkan inklusive uppskjuten skatt om 31,7 MSEK under perioden.

Magasinet Fastighetssverige AB

Per den 1 mars 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Magasinet Fastighetssverige AB. Bolaget tillhandahåller fastighetsinformation och är baserade i Göteborg. Bolaget omsätter ca 12 MSEK och har 12 anställda. Magasinet Fastighetssverige AB konsolideras från och med den 1 mars 2021 in i segmentet Construction solutions - Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har Magasinet Fastighetssverige AB bidragit med nettoomsättning uppgående till 5,0 MSEK. Om förvärvet av Magasinet Fastighetssverige AB skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 8,3 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 2,4 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 skulle tillskottet till koncernens rörelseresultat ha varit -0,2 MSEK. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 0,2 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på tillväxt och resultatutveckling under räkenskapsåren 2021 och 2022. Den har inte diskonterats då effekten har bedömts som oväsentlig.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Ursprunglig förvärvsanalys 2021-03-01	Justerad slutlig förvärvsanalys 2021-03-01*
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	9,0	18,9
Kundfordringar och övriga fordringar	3,6	1,7
Likvida medel	3,9	8,1
Uppskjuten skatt	-1,9	-3,9
Leverantörsskulder och övriga skulder	-1,4	-3,6
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	13,3	21,2
Goodwill	35,5	27,6
Summa betald köpeskillning	48,8	48,8
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-3,9	-8,1
Tilläggsköpeskillning**	-28,3	-28,3
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	16,6	12,4

* Förvärvsanalysen har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45. Justeringarna avser främst identifiering av ytterligare immateriella tillgångar samt omklassificering av poster och har haft en resultatpåverkan inklusive uppskjuten skatt om 0,3 MSEK under perioden.

** Baserat på resultatutveckling tom 2022-12-31, verkligt värde/maximal ersättning som kan komma att utbetalas har redovisats som skuld.

Lokalförlaget i Göteborg AB

Per den 1 mars 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Lokalförlaget i Göteborg AB. Bolaget tillhandahåller fastighetsinformation och är baserade i Göteborg. Bolaget omsätter ca 10 MSEK och har 5 anställda. Lokalförlaget i Göteborg AB konsolideras från och med den 1 mars 2021 in i segmentet Construction solutions - Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har Lokalförlaget i Göteborg AB bidragit med nettoomsättning uppgående till 5,0 MSEK. Om förvärvet av Lokalförlaget i Göteborg AB skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 7,8 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 0,7 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 skulle bidraget till koncernens rörelseresultat ha varit 1,5 MSEK. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 0,3 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på tillväxt och resultatutveckling under räkenskapsåren 2021 och 2022. Den har inte diskonterats då effekten har bedömts som oväsentlig.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Ursprunglig förvärvsanalys 2021-03-01	Justerad slutlig förvärvsanalys 2021-03-01*
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	7,4	21,3
Kundfordringar och övriga fordringar	4,9	0,8
Likvida medel	4,0	8,1
Uppskjuten skatt	-1,5	-4,4
Leverantörsskulder och övriga skulder	-1,8	-1,8
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	13,1	24,0
Goodwill	46,6	35,6
Summa betald köpeskillning	59,6	59,6
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-4,0	-8,1
Tilläggsköpeskillning*	-34,6	-34,6
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	21,0	17,0

* Förvärvsanalysen har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45. Justeringarna avser främst identifiering av ytterligare immateriella tillgångar samt omklassificering av poster och har haft en resultatpåverkan inklusive uppskjuten skatt om 0,4 MSEK under perioden.

** Baserat på resultatutveckling tom 2022-12-31, verkligt värde/maximal ersättning som kan komma att utbetalas har redovisats som skuld.

Glenigan

Per den 2 mars 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Glenigan Limited, org nr 08249446. Glenigan Limited är ledande informationsleverantör till den brittiska byggsektorn. Bolaget är baserat i England och omsätter ca 12 MGBP (motsvarande cirka 143 MSEK) och har ca 60 anställda. Glenigan konsolideras från och med den 2 mars 2021 in i ett nybildat segment, Construction solutions - UK & International.

