

NP3 Fastigheter avyttrar fastigheter för 463 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i en transaktion avyttrat tre handelsfastigheter till ett fastighetsvärde om 463 miljoner kronor före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 12,3 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägen i Kiruna (62 procent av hyresvärdet), Sundsvall (23 procent av hyresvärdet) och Gävle (15 procent av hyresvärdet). Totala hyresvärde för de avyttrade fastigheterna uppgår till 42,8 miljoner kronor med en uthyrbar area om totalt 26 700 kvadratmeter och en sammanlagd tomtareal om 89 600 kvadratmeter. Den genomsnittliga uthyrningsgraden uppgår till 96 procent. Fastigheterna frånträds i början av tredje kvartalet. NP3s avyttring av bolaget som äger fastigheten i Kiruna är villkorad av att Inspektionen för strategiska produkter (ISP) godkänner affären. Transaktionen resulterar i en positiv mindre realiserad värdeförändring.

- *"NP3s fokus är industri- och lagerfastigheter i orter där vi har närhet till våra fastigheter. Vi jobbar kontinuerligt med att renodla vår fastighetsportfölj och i detta fall innebär det att avyttra fastigheter inom handelssegmentet, primärt i Kiruna.*

säger Andreas Wahlén, vd NP3 Fastigheter.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 201 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 554 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 decembr 2024 uppgick till 23 400 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter avyttrar fastigheter för 463 miljoner kronor](#)