

## Intea tilldelas ny anstalt

Kriminalvården har genomfört en hyresvärdsupphandling för en ny anstalt som ska uppföras i Värnamo och har fattat beslut om att tilldela kontraktet till Intea.

Den nya anstalten beräknas omfatta cirka 29 000 kvm LOA och kommer att innehålla 250 anstaltsplatser med tillhörande ytor för administration, sysselsättning, sjukvård m.m.

Hyresavtalet löper med en hyrestid om 25 år från färdigställande. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till cirka 163 mkr varav knappt 30 procent kommer utgöras av bashyra med 70 procents KPI-indexering och resterande del icke indexerad annuitetsbaserad årlig tilläggshyra som löper under den initiala hyrestiden. Investeringen beräknas uppgå till cirka 2 400 mkr. Hyresavtalet är bland annat villkorat av regeringens godkännande. Avtalsspärr råder till och med 2025-03-03.

Projekttiden är beroende av olika faktorer och bedöms uppgå till fyra till sex år.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10

*Denna information är sådan information som Intea Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-02-21 09:51 CET.*

**Bifogade filer**

---

[Intea tilldelas ny anstalt](#)