Från och med förvärvstidpunkten har Glenigan bidragit med nettoomsättning uppgående till 90,2 MSEK. Om förvärvet av Glenigan skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 115,4 MSEK. Förvärvet har bidragit positivt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 1,4 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 12,7 MSEK. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 12,0 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämmd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Ursprunglig förvärvsanalys 2021-03-02	Justerad preliminär förvärvsanalys 2021-03-02*
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	105,3	185,8
Immateriella tillgångar: Varumärken	-	39,8
Immateriella tillgångar: Databas	-	86,5
Immateriella tillgångar: Övrigt	18,8	18,9
Materiella anläggningstillgångar	1,3	1,1
Finansiella anläggningstillgångar	3,8	-
Kundfordringar och övriga fordringar	52,6	52,6
Likvida medel	31,5	31,5
Uppskjuten skatt	-20,0	-55,5
Leverantörsskulder och övriga skulder	-147,1	-147,1
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	46,1	213,6
Goodwill	815,6	648,1
Summa betald köpeskilling	861,7	861,7
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-31,5	-31,5
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	830,2	830,2

* Förvärvsanalysen har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45. Justeringarna avser främst identifiering av ytterligare immateriella tillgångar samt omklassificering av poster och har haft en resultatpåverkan inklusive uppskjuten skatt om 10,0 MSEK under perioden.

HelpHero

Per den 28 juni 2021 förvärvade koncernen 1,1 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande (50,1 procent) över HelpHero AB, org nr 556676-5425. Bolaget gick då från att vara ett intressebolag till ett dotterbolag. I samband med detta har en värdering av stegvisa förvärv genomförts. Denna har inneburit en positiv resultatpåverkan med 7,7 MSEK. HelpHero är en svensk marknadsplattform som förmedlar kontakt mellan hantverkare och privatpersoner. Bolaget är baserat i Sverige och omsätter cirka 30 MSEK och har omkring 18 anställda. HelpHero konsolideras från och med den 28 juni 2021 in i segment Construction solutions – Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har HelpHero bidragit med nettoomsättning uppgående till 4,2 MSEK. Om förvärvet av HelpHero skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 22,2 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med -1,3 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 3,7 MSEK.

Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Inga förvärvsrelaterade kostnader har hittills rapporterats.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Preliminär förvärvsanalys 2021-06-28
Immateriella tillgångar: Övrigt	3,9
Finansiella anläggningstillgångar	0,1
Kundfordringar och övriga fordringar	13,1
Likvida medel	7,6
Uppskjuten skatt	-0,4
Leverantörsskulder och övriga skulder	-8,8
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	15,5
Goodwill	27,3
Summa betald köpeskillning	42,7
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-7,6
Tidigare förvärvade andelar i intressebolag	-26,6
Värdering av stegvisa förvärv	-7,7
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	0,8

5 Rörelseförvärv efter balansdagen

Info-Techno

Den 6 oktober 2021 förvärvades 100 procent av aktiekapitalet och därmed bestämmande inflytande över INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH, org nr FN 384089 m via dotterbolaget Olmero. INFO-TECHNO är den ledande leverantören för digital hantering av byggprojekt i Österrike och erbjuder professionella anbuds- och produkt databaser. Bolaget omsätter cirka 2 MEUR (motsvarande cirka 21 MSEK) och har 14 anställda. Förvärvet har varit föremål för granskning av utländska investeringar ("FDI") av ministern för Digital and Economic Affairs i Österrike. INFO-TECHNO konsolideras per den 1 oktober in i segment Construction solutions – Central Europe.

Om förvärvet av INFO-TECHNO skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 1,66 MEUR. Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 0,85 MEUR.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Varumärken beräknas ha en obestämmd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Preliminär förvärvsanalys 2021-10-16
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	38,2
Immateriella tillgångar: Varumärken	3,9
Immateriella tillgångar: Övrigt	0,5
Materiella anläggningstillgångar	0,2
Kundfordringar och övriga fordringar	1,5
Likvida medel	11,4
Uppskjuten skatt	-10,5
Leverantörsskulder och övriga skulder	-4,5
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	40,7
Goodwill	92,7
Summa betald köpeskilling	133,4
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-11,4
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	122,0

BCI Media Group

Den 18 oktober 2021 förvärvades 100 procent av aktiekapitalet och därmed bestämmande inflytande över BCI Media Group, org nr ACN 098 928959. BCI Media Group är den ledande mjukvaru-, informations- och anbudsplattformen för byggindustrin i Asien och Stillahavsområdet. Företaget omsatte cirka 40 MAUD (motsvarande cirka 244 MSEK) under räkenskapsåret 2020/21 och har cirka 730 anställda fördelade över regionerna Australien, USA och Asien. Bolaget konsolideras per den 1 oktober.

