



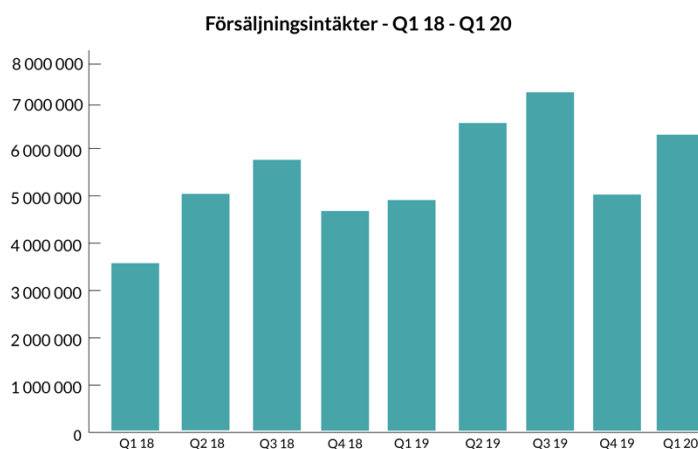
# Kvartalsrapport Q1 - 2020

1 jan - 31 mars 2020

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

## Januari - mars 2020 i korthet



### Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter<sup>1</sup> för perioden januari till mars uppgick till 6,3 (4,9) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 29 procent jämfört med motsvarande period 2019.
- Rörelseresultatet (EBIT) för samma period uppgick till -34 (-511) TSEK.

|                                 | 2020      | 2019      | Skillnad i % |
|---------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Totala intäkter (jan - mars)    | 43,0 MSEK | 33,8 MSEK | 27%          |
| Försäljningsintäkt (jan - mars) | 6,3 MSEK  | 4,9 MSEK  | 29%          |

<sup>1</sup> Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

## **Intäkter och resultat januari-mars 2020 (januari-mars 2019)**

- Totala intäkter under första kvartalet uppgick till 42 932 (33 825) TSEK.
- Rörelsens kostnader under första kvartalet uppgick till 42 966 (34 336) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under första kvartalet uppgick till -34 (-511) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under första kvartalet uppgick till -34 (-511) TSEK.
- Resultatet per aktie för första kvartalet uppgick till -0,004 (-0,067) SEK.

## Nyckeltal – Q1 2020

\* jämförelse med 2019

**+44%**

Ökning av antal  
hyresmånader\*

**+19%**

Fler besökare  
på hemsidan\*

**+28%**

Fler aktiva  
bostadssökande\*

**4.6/5**

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat  
från Q4 19

**+29%**

Ökade  
försäljningsintäkter\*



## VD har ordet

### Rekordstarkt första kvartal trots osäkerhet i omvärlden

Det känns tryggt att kunna summera Samtryggs starkaste första kvartal någonsin och samtidigt visa på att vi byggt en stark grund att stå på. Trots att Covid-19 försämrat förutsättningarna för ekonomin i stort har vi fortsatt i hög takt och noterar försäljningsintäkter om totalt 6,3 MSEK, vilket motsvarar en ökning med ca 30 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Vidare levererar vi återigen ett kraftigt förbättrat resultat för det första kvartalet, från -1,5 MSEK 2018 till -0,5 MSEK 2019 och nu nästintill positivt.

Jag ser tillväxttakten och resultatet under kvartalet som särskilt positivt av två skäl. För det första sker prestationen under kraftigt försämrade förutsättningar i ekonomin i stort. Det visar på stark motståndskraft i ekonomiskt sämre tider. Därtill har vi – som tidigare kommunicerats – valt att avvakta med planerade investeringar inom ramen för den aggressiva tillväxtplan som lagts för året. Annorlunda uttryckt sker prestationen utan hjälp från den stärkta kassan, vilket talar för att det finns mer utrymme på uppsidan när den aktiveras i detta syfte.