I samband med noteringen av Byggfakta Groups aktier genomfördes en apportemission av 1 284 324 stamaktier, motsvarande cirka 96 MSEK, som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group. Styrelsen beslutade om apportemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

Om förvärvet av BCI Media Group skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 33,7 MAUD. Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 4,7 MAUD.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Preliminär förvärvsanalys 2021-10-18
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	133,6
Immateriella tillgångar: Varumärken	142,2
Immateriella tillgångar: Databas	74,3
Immateriella tillgångar: Övrigt	37,3
Materiella anläggningstillgångar	13,9
Finansiella anläggningstillgångar	3,9
Kundfordringar och övriga fordringar	78,4
Likvida medel	14,8
Uppskjuten skatt	-113,7
Leverantörsskulder och övriga skulder	-247,4
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	137,3
Goodwill	965,3
Summa betald köpeskillning	1 102,6
varav kassa	942,7
varav tilläggsköpeskillning	64,0
varav aktier	96,0
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-14,8
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	1 087,8

Övriga förvärv efter balansdagen

Övriga förvärv omfattar Construdata21, CIS, Nexus IT och Forecon. De har inte bedömts vara väsentliga för koncernen, varför dessa redovisas på aggregerad nivå.

MSEK	Konsolideras från och med	Affärsområde	Förvärvad andel	Årlig nettoomsättning	Antal medarbetare
Construdata21	Oktober	Continental Europe	100%	1,4 MEUR	33
CIS	Oktober	UK and International	100%	1,6 MEUR	20
Nexus IT	November	Continental Europe	100%	4,4 MEUR	66
Forecon	November	Nordic	100%	0,6 MEUR	7

Om förvärven av Construdata21, CIS, Nexus IT och Forecon skett vid ingången av 2021 hade bidragen till koncernens nettoomsättning varit 1,11 MEUR, 1,18 MEUR, 3,18 MEUR respektive 0,50 MEUR. Motsvarande bidrag till koncernens rörelseresultat hade varit 0,34 MEUR, 0,11 MEUR, 0,13 MEUR respektive 0,08 MEUR.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärven samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Aggregerade preliminära förvärvsanalyser
Immateriella tillgångar	4,9
Materiella tillgångar	3,5
Finansiella tillgångar	0,3
Omsättningstillgångar	28,1
Likvida medel	20,6
Långfristiga leasingkulder	-0,6
Leverantörsskulder och övriga skulder	-32,9
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	23,9
Goodwill	120,0
Summa betald köpeskilling	144,0
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	-20,6
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	123,4

6 Övriga väsentliga händelser efter balansdagen

Den 15 oktober 2021 noterades Byggfakta Group på Nasdaq Stockholm. I samband med noteringen genomfördes en nyemission av 43 511 942 stamaktier. Styrelsen beslutade om nyemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

I samband med noteringen av bolagets aktier omvandlades befintliga preferensaktier i bolaget till stamaktier. Efter omvandlingen finns således enbart stamaktier som aktieslag.

Vidare genomfördes en apportemission av 1 284 324 stamaktier som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group. Styrelsen beslutade om apportemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

Därutöver genomfördes en kvittningsemission av 14 792 724 stamaktier riktad till bolagets huvudägare, Stack Holdco S.á.r.l, där teckningslikviden erläggs genom kvittning av fordringar om 1 109 454 300 kronor mot bolaget. Styrelsen beslutade om kvittningsemissionen den 18 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021. Teckningskursen uppgick till 75 kronor per aktie, motsvarande erbjudandepriiset i samband med bolagets notering på Nasdaq Stockholm.

Genom emissionsbesluten ovan, som Bolagsverket registrerade under oktober, ökade antalet aktier och röster i Byggfakta Group med totalt 59 588 990. Per den 29 oktober 2021 uppgick det totala antalet registrerade och utestående aktier i Byggfakta Group till 218 666 667, motsvarande totalt 218 666 667 röster. Samtliga aktier är av samma slag och utgör en röst vardera. Aktiekapitalet uppgår till 52 684 696,59 kronor. Bolaget innehar inga egna aktier.