Under kvartalet har den stärkta kassan emellertid använts på tre andra områden. Ett kortfristigt lån har återbetalats samtidigt som kostnader hänförliga till kapitalanskaffningsprocessen i januari har betalats. Därtill har vi gjort en deponering som möjliggör vårt nya produktsegment Startskott. Vi befinner oss nu i en fas av skarpa tester mot befintliga kunder och kommer att lansera mot en bredare publik när tillfället är rätt.

Jag är ödmjuk för att ingen vet hur länge rådande pandemi kommer pågå och vilka effekterna blir. I dagsläget talar dock mycket för att vi fortsatt kommer att se en positiv utveckling i Samtrygg. Vårt förhållningssätt framöver förblir detsamma och vi gör kontinuerliga bedömningar av när tiden är rätt för att succesivt aktivera tillväxtplanen. Oavsett när den tidpunkten kommer ser jag fram emot resten av året. Jag är övertygad om att vi kommer stå starkare än idag när det summeras.



**Viktor Nilsson**

VD Samtrygg Group AB (publ)



## Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinerings.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år



## Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder<sup>1</sup> kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år<sup>2</sup>, exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

<sup>1</sup> Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

<sup>2</sup> SCB, 2013.

# Ekonomisk utveckling

## Intäkter och resultat

Totala intäkter under första kvartalet uppgick till 42 932 (33 825) TSEK.

Rörelsens kostnader under första kvartalet uppgick till 42 966 (34 336) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under första kvartalet uppgick till -34 (-511) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under första kvartalet uppgick till -34 (-511) TSEK. Resultatet per aktie för första kvartalet uppgick till -0,004 (-0,067) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 12 720 TSEK, jämfört med 6 755 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 8 488 (3 924) TSEK.

## Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

## Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 13 (13).

## Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

## Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

## Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).



## **Risker och osäkerhetsfaktorer**

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finanssiell-rapportering>.

| <b>MODERBOLAGETS</b>                       | <b>Jan-Mars</b> | <b>Jan-Mars</b> | <b>Jan-Dec</b> |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATRÄKNING</b>                     | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>2019</b>    |
| <b>TSEK</b>                                |                 |                 |                |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |                 |                 |                |
| Nettoomsättning                            | 0               | 8               | 10             |
| <b>Bruttoresultat</b>                      | <b>0</b>        | <b>8</b>        | <b>10</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |                 |                 |                |
| Övriga externa kostnader                   | -378            | -218            | -725           |
| Personalkostnader                          | 0               | 0               | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-378</b>     | <b>-218</b>     | <b>-725</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-378</b>     | <b>-210</b>     | <b>-715</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                 |                 |                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0               | 0               | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-378</b>     | <b>-210</b>     | <b>-715</b>    |
| Bokslutsdispositioner                      | 0               | 0               | 1 200          |
| Årets skattekostnad                        | 0               | 0               | 0              |
| <b>Årets / periodens resultat</b>          | <b>-378</b>     | <b>-210</b>     | <b>485</b>     |

| KONCERNENS<br>RESULTATRÄKNING                                    | Jan-Mars<br>2020 | Jan-Mars<br>2019 | Jan-Dec<br>2019 |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| <b>TSEK</b>  |                  |                  |                 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |                  |                  |                 |
| Nettoomsättning  | 42 814           | 33 825           | 148 232         |
| Aktiverat arbete för egen räkning                                | 0                | 0                | 226             |
| Övriga rörelseintäkter   | 118              | 0                | 0               |
| <b>Bruttoresultat</b>  | <b>42 932</b>    | <b>33 825</b>    | <b>148 458</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                  |                  |                 |
| Hyreskostnader   | -37 500          | -29 556          | -127 155        |
| Övriga externa kostnader   | -3 404           | -2 895           | -12 733         |
| Personalkostnader  | -2 055           | -1 879           | -7 647          |
| Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -7               | -7               | -229            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                    | <b>-42 966</b>   | <b>-34 336</b>   | <b>-147 765</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-34</b>       | <b>-511</b>      | <b>693</b>      |
| <b>Finansiella poster</b>  |                  |                  |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                 | 0                | 0                | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                       | 0                | 0                | -35             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-35</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                         | <b>-34</b>       | <b>-511</b>      | <b>658</b>      |
| Årets skattekostnad  | 0                | 0                | -108            |
| <b>Årets / periodens resultat</b>                                | <b>-34</b>       | <b>-511</b>      | <b>550</b>      |