7 Omräknade förvärvsanalyser

Med anledning av att ny information (som bekräftar förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten) erhållits sedan förvärvstidpunkten har räkenskapsåret 8 juli – 31 december 2020 justerats under innevarande år i enlighet med IFRS 3 p 45, det vill säga de preliminära belopp som redovisats per förvärvstidpunkten avseende rörelseförvärv under perioden 8 juli – 31 december 2020 har justerats för att återspegla ny information om de fakta och omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten.

De justerade förvärvsanalyserna har medfört att goodwill har minskat med 431,9 MSEK till 3 876,1 MSEK (4 308,0), Kundrelationer har ökat med 34,5 MSEK till 816,9 MSEK (782,3), Varumärken, med obestämbar nyttjandeperiod, har ökat med 307,5 MSEK till 322,1 MSEK (14,6) och Databaser har redovisats till ett värde av 180,2 MSEK (-). Uppskjuten skatt har ökat med 106,6 MSEK till 271,9 MSEK (165,3). Amorteringar av immateriella tillgångar ökade med 17,6 MSEK och periodens resultat minskade med 13,9 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

MSEK	Räkenskapsåret 8 jul-31 dec 2020 enligt påskrivnen ÅR	Effekter av omräknade förvärvsanalyser		Justerat räkenskapsår 8 jul-31 dec 2020
		Byggfakta Group Ljusdal AB	OLMeRO AG	
Nettoomsättning	240,0	-	-	240,0
Övriga rörelseintäkter	138,3	-	-	138,3
Aktiverat arbete för egen räkning	2,8	-	-	2,8
	381,2	0,0	0,0	381,2
Övriga externa kostnader	-128,4	-	-	-128,4
Personalkostnader	-112,8	-	-	-112,8
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-39,7	-17,3	-0,3	-57,3
Övriga rörelsekostnader	-2,3	-	-	-2,3
Andelar i intresseföretags resultat	0,2	-	-	0,2
	-283,0	-17,3	-0,3	-300,6
Rörelseresultat	98,2	-17,3	-0,3	80,6
Finansiella intäkter	52,9	-	-	52,9
Finansiella kostnader	-37,7	-	-	-37,7
Finansiella poster - netto	15,2	0,0	0,0	15,2
Resultat före skatt	113,4	-17,3	-0,3	95,8
Skatt	-36,6	3,6	0,1	-33,0
Årets resultat	76,7	-13,8	-0,2	62,8
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat:</i>				
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländsk verksamhet	-89,0	0,2	0,0	-88,8
Periodens övriga totalresultat	-89,0	0,2	0,0	-88,8
Periodens totalresultat	-12,2	-13,6	-0,2	-26,0

Koncernens balansräkning

MSEK	Räkenskapsåret 8 jul-31 dec 2020 enligt påskriften ÅR			Justerat räkenskapsår 8 jul-31 dec 2020
	Effekter av omräknade förvärvsanalyser			
	Byggfakta Group	Ljusdal AB	OLMeRO AG	
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Goodwill	4 308,0	-428,3	-3,6	3 876,1
Övriga immateriella tillgångar	919,3	518,0	4,3	1 441,6
<i>varav kundrelationer</i>	782,3	58,9	-24,4	816,9
<i>varav varumärken</i>	14,6	290,1	17,5	322,1
<i>varav informationsdatabas</i>	-	169,1	11,2	180,2
<i>varav övriga</i>	122,4	-	-	122,4
Nyttjanderätter	41,6	-	-	41,6
Materiella anläggningstillgångar	15,0	-	-	15,0
Andelar i intresseföretag	26,6	-	-	26,6
Uppskjutna skattefordringar	50,9	-	-	50,9
Övriga långfristiga fordringar	3,1	-	-	3,1
Summa anläggningstillgångar	5 364,5	89,7	0,7	5 454,9
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Varulager	7,6	-	-	7,6
Kundfordringar	219,4	-	-	219,4
Skattefordringar	8,3	-	-	8,3
Övriga fordringar	15,8	-	-	15,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29,0	-	-	29,0
Summa kortfristiga fordringar	280,1	-	-	280,1
Likvida medel	317,2	-	-	317,2
Summa omsättningstillgångar	597,3	0,0	0,0	597,3
SUMMA TILLGÅNGAR	5 961,9	89,7	0,7	6 052,2