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

|  | 200331        | 190331       | 191231       |
|--|---------------|--------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                          |               |              |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>               |               |              |              |
| Andelar i koncernföretag                   | 1 050         | 1 050        | 1 050        |
| Fordringar hos koncernföretag              | 3 277         | 3 349        | 2 827        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>         | <b>4 327</b>  | <b>4 399</b> | <b>3 877</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>               |               |              |              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>             |               |              |              |
| Fordringar hos koncernföretag              | 2 561         | 761          | 1 961        |
| Aktuella skattefordringar                  | 20            | 20           | 15           |
| Övriga fordringar                          | 516           | 0            | 17           |
| Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter | 285           | 60           | 60           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>       | <b>3 382</b>  | <b>840</b>   | <b>2 053</b> |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                      |               |              |              |
| Kassa och bank                             | 3 851         | 36           | 5            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                | <b>3 851</b>  | <b>36</b>    | <b>5</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>         | <b>7 233</b>  | <b>36</b>    | <b>2 058</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                    | <b>11 561</b> | <b>5 276</b> | <b>5 935</b> |

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

| TSEK                                  | 200331        | 190331       | 191231       |
|---------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>EGETKAPITAL OCH SKULDER</b>        |               |              |              |
| <b>BUNDET EGET KAPITAL</b>            |               |              |              |
| Aktiekapital                          | 919           | 769          | 769          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      | <b>919</b>    | <b>769</b>   | <b>769</b>   |
| <b>FRITT EGET KAPITAL</b>             |               |              |              |
| Överkursfond                          | 13 564        | 7 714        | 7 714        |
| Balanserad vinst                      | -2 578        | -3 063       | -3 063       |
| Årets/Periodens resultat              | -378          | -210         | 485          |
| Summa fritt eget kapital              | 4 441         | 4 441        | 5 136        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>5 210</b>  | <b>5 210</b> | <b>5 905</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>           |               |              |              |
| Leverantörsskulder                    | 34            | 66           | 31           |
| Skatteskulder                         | 0             | 0            | 0            |
| Övriga skulder                        | 0             | 0            | 0            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>34</b>     | <b>66</b>    | <b>31</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>11 561</b> | <b>5 276</b> | <b>5 935</b> |



## KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

|  | 200331        | 190331        | 191231        |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |               |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |               |               |               |
| Immateriella anläggningstillgångar                             | 2 326         | 2 301         | 2 326         |
| Materiella anläggningstillgångar                               | 63            | 92            | 70            |
| <b>Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2 389</b>  | <b>2 392</b>  | <b>2 396</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             | <b>2 389</b>  | <b>2 392</b>  | <b>2 396</b>  |
| <br>   |               |               |               |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                                   |               |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |               |               |               |
| <br>   |               |               |               |
| Kundfordringar   | 1 423         | 1 569         | 2 476         |
| Aktuella skattefordringar                                      | 180           | 77            | 118           |
| Övriga fordringar  | 942           | 435           | 355           |
| Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter                     | 15 806        | 10 173        | 14 250        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           | <b>18 351</b> | <b>12 253</b> | <b>17 200</b> |
| <br>   |               |               |               |
| <b>KASSA OCH BANK</b>  |               |               |               |
| Kassa och bank   | 8 488         | 3 888         | 3 924         |
| <br>   |               |               |               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    | <b>8 488</b>  | <b>3 888</b>  | <b>3 924</b>  |
| <br>   |               |               |               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             | <b>26 840</b> | <b>16 141</b> | <b>21 124</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  | <b>29 229</b> | <b>18 534</b> | <b>23 521</b> |