MSEK	Räkenskapsåret 8 jul-31 dec 2020 enligt påskriften ÅR Effekter av omräknade förvärvsanalyser			Justerat räkenskapsår 8 jul-31 dec 2020
	Byggfakta Group Ljusdal AB	OLMeRO AG		
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	28,2	-	-	28,2
Ej registrerat aktiekapital	0,1			0,1
Övrigt tillskjutet kapital	2 805,3	-	-	2 805,3
Omräkningsreserv	-88,9	0,1	0,0	-88,8
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	77,1	-13,7	-0,2	63,1
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	2 821,8	-13,6	-0,2	2 808,0
Innehav utan bestämmande inflytande	0,6			0,6
Summa eget kapital	2 822,4	-13,6	-0,2	2 808,6
Långfristiga skulder				
Uppskjuten skatteskuld	165,3	105,8	0,9	271,9
Skulder till kreditinstitut	2 188,8	-	-	2 188,8
Skulder till närstående	-	-	-	-
Leasingskulder	33,5	-	-	33,5
Övriga långfristiga skulder	6,2	-	-	6,2
Summa långfristiga skulder	2 393,8	105,8	0,9	2 500,4
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	10,3	-	-	10,3
Leasingskulder	7,7	-	-	7,7
Leverantörsskulder	40,6	-	-	40,6
Skatteskulder	62,2	-	-	62,2
Övriga kortfristiga skulder	179,8	-	-	179,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445,0	-2,4	-	442,6
Summa kortfristiga skulder	745,7	-2,4	-	743,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 961,9	89,7	0,7	6 052,2

8 Segmentsinformation och intäkter från avtal med kunder

MSEK	Not	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	JUSTERAD
		2021	2020	2021	2020	Juli 8- dec 31 2020*
Nettoomsättning						
Construction solutions - Nordic		149,7	-	447,0	-	142,3
Construction solutions - UK & International		132,7	-	307,6	-	-
Construction solutions - Continental Europe		67,3	-	205,1	-	69,0
Other operations		32,1	-	96,0	-	32,5
Koncerngemensamt och elimineringar		-4,5	-	-15,6	-	-3,7
Nettoomsättning		377,3	-	1 040,0	-	240,0
Justerad EBITDA						
Construction solutions - Nordic		64,3	-	172,0	-	50,2
Construction solutions - UK & International		65,0	-	151,6	-	-
Construction solutions - Continental Europe		17,8	-	61,0	-	14,9
Other operations		5,7	-	12,7	-	5,5
Koncerngemensamt och elimineringar		0,7	-	17,9	-	0,2
Justerad EBITDA		153,5	-	415,1	-	70,7
Justerad EBITDA-marginal (%)						
Construction solutions - Nordic		43,0	-	38,5	-	35,2
Construction solutions - UK & International		49,0	-	49,3	-	-
Construction solutions - Continental Europe		26,4	-	29,7	-	21,5
Other operations		17,7	-	13,2	-	17,0
Justerad EBITDA-marginal (%)		40,7	-	39,9	-	29,4
Avstämning mot resultat före skatt						
Justerad EBITDA		153,5	-	415,1	-	70,7
Jämförelsestörande poster	9	-25,7	-	-111,9	-	67,2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8,7	-	-23,5	-	-5,9
Avskrivningar av immateriella tillgångar		-101,7	-	-269,5	-	-51,4
varav Varumärken, Databas, Aktiverat arbete mm		-44,8	-	-122,3	-	-30,9
varav Kundrelationer		-56,9	-	-147,1	-	-20,5
Rörelseresultat (EBIT)		17,3	-	10,2	-	80,6
Finansiella poster, netto		-120,2	-	-294,4	-	15,2
Resultat före skatt		-102,9	-	-284,1	-	95,8

*Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Intäkter från avtal med kunder

MSEK	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	Juli 8- dec 31 2020
	2021	2020	2021	2020	
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid*					
Construction solutions - Nordic	122,8	-	357,4	-	115,9
Construction solutions - UK & International	122,5	-	280,8	-	-
Construction solutions - Continental Europe	61,0	-	187,1	-	58,6
Other operations	16,9	-	49,2	-	13,6
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt					
Construction solutions - Nordic	26,9	-	89,5	-	26,4
Construction solutions - UK & International	10,2	-	26,8	-	-
Construction solutions - Continental Europe	6,3	-	18,0	-	10,4
Other operations	15,3	-	46,8	-	18,9
Koncerngemensamt och elimineringar	-4,5	-	-15,6	-	-3,8
Totala prestationsåtaganden	377,3	-	1 040,0	-	240,0

* Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott.