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

| TSEK  | 200331        | 190331        | 191231        |
|---|---------------|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |               |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                   |               |               |               |
| Aktiekapital  | 919           | 769           | 769           |
| Övrigt tillskjutet kapital                            | 13 564        | 7 714         | 7 714         |
| Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat | -1 762        | -2 789        | -1 728        |
| <b>Summa eget kapital</b>                             | <b>12 720</b> | <b>5 694</b>  | <b>6 755</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                           |               |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                           | 1 000         | 0             | 1 000         |
| Leverantörsskulder                                    | 572           | 929           | 902           |
| Skatteskulder   | 0             | 0             | 0             |
| Övriga skulder  | 11 814        | 10 002        | 11 435        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 3 123         | 1 909         | 3 429         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                     | <b>16 509</b> | <b>12 840</b> | <b>16 766</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 | <b>29 229</b> | <b>18 534</b> | <b>23 521</b> |



**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN  
TSEK**

|                       | Jan-Mars 2020 | Jan-Dec 2019 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Ingående eget kapital | 6 755         | 6 205        |
| Nyemission            | 6 000         | 0            |
| Periodens resultat    | -34           | 550          |
| Utgående eget kapital | 12 720        | 6 755        |

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK**

|  | Jan-Mars<br>2020 | Jan-Mars<br>2019 | Jan-Dec<br>2019 |
|--|------------------|------------------|-----------------|
|--|------------------|------------------|-----------------|

**LÖPANDE VERKSAMHET**

|                                   |            |             |            |
|-----------------------------------|------------|-------------|------------|
| Rörelseresultat efter avskrivning | -34        | -511        | 693        |
| Återläggning avskrivning          | 7          | 7           | 229        |
| Finansiella inbetalningar         | 0          | 0           | 0          |
| Finansiella utbetalningar         | 0          | 0           | -35        |
| Skatt                             | -61        | -422        | -572       |
|                                   | <b>-88</b> | <b>-926</b> | <b>316</b> |

**FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL**

|  |               |             |             |
|--|---------------|-------------|-------------|
| Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar               | 1 052         | 523         | -384        |
| Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar | - 2 142       | -517        | -4 515      |
| Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder           | -330          | 163         | 136         |
| Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder    | 72            | 637         | 3 591       |
| <b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>                   | <b>-1 436</b> | <b>-119</b> | <b>-856</b> |

**FINANSERINGSVERKSAMHET**

|   |              |          |              |
|---|--------------|----------|--------------|
| Nyemission                                | 6 000        | 0        | 0            |
| Utdelningar                               | 0            | 0        | 0            |
| Upptagna lån                              | 0            | 0        | 1 000        |
| <b>Kassaflöde finansieringsverksamhet</b> | <b>6 000</b> | <b>0</b> | <b>1 000</b> |





**INVESTERINGSVERKSAMHET**

|  |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Immateriella anläggningstillgångar       | 0            | 0            | -226         |
| Materiella anläggningstillgångar         | 0            | 0            | 0            |
| Finansiella anläggningstillgångar        | 0            | 0            | 0            |
| <b>Kassaflöde investeringsverksamhet</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <br>                                     |              |              |              |
| <b>Kassaflöde</b>                        | <b>4 564</b> | <b>-119</b>  | <b>-83</b>   |
| <br>                                     |              |              |              |
| <b>Ingående kassa</b>                    | <b>3 924</b> | <b>4 007</b> | <b>4 007</b> |
| <b>Utgående kassa</b>                    | <b>8 488</b> | <b>3 888</b> | <b>3 924</b> |

## Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals- och halvårsrapport för andra kvartalet 2020 publiceras den 21 augusti 2020.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2020-05-07

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, Samtrygg Group AB (pub) på [viktor@samtrygg.se](mailto:viktor@samtrygg.se)

## Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

[www.samtrygg.com](http://www.samtrygg.com)

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic MTF

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 maj 2020.