9 Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster uppgick till -25,7 MSEK (-) i kvartalet, varav 8,7 MSEK avser upplösning av tidigare avsatt reserv relaterad till förvärv och -7,1 MSEK avser omstrukturering och omorganisation relaterat till tidigare genomförda förvärv. Kostnader relaterade till noteringen på Nasdaq Stockholm uppgick till -27,4 MSEK.

I perioden uppgick jämförelsestörande poster till -111,9 MSEK (-), varav -64,1 MSEK avseende förvärvsrelaterade kostnader, -20,8 MSEK avser omstrukturering och omorganisation relaterat till förvärv samt 7,7 MSEK avseende värdering av stegvisa förvärv. Kostnader relaterade till noteringen på Nasdaq Stockholm uppgick till -34,8 MSEK.

MSEK	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020
Förvärvsrelaterade kostnader	8,7	-	-64,1	-	-62,7
Värdering av stegvisa förvärv	-	-	7,7	-	-
Omstrukturering och omorganisering	-7,1	-	-20,8	-	-1,6
IPO-relaterade kostnader	-27,4	-	-34,8	-	-1,0
Försäljning av inkråm	-	-	-	-	132,5
Total	-25,7	-	-111,9	-	67,2

10 Skulder till kreditinstitut

Ny upplåning under verksamhetsåret avser fyra olika faciliteter i GBP (nominellt belopp 268,5 MGBP). Faciliteterna löper med rörlig ränta baserad på LIBOR. För två av faciliteterna regleras räntan kvartalsvis och för de andra två faciliteterna kapitaliseras räntan och betalas vid förfall av lånen. Samtliga faciliteter är amorteringsfria och förfaller till betalning 2027. Inga nya säkerheter har ställts ut till förmån för de nya lånen utan de ryms inom befintliga säkerheter. Även för den nya upplåningen finns kovenantkrav i form av justerad skuldsättningsgrad. Samtliga lånevillkor har uppfyllts under perioden.

I samband med att de nya lånen upptogs återbetalades befintliga lån i det förvärvade företaget NBS Group.

MSEK	21-09-30			20-12-31		
	1-5 år	>5 år	Totalt	1-5 år	>5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	10,5	5 433,1	5 443,6	10,3	2 188,8	2 199,1
Totalt	10,5	5 433,1	5 443,6	10,3	2 188,8	2 199,1

11 Uppgifter om närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under verksamhetsåret.

Nyckeltal

	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	JUSTERAD Juli 8- dec 31
Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021	2020	2021	2020	2020*
Resultaträkning					
Nettoomsättning	377,3	-	1 040,0	-	240,0
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	153,5	-	415,1	-	70,7
Justerad EBITDA-marginal (%)	40,7	-	39,9	-	29,4
EBITDA	127,8	-	303,2	-	137,9
EBITA	119,0	-	279,7	-	132,0
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	-	10,2	-	80,6
Rörelsemarginal (%)	4,6	-	1,0	-	33,6
Balansräkning					
Netto rörelsekapital	-476,8	-	-476,8	-	-393,6
Nettoskuld	5 212,1	-	5 212,1	-	1 923,1
Nettoskuld/justerad EBITDA ggr	-	-	-	-	-
Soliditet (%)	33,6	-	33,6	-	46,4
Kassaflöde					
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	51,7	-	44,9	-	-31,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40,8	-	-56,1	-	47,3
Periodens kassaflöde	-103,4	-	-54,8	-	345,4
Data per aktie					
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	-7,63	-	-51,85	-	-3,79
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	-7,63	-	-51,85	-	-3,79
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	58 015 077	-	42 819 608	-	28 216 294
Varav stamaktier	24 718 775	-	11 392 950	-	3 677 039
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	58 015 077	-	42 819 608	-	28 216 294
Varav stamaktier	24 718 775	-	11 392 950	-	3 677 039
Antal emitterade aktier vid periodens slut	159 077 677	-	159 077 677	-	28 216 294
Varav stamaktier	125 781 375	-	125 781 375	-	3 677 039

*Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Information per kvartal

	Jul-sep 2021	JUSTERAD					
		Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Okt-dec 2020*	Jul-sep 2020	Apr-jun 2020	Jan-mar 2020
Alla siffror i MSEK om inte annat anges							
Nettoomsättning	377,3	382,9	279,9	240,0	-	-	-
Organisk tillväxt (%)	-	-	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA	153,5	147,7	113,9	70,7	-	-	-
Justerad EBITDA-marginal (%)	40,7	38,6	40,7	29,4	-	-	-
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	27,6	-34,7	80,6	-	-	-
Rörelsemarginal (%)	4,6	7,2	-12,4	33,6	-	-	-
Andel abonnemangsinträder (%)	85,7	83,3	83,0	78,4	-	-	-
ARR	1 227,4	1 216,2	1 197,1	680,3	-	-	-
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-	-	-
Nettoomsättning per segment:							
Construction solutions - Nordic	149,7	151,7	145,5	142,3	-	-	-
Construction solutions - UK & International	132,7	133,6	41,3	-	-	-	-
Construction solutions - Continental Europe	67,3	66,9	70,9	69,0	-	-	-
Other operations	32,1	36,5	27,4	32,5	-	-	-
Koncerngemensamt och elimineringar	-4,5	-5,8	-5,2	-3,7	-	-	-
Justerad EBITDA per segment							
Construction solutions - Nordic	64,3	54,4	53,3	50,2	-	-	-
Construction solutions - UK & International	65,0	66,1	20,4	-	-	-	-
Construction solutions - Continental Europe	17,8	21,0	22,2	14,9	-	-	-
Other operations	5,7	5,4	1,6	5,5	-	-	-
Koncerngemensamt och elimineringar	0,7	0,8	16,5	0,2	-	-	-
Justerad EBITDA-marginal per segment (%):							
Construction solutions - Nordic	43,0	35,8	36,6	35,2	-	-	-
Construction solutions - UK & International	49,0	49,5	49,4	-	-	-	-
Construction solutions - Continental Europe	26,4	31,4	31,3	-21,5	-	-	-
Other operations	17,7	14,8	5,7	17,0	-	-	-

*Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 43-45 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna nedan är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Juli 8- dec 31 2020
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
Organisk tillväxt, totalt (%)					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-	-	-	-	-
Förvärvad tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, totalt (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - Nordic (%)					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-	-	-	-	-
Förvärvad tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - Nordic (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - UK & International (%)					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-	-	-	-	-
Förvärvad tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - UK & International (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - Continental Europe (%)					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-	-	-	-	-
Förvärvad tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Constr. solutions - Continental Europe	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Other operations (%)					
Nettoomsättningstillväxt (%)	-	-	-	-	-
Förvärvad tillväxt (%)	-	-	-	-	-
Valutaeffekter (%)	-	-	-	-	-
Organisk tillväxt, Other operations (%)	-	-	-	-	-
Andel abonnemangsinträder (%)					
Abonnemangsinträder	323,2	-	874,5	-	188,1
Nettoomsättning	377,3	-	1 040,0	-	240,0
Andel abonnemangsinträder (%)	85,7	-	84,1	-	78,4

	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	JUSTERAD Juli 8- dec 31 2020*
Alla siffror i MSEK om inte annat anges					
ARR, totalt					
Abonnemangsinntäkter (månad)	102,3	-	102,3	-	56,7
ARR, totalt	1 227,4	-	1 227,4	-	680,3
ARR, Construction solutions - Nordic					
Abonnemangsinntäkter (månad)	39,4	-	39,4	-	35,9
ARR, Construction solutions - Nordic	472,3	-	472,3	-	430,8
ARR, Construction solutions - UK & International					
Abonnemangsinntäkter (månad)	40,6	-	40,6	-	-
ARR, Construction solutions - UK & International	486,8	-	486,8	-	-
ARR, Construction solutions - Continental Europe					
Abonnemangsinntäkter (månad)	20,3	-	20,3	-	18,8
ARR, Construction solutions - Continental Europe	243,2	-	243,2	-	225,4
ARR, Other operations					
Abonnemangsinntäkter (månad)	2,1	-	2,1	-	2,0
ARR, Other operations	25,1	-	25,1	-	24,1
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)					
ARR vid periodens slut	-	-	-	-	-
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
ARR förvärvat tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	-	-	-	-	-
NRR (%)					
ARR vid periodens början	-	-	-	-	-
Net retention	-	-	-	-	-
NRR (%)	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal (%)					
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	-	10,2	-	80,6
Nettoomsättning	377,3	-	1 040,0	-	240,0
Rörelsemarginal (%)	4,6	-	1,0	-	33,6
EBITDA					
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	-	10,2	-	80,6
Avskrivningar immateriella tillgångar	101,7	-	269,5	-	51,4
varav Varumärken, Databas, Aktiverat arbete mm	44,8	-	122,3	-	30,9
varav Kundrelationer	56,9	-	147,1	-	20,5
EBITA	119,0	-	279,7	-	132,0
Avskrivningar materiella tillgångar	8,7	-	23,5	-	5,9
EBITDA	127,8	-	303,2	-	137,9
EBITDA-marginal (%)	33,9	-	29,1	-	57,4

*Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	JUSTERAD Juli 8- dec 31
Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021	2020	2021	2020	2020*
Justerad EBITDA					
Rörelseresultat (EBIT)	17,3	-	10,2	-	80,6
Jämförelsestörande poster	25,7	-	111,9	-	-67,2
Avskrivningar immateriella tillgångar	101,7	-	269,5	-	51,4
<i>varav Varumärken, Databas, Aktivera arbete mm</i>	44,8	-	122,3	-	30,9
<i>varav Kundrelationer</i>	56,9	-	147,1	-	20,5
Justerad EBITA	144,7	-	391,6	-	64,8
Avskrivningar materiella tillgångar	8,7	-	23,5	-	5,9
Justerad EBITDA	153,5	-	415,1	-	70,7
Justerad EBITDA-marginal (%)	40,7	-	39,9	-	29,4
Nettoskuld					
Skulder till kreditinstitut	5 443,6	-	5 443,6	-	2 199,1
Leasingskulder	42,2	-	42,2	-	41,2
Likvida medel	-273,7	-	-273,7	-	-317,2
Nettoskuld	5 212,1	-	5 212,1	-	1 923,1
Nettoskuld/justerad EBITDA					
Nettoskuld	-	-	-	-	-
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	-	-	-	-	-
Nettoskuld/justerad EBITDA	-	-	-	-	-
Netto rörelsekapital					
Varulager	8,5	-	8,5	-	7,6
Kundfordringar	278,0	-	278,0	-	219,4
Övriga kortfristiga fordringar	101,1	-	101,1	-	44,8
Leverantörsskulder	-44,0	-	-44,0	-	-40,6
Förutbetalda intäkter	-580,9	-	-580,9	-	-349,1
Övriga kortfristiga skulder	-239,6	-	-239,6	-	-275,7
Netto rörelsekapital	-476,8	-	-476,8	-	-393,6
Soliditet (%)					
Totalt eget kapital	3 574,3	-	3 574,3	-	2 808,6
Totala tillgångar	10 636,6	-	10 636,6	-	6 052,2
Soliditet (%)	33,6	-	33,6	-	46,4

*Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se not 1 och not 7

Definitioner

IFRS-mått	Definition	
Resultat per aktie	Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier enligt IAS 33.	

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsentäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR vid periodens början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående periodens utgående valutakurs.
ARR vid periodens utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på periodens utgående valutakurs.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
Net Retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid periodens början.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till

		ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
Andel abonnemangsintäkter	Intäkter i form av abonnemangsintäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.
EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
Justerad EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Jämförelsestörande poster	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär och redovisas separat på grund av betydelsen av deras karaktär och belopp.	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.
Rörelseresultat (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs periodens resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intresseföretag och skatt.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.

Rörelsemarginal	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
Nettoskuld	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid periodens slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/Justerad EBITDA	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
Soliditet	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.
Netto rörelsekapital	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid periodens slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.

Ordlista

Abonnemangsinträder	Prenumerationsliknande och återkommande inträder från tjänster som antas ha en löptid på flera år.
SEK	Svenska kronor.

Finansiell kalender

17 februari, 2022	Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2021, Q4
24 april, 2022	Årsredovisning 2021
6 maj, 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2022, Q1
24 maj, 2022	Årsstämma 2022
21 juli, 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2022, Q2
10 november, 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 september 2022, Q3
8 februari, 2023	Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 december 2022, Q4

Kontaktinformation

Johnny Engman, CFO
johnny.engman@byggfaktagroup.com
+46 70 355 59 27

Fredrik Sätterström, Head of Investor Relations
fredrik.satterstrom@byggfaktagroup.com
+46 70 510 10 22

Denna information är sådan som Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande kl. 08.00 CET den 25 november 2